

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
LICZBA TOMÓW:

1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**REMONT, PRZEBUDOWA, (OBEJMUJĄCA TERMOMODERNIZACJE) BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ.**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

**GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74**

NUMER EGZEMPLARZA :

1

LICZBA STRON
PROJEKTU:

65

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. RADOSŁAW STANDARA Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 154/POOKK/IV/2016	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. MARCIN GARBACZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 98/POOKK/VI/2023	PROJEKTANT (SPRAWDZAJĄCY)	06.2025	

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	4
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	5
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	8
1.5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	10
1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	11
1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	11
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	11
1.9. Charakterystyka ekologiczna	12
1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	12
1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń 16	
1.12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	17
1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	18
1.14. Uwagi końcowe	25
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	26
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	33
Rys. Z-1 PLAN SYTUACYJNY	34
Rys. A-1 RZUT PIWNICY	35
Rys. A-1.1 RZUT PIWNICY - WYBURZENIA.....	36
Rys. A-2 – RZUT PARTERU.....	37
Rys. A-2.1 - RZUT PARTERU - WYBURZENIA.....	38
Rys. A-3 RZUT PIĘTRA I	39
Rys. A-3.1 RZUT PIĘTRA I - WYBURZENIA.....	40
Rys. A-4 RZUT PIĘTRA II	41
Rys. A-4.1 RZUT PIĘTRA II - WYBURZENIA	42
Rys. A-5 RZUT PODDASZA.....	43
Rys. A-6 RZUT DACHU	44
Rys. A-7 PRZEKRÓJ B-B.....	45
Rys. A-8 PRZEKRÓJ A-A.....	46

Rys. A-9 ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA.....	47
Rys. A-10 ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA.....	48
Rys. A-11 ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD	49
Rys. A-12 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA	50
Rys. A-13 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA - DETAL	51
Rys. A-14 DETAL DASZKA NAD DRZWI.....	52
Rys. A-15 BALUSTRADA WEWNĘTRZNA - DETAL.....	53
Rys. A-16 BARIERKA-PIWNICA	54
Rys. A-17 BALUSTRADA WEWNĘTRZNA	55
Rys. A-18 DETAL STOLARKI OKIENNEJ	56
Rys. A-19 DETAL STOLARKI DRZWIOWEJ	57
Rys. A-20 DETAL STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ	58
Rys. A-21 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	59
Rys. A-22 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	60
Rys. I-1 RZUT PIWNIC, PARTERU	61
Rys. I-2 RZUT PIĘTRA 1, 2	62
Rys. I-3 RZUT PODDASZA, DACHU	63
Rys. I-4 PRZEKRÓJ A-A, B-B.....	64
Rys. I-5 ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA	65
Rys. I-6 ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA.....	66

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego wraz z poddaszem nieużytkowym i częścią piwniczną.

Program użytkowy budynku uwzględnia zachowanie sześciu odrębnych lokali mieszkalnych, komunikację wspólną i strefę techniczno- pomocniczą. Poziom -1 (piwnica) stanowi w całości strefę techniczno- pomocniczą, pomieszczenie wodomierza i pomieszczenie techniczne dla źródła ogrzewania, parter, piętro pierwsze i drugie podzielone są na strefę mieszkalną i komunikację. Poddasze nieużytkowe stanowi strefę pomocniczą z komórkami lokatorskimi i przestrzenią wspólną.

Szczegółowy program użytkowy budynku:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU			
		RODZAJ POMIESZCZENIA	LICZBA OSÓB (MIESZKANCÓW)
PIWNICA		<ul style="list-style-type: none"> pom. tech. węzła pom. wodomierza przestrzeń piwniczna komunikacja klatka schodowa 	-
PARTER	LOKAL 1	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
	LOKAL 2	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
PIĘTRO I	LOKAL 3	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
	LOKAL 4	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
PIĘTRO II	LOKAL 5	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
	LOKAL 6	<ul style="list-style-type: none"> salon z aneksem łazienka 	2 osoby
PODDASZE		<ul style="list-style-type: none"> poddasze nieużytkowe poddasze nieużytkowe kom. lokatorska kom. lokatorska kom. lokatorska kom. lokatorska klatka schodowa 	-
SUMA	6 LOKALI MIESZKALNYCH		12 osób

Program użytkowy obiektu budowlanego:
Ilość mieszkańców – 12 osób

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - bez zmian.

Wysokość pomieszczeń wynosi:

- kondygnacja piwnicy -1,74m / 2,26 / 2,33m

- kondygnacja: parter – 2,68m

piętro pierwsze – 2,69m

piętro drugie – 2,74m

poddasze nieużytkowe – w najniższym miejscu 1,37m; w najwyższym miejscu 2,22m

Uzyskana zgoda na odstępstwo od rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych:

- Zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy drewnianymi belkami stropowymi oraz dodatkowe wypełnienie przestrzeni powietrznych w stropie.

- Montaż warstw tłumiących w formie podwójnych płyt gipsowo-kartonowych typ ogniochronny na elastycznych wieszakach akustycznych, co pozwoli ograniczyć przenoszenie dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

- Zastosowanie w stropie między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra warstwy 10 cm wełny mineralnej i płyty gipsowo-kartonowej o podwyższonej izolacyjności, TYP A.

- Wymiana drzwi wewnętrznych na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej, o izolacyjności rzędu 32-35 dB,

- Montaż drzwi wejściowych do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37dB), zgodnie z wymaganiami normy.

- Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.

- Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczelek dźwiękochłonnych.

Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej i otrzymane na jej podstawie postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024 r. z rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

- wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia, wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączające się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę,

- wyposażenie klatki schodowej w budynku w certyfikowane autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi,

Pod warunkiem:

- zabezpieczenia pożarowego stropu pomiędzy kondygnacją mieszkalną a poddaszem użytkowym poprzez obudowanie go systemowymi okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony poddasza.

- 1.3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Układ przestrzenny

Budynek gminny mieszkalny wielorodzinny wolnostojący na planie prostokąta o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem i jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 15 (dawny nr 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w granicach działki nr ewid. 170. Najbliższe zagospodarowanie terenu wraz ze strefą wejściową do budynku, znajduje się na działce nr ewid. 171/7, która otacza budynek od strony północnej, południowej i wschodniej. Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy działki nr ewid. 169.

Działka 171/7 nie będąca w zakresie opracowania od strony północnej graniczy z działką zabudowaną budynkami o funkcji mieszkaniowej, od południa z terenem parkowym z pomnikiem Jana Heweliusza, od zachodu z działką z zielenią urządzoną. Najbliższa działka drogowa od strony zachodniej – ul. Korzenna zlokalizowana o około 20,30m od elewacji zachodniej budynku.

Forma architektoniczna

Budynek trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony na planie prostokąta pełniący funkcję mieszkalną. Pozostaje w swym prostopadłościennym kształcie z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 11 stopni. Posiada jedno wejście zlokalizowane w środkowej części elewacji północnej. Charakter remontowanego i przebudowanego obiektu, łączy w sobie nowoczesny sposób kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z tradycyjnymi walorami architektury regionalnej.

Remont i przebudowa budynku wymagała:

- remontu i przebudowy wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania oraz komórek lokatorskich)
- remontu elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych - dostosowania ich do obowiązujących wymagań cieplnych;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku,
- wykonaniu opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem;
- termoizolacji budynku w zakresie:
 - izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych,
 - izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz);
 - izolacji termicznej stropu;
 - izolacji termicznej posadzki na gruncie;
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków we wszystkich pomieszczeniach);
- wykonania posadzki wielowarstwowej na gruncie,
- lokalnego pogłębienia fundamentów i posadzki na gruncie w kondygnacji piwnicy;
- wymiany istniejących elementów zewnętrznych widniejących na elewacji budynku, tj. rynny, rury spustowe na nowe elementy;
- wymianę opierzeni blacharskich,
- zaprojektowania lokalizacji pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania i wodomierza głównego;
- wymiany polepy stropu między kondygnacyjną na wełnę mineralną;
- wymiany istniejącej konstrukcji dachu;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wymiany konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych(zakres od min. 65-70%);
- zmiany strefy wejścia głównego na działce nr ewid. 170/7;
- rozbiórki i remontu, przebudowy schodów zewnętrznych betonowych od strony północnej budynku;
- wzmocnienia i naprawy spękań w ścianach zewnętrznych.
- Wykonaniu nowych naświetli piwnicznych systemowych z nadstawką i rusztem żeliwnym, kolor ciemny mat.
- Wykonaniu nowej balustrady zewnętrznej stylizowanej w kolorze mat RAL 8017

- Rozbiórce pieców kaflowych ze względu na odciążenie stropów i zmiany układu ścian wewnętrznych.
- Demontażu instalacji gazowej w budynku

Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Budynek pozostaje w swoim prostopadłościennym kształcie z dachem jednospadowym. Elewacje południowa, wschodnia i zachodnia budynku tynkowane (pokryte sgraffito) bez zmian. Elewacja północna, ceglana zostanie oczyszczona, naprawiona, zakonserwowana i ocieplona od wewnątrz. Projekt zakłada zachowanie istniejących podziałów okiennych i drzwiowych na elewacji północnej. Nowoprojektowane okna stylizowane, drewniane w kolorze białym. Okna w budynku powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, a także okna na niższych kondygnacjach, wychodzące na chodniki lub inne przejścia dla pieszych, powinny mieć skrzydła otwierane do wewnątrz. Drzwi wejściowe stylizowane, drewniane w kolorze ciemnobrązowym. Krycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze ciemnego grafitu. Lokalizacja głównego wejścia do budynku nie uległa zmianie. Znajduje się w środkowej części elewacji północnej. Elementy wykończenia instalacji jak: skrzynki gazowe itp. stosować w odcieniu zgodnym z kolorem elewacji w miejscu montażu. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Decyzja znak: WUiA.IV.6730.214-1.2024.KW.284127 z dnia 11.07.2024r. o umorzeniu postępowania administracyjnego w całości w sprawie ustalania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku – dz. nr 170 obręb 090.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

A) kubaturę

- Kubatura brutto budynku = ok. 1107,20 m³

B) zestawienie powierzchni,

-powierzchnia zabudowy	= 91,94m ²
-powierzchnia całkowita	= 463,57 m ²
- powierzchnia użytkowa	= 214,08 m ²

Szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	14.35	m²
-1	2	POM. WODOMIERZA	5.04	m²
-1	3	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	5.72	m²
-1	4	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	6.21	m²
-1	5	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	7.11	m²
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.36	m²
-1	K2	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.98	m²
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			56.28	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0	1.1	SALON Z ANEKSEM	21.31	m²
0	1.2	ŁAZIENKA	3.83	m²
0	2.1	SALON Z ANEKSEM	21.46	m²
0	2.2	ŁAZIENKA	3.56	m²
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA			59.67	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1				
1	3.1	SALON Z ANEKSEM	22.92	m²
1	3.2	ŁAZIENKA	3.61	m²
1	4.1	SALON Z ANEKSEM	22.64	m²
1	4.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.21	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			61.90	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2				
2	5.1	SALON Z ANEKSEM	23.99	m²
2	5.2	ŁAZIENKA	3.59	m²
2	6.1	SALON Z ANEKSEM	23.68	m²
2	6.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.46	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			64.24	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA				
3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	11.47	m²
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	8.05	m²
3	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.67	m²
3	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.41	m²
3	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.38	m²
3	6	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.58	m²
3	K.S	KLATKA SCHODOWA	6.08	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA			43.63	m²

C) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Max. wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) = 12,04 m = 18,9 m n.p.m.

Długość budynku = 16,51 m

Szerokość budynku = 5,57 m

D) liczbę kondygnacji,

Liczba kondygnacji budynku = 4

Liczba kondygnacji podziemnych = 1

Liczba kondygnacji nadziemnych = 3 + poddasze nieużytkowe

E) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Brak.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną budynku przyjmuje się:

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ; Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012 r.; Poz. 463), **obiekty zaliczam do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

Dla potrzeb inwestycji zostało wykonane opracowanie przedstawiające następujące wnioski i zalecenia techniczne:

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego Gdańsk, ul Bednarska 2

Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz nasypów niekontrolowanych.

Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II, III.

Nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne należy usunąć z podłoża, a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 7).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.

Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.

Podłoże należy traktować jako warstwowane.

W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycione wierceniami.

Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.

Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

W obrębie gruntów spoistych roboty ziemne należy prowadzić w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną). Doprowadzi to do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych.

Partie gruntów uszkodzonych należy usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na:

- okresowe wahania poziomu wód gruntowych,
- podciąganie kapilarne.

Wahania wód gruntowych szacuje się na $\pm 1,0$ m w stosunku do podanego w dokumentacji.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny posiada sześć lokali mieszkalnych.

Wykaz lokali mieszkalnych i usługowych		
M1	Lokal mieszkalny	25,14 m ²
M2	Lokal mieszkalny	25,01 m ²
M3	Lokal mieszkalny	26,53 m ²
M4	Lokal mieszkalny	26,16 m ²
M5	Lokal mieszkalny	27,58 m ²
M6	Lokal mieszkalny	27,20 m ²
Łączna powierzchnia mieszkań		157,62 m ²

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Budynek zlokalizowany w całości na terenie inwestycji działka nr ewid. 170. Nie przewiduje się lokali dla osób niepełnosprawnych z uwagi iż strefa wejściowa znajduje się na działce nr ewid. 170/7 własności miasta Gdańsk.

Zgoda na odstępstwo od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) pismo znak WUiA.VI-670.178-3.2024.SN.450663 z dnia 04.04.2025r. – pismo znajduje się w załącznikach do projektu budowlanego.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek zlokalizowany w całości na terenie inwestycji. Nie przewiduje się lokali dla osób niepełnosprawnych z uwagi iż strefa wejściowa znajduje się na działce nr ewid. 170/7 własności miasta Gdańsk.

Zgoda na odstępstwo od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) pismo znak WUiA.VI-670.178-3.2024.SN.450663 z dnia 04.04.2025r. – pismo znajduje się w załącznikach do projektu budowlanego.

1.9. Charakterystyka ekologiczna

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

A) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Zapotrzebowanie na wodę 2,93m³/dobę na cele bytowo-gospodarcze oraz sanitarno-porządkowe.
Woda będzie spełniać parametry podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Wody opadowe i roztopowe 1,91dm³/s przy założeniu 15 min. deszczu miarodajnego o natężeniu 210dm³/s*ha Wody opadowe objęte planowaną inwestycją nie są zaliczane do ścieków zanieczyszczonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311 z późn. zm.):
Maks. dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach deszczowych:
 - zawiesina ogólna 100 mg/dm³;
 - węglowodory ropopochodne 15 mg/dm³;
- Ścieki bytowo gospodarcze w ilości 2,63m³/dobę. odprowadzane do sieci miejskiej

B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Brak emisji, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych.

C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady w ilości 100L/dobę magazynowane w wydzielonym miejscu na odpady stałe.

D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak emisji drgań i promieniowania.

E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Brak wprowadzenia jakichkolwiek substancji w teren działki. Wszystkie substancje są magazynowane w zbiornikach lub studniach i odprowadzane do sieci zewnętrznych.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Istniejąca niska zieleń zaprojektowano jako urządzoną.

1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Budynek oceniany:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres budynku:	ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk
Całość/Część budynku:	Całość - budynek istniejący
Powierzchnia ogrzewana Af, m ² :	239,06
Kubatura budynku m ³ :	643,82

Dostępne nośniki energii pierwotnej:

- miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
- sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System podstawowy	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EUCO+W [kWh/m ² rok]	57,32	57,32
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m ² rok]	13,76	13,76
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	71,08	71,08
Zapotrzebowanie na energię końcową ²⁾ :	EK [kWh/m ² rok]	86,17	29,27
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	Htr [W/K]	216	216
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	Hve [W/K]	204	204
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	QP,H [kWh/rok]	16527	13894
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	QP,W [kWh/rok]	4996	4140
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:	QP,C [kWh/rok]	0,0	0,0
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez oświetlenia wbudowanego:	QP,L [kWh/rok]	0,0	0,0

Jednostkowa wartość emisji CO ₂	ECO ₂ [t/m ² rok]	0,0306	0,0199
--	--	--------	--------

2) Bez chłodzenia i oświetlenia.

System grzewczy:

	System podstawowy	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową o mocy nominalnej do 100kW	Pompy ciepła typu powietrze/woda sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45 st.C
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z kogeneracji: Węgiel kamienny lub gaz	Sieć elektroenergetyczna systemowa: Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,98	3,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,875	2,54
Współczynnik nakładu w_i	0,99	2,5

Wentylacja:

Rodzaj:	Wyciągowa higrosterowalna
Sprawność odzysku ciepła:	0 %

System przygotowania ciepłej wody użytkowej:

	System podstawowy	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową o mocy nominalnej do 100kW	Pompy ciepła typu powietrze/woda sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45 st.C
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z kogeneracji: Węgiel kamienny lub gaz	Sieć elektroenergetyczna systemowa: Energia elektryczna

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,98	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,67	2,04
Współczynnik nakładu wi	0,99	2,5

System chłodzenia – brak

Oświetlenie wbudowane – nie uwzględnia się

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku:

	System podstawowy	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	40000	200000
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]	12359,58	5948,62
EP [kWh/m²rok]	86,17	29,27
Prosty czas zwrotu [lat]	25,0	
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Wybrano system podstawowy z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny systemu alternatywnego oraz długi czas zwrotu.	

Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii:

- kotły na słomę: brak możliwości zastosowania - konieczność posiadania pomieszczenia składowania materiału dyskwalifikuje tego typu rozwiązanie.
- kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: konieczność posiadania pomieszczenia technicznego na zasobnik oraz urządzenia towarzyszące dyskwalifikuje tego typu rozwiązanie.
- pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- energia geotermalna: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji

- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zastosowano ogrzewanie wodne ogrzewania podłogowego i zasilane z węzła ciepłowniczego. Technicznie możliwe jest zastosowanie następujących wariantów regulacji:

- centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej (wbudowane w węzeł),
- automatycznej miejscowej (sterownik pokojowy),
- centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym (głowicą termostatyczną) o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K,
- centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym (głowicą termostatyczną) o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 1K,
- centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym (głowicą elektroniczną) o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą

Średnią sezonową sprawność całkowitą systemu ogrzewania ($\eta_{H,tot}$) oblicza się na podstawie wzoru (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.):

$$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,e} * \eta_{H,d} * \eta_{H,s}$$

gdzie:

średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła z nośnika energii lub energii dostarczanych do źródła ciepła – Węzeł ciepły kompaktowy w obudowie o mocy <100 kW

$$\eta_{H,g} = 0,98$$

średnia sezonowa sprawność przesyłu ciepła ze źródła ciepła do przestrzeni ogrzewanej – Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej

$$\eta_{H,d} = 0,96$$

średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu ogrzewania - System ogrzewania bez zasobnika ciepła

$$\eta_{H,s} = 1,00$$

średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w przestrzeni ogrzewanej $\eta_{H,e}$ - zgodnie z wariantami w tabeli poniżej:

Tab. Porównanie poszczególnych wariantów regulacji

Rodzaj regulacji	koszt inwestycyjny [PLN]	sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	sprawność całkowita $\eta_{H,tot}$	koszt eksploatacyjny [PLN]	roczna oszczędność [PLN]	Prosty czas zwrotu (SPBT) [rok]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
a)	0	0,77	0,724	11062,15	0,00	0,00
b)	400	0,82	0,771	10481,72	580,43	0,69
c)	1205	0,88	0,828	9860,84	1201,31	1,00
d)	2240	0,89	0,837	9764,44	1297,71	1,73
e)	3620	0,93	0,875	9396,98	1665,16	2,17

Zasadne jest zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. Projektuje się zastosowanie regulatora miejscowego połączanego z węzłem dla regulacji centralnej oraz z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 1K,

1.12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Branża sanitarna

- instalacja technologiczna węzła cieplnego dwufunkcyjnego dla budynku
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja nowej wody użytkowej (zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja)
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja odprowadzenia wód deszczowych

Branża elektryczna

Zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną

Zasilanie budynku Bednarska 2 zostanie zrealizowane ze złącza kablowego wg odrębnego opracowania Energa Operator.

Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla każdego z punktów przyłączenia. Pomiar rozliczeniowy będzie odbywał się w układzie bezpośrednim. Liczniki energii zostaną zainstalowane w RL w pomieszczeniu piwnicy.

Dla obiektu zaprojektowano instalację oświetlenia zewnętrznego. Zasilanie sieci oświetlenia zewnętrznego zrealizować z rozdzielniczy administracji zlokalizowanej w piwnicy.

Moc przyłączeniowa budynku Bednarska 2 wynosi 80 kW.

W budynku zostanie wykonana instalacja elektryczna, na którą składają się:

- obwody zasilające obiekt (podstawowe);
- pomiar energii elektrycznej;
- rozdzielnice odbiorcze niskiego napięcia;
- obwody rozdzielcze;
- oświetlenie podstawowe w mieszkaniach;
- oświetlenie podstawowe oraz awaryjno-ewakuacyjne części wspólnych;
- obwody gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń;
- obwody elektryczne w mieszkaniach;
- urządzenia ochrony odgromowej;
- uziemienie instalacji;
- ochrona przeciwporażeniową;
- ochrona przeciwprzepięciową;
- ochrona przeciwpożarowa - przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze;
- ochrona przeciwprzepięciową;
- ochrona przeciwpożarowa - przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze;

UWAGA: W budynku przewiduje się zastosowanie układu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalowanego zgodnie ze wskazaniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p. poż., sterowanego przyciskami uruchamiającymi zainstalowanymi przy wejściach głównych do budynku.

Instalacja telekomunikacyjna budynku wielorodzinnego zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), z późn. zm.

Zakres opracowania teletechnicznej instalacji budynkowej obejmuje:

- GPD „Główny Punkt Dystrybucji” – punkt dystrybucyjny instalacji teletechnicznych
- Telekomunikacyjne skrzynki mieszkaniowe

Telekomunikacyjna instalacja budynkowa składająca się z: instalacji telefonicznej, internetowej, telewizyjnej RTV/SAT, domofonowej, światłowodowej.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną istniejące przyłącznie energetyczne;

Zapotrzebowanie w wodę realizowane z istniejącego przyłącza wodociągowego do miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku zrealizowane przyłącznie ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy.

Budynek wyposażony w instalację wentylacji średniociśnieniowej higrosterowalnej z nawiewnikami w oknach oraz kratkami wyciągowymi w kuchni i łazience.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Funkcja budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny.

Liczba kondygnacji / wysokość / :

Wysokość budynku: 12,04 m, budynek mieszkalny z 3 kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski

Kubatura : 1107,20 m³

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe,

1 kondygnacja podziemna

Pow. zabudowy: 91,94 m²

Pow. wewnętrzna: 286,61 m²

Lokalizacja :

Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Projektowane ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek wolnostojący zlokalizowany w granicach działki nr 170. Na sąsiadujących działkach nr 169, 171/7, znajdują się publicznie dostępne place.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- Od strony zachodniej, południowej, wschodniej budynek ze ścianami bez otworów w granicach działki, za którą znajdują się publicznie dostępne place.
- Od strony północnej budynek ze ścianą z oknami i drzwiami w granicach działki, za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie data wejścia w życie 01-08-2024 odległości nie określa się do granicy działki za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

- Do działek drogowych – odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich:

- od ścian będących oddzieleniem przeciwpożarowym odległości nie określa się;
- od ścian nie będących oddzieleniem przeciwpożarowym wymagane odległości zachowane.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Wg ustaleń § 37 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2023, poz. 822) w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena, o której mowa wyżej, obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze funkcjonalnie związane z pomieszczeniami handlowymi ZL, posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny, wielorodzinny z poszczególnymi lokalami mieszkalnymi o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 5 osób.

Kondygnacja podziemna oraz poddasze nieużytkowe – nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

W budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 463 m² przy dopuszczalnej do 4000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku :

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana klasa odporności pożarowej kondygnacji podziemnej : „C”

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-)-nie stawia się wymagań.

1)Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2)Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3)Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5)Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30 i R60 w części podziemnej
- Projektowane jest doprowadzenie istniejącego stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI60, poprzez ich obudowanie okładzinami EI60.
- Projektowane jest doprowadzenie istniejących stropów pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30 , poprzez ich obudowanie okładzinami EI30.
- ściany zewnętrzne spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI30 w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m:
- ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych o klasie odporności ogniowej EI 30;
- konstrukcja dachu w ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia.
- przekrycie dachu w ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2022 nr 1225 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Oddzielenia przeciwpożarowe: nie projektowane. Nie wymagane.

Wydzielenia pożarowe :

- projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi REI 30 (w części podziemnej REI 60) z drzwiami EI30.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS wymaganą dla elementu wydzielanego.

Ewakuacja:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

Poszczególne pomieszczenia: ZL IV do 5 osób z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Istniejące schody stalowe z stopnicami drewnianymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4]. Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami REI 30 (w części podziemnej REI 60) oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wymaganiami § 249 ust. 5 rozp.[4].

W świetle powyższego jedynie brak klasy odporności ogniowej R30 schodów stanowi naruszenie § 249 ust. 2 pkt. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane w budynku, występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Szerokość schodów zabiegowych to co najmniej 0,25 w odległości nie większej jak 0,4m od balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów .

Wysokość stopni to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (klatki schodowej) o wymaganej szerokości 1,2 m w świetle.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

W budynku dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60m w jednym kierunku ewakuacji oraz 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Awaryjne Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego .

Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx.

W zakresie naruszeń warunków technicznych ewakuacji uzyskano Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024 zastosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunki ochrony przeciwpożarowej, opisane w dalszej części opracowania.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : nie jest wymagana .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu – jest wymagany. Zaprojektowano przy wejściu głównym.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być izolowane a nieizolowane powinny być w odległości co najmniej 0,5 m od wykładzin i powierzchni palnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja ogrzewcza :

Węzeł cieplny

Podstawowym źródłem ciepła dla budynku dla potrzeb ogrzewania, ciepłej wody użytkowej jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej. Do węzła będzie doprowadzone przyłącze wody wysokoparametrowej o temperaturze zmiennej – zimą 115/70°C.

W węźle jednofunkcyjnym będzie przygotowywana:

- woda grzewcza dla potrzeb instalacji c.o. -grzejnikowej o parametrach 70/50°C

- woda grzewcza dla potrzeb instalacji c.w.u

Centralne ogrzewanie

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania jako dwururową wykonaną z rur wielowarstwowych PEX/Al./PERT łączonych poprzez złączki systemowe zaprasowywane lub zaciskane. Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych i łazienkowych. Na odejściach na piony należy zamontować zawory odcinające. Zasilanie instalacji przewiduje się z projektowanego węzła ciepłowniczego. Przy pionach projektuje się zastosowanie rozdzielaczy wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Na odejściach na rozdzielacze należy zamontować zawory odcinające. Rozprowadzenie przewodów na kondygnacji podziemnej w przestrzeni podstropowej. Piony instalacyjne montowane w obudowach. Rozprowadzenia do mieszkań prowadzić pod stropem z przejściami w bruzdy ścienne.

Przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m

Instalacja elektroenergetyczna.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W przypadku projektowania ogniw fotowoltaicznych na budynku, warunki wykonania według odrębnego opracowania, które wymaga odrębnego zaopiniowania rozwiązań w zakresie zgodności z wymaganymi ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych :

- w § 239 ust. 1; § 240 ust. 1; § 244 ust. 1 pkt. 2; § 249 ust. 3; § 68 ust. 1; rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024 ujętych w punkcie 8.3. ekspertyzy technicznej. uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Rozwiązania zamienne wynikające Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączające się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę.
2. Wyposażenie klatki schodowej w budynku w certyfikowane autonomicznej czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi.
3. Zabezpieczenie pożarowe stropu pomiędzy kondygnacją mieszkalną a poddaszem użytkowym poprzez obudowanie go systemowymi okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony poddasza.

1.14. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- W tabelach zsumowano powierzchnie rzeczywiste, nie uwzględniając poszczególnych zaokrągleń
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż. lub równoważnych.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie .
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem .
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe lub równoważne.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystywać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym architekta, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

mgr inż. arch. Radosław Standara

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, (OBEJMUJĄCA TERMOMODERNIZACJE) BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami).

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. RADOSŁAW STANDARA Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 154/POOKK/IV/2016	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. MARCIN GARBACZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 98/POOKK/VI/2023	PROJEKTANT (SPRAWDZAJĄCY)	06.2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0998-B7BB-895E-4F72-54D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/238/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/ 2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Grzegorz Standara

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1649**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1649-F1C8-5B66-EAE9-AAEE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0822

Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

DECYZJA nr 154/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Grzegorz Standara

ur. w dniu 28.06.1988 r. w Morągu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Romuald Cieluch	Daniela Milan-Konopka	Joanna Wciorka - Konat	Ewa Brach
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwieciński	Krzysztof Swędryński	Barbara Wilemborek
				Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Radosław Grzegorz Standara
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Karol Garbacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **98/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1852**.

Członek czynny od: 21-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1852-AD7E-YYY6-C2E3-441E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1161

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

DECYZJA nr 98/POKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 19.01.2021 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Marcinowi Karolowi Garbaczowi

ur. w dniu 02.04.1979 r. w Gdańsku

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Weioroka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomiński Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

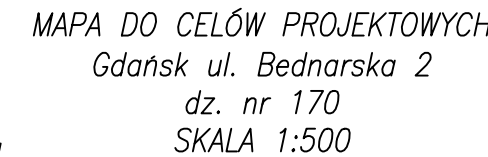
Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marcin Karol Garbacz
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

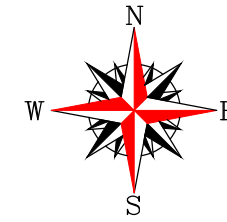
Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: m.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukt. wsp.: 2020/6
ukt. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.



Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

1. Nie wykazała się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
Gdańsk, dn. 2024.07.05 r
4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

_____ Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

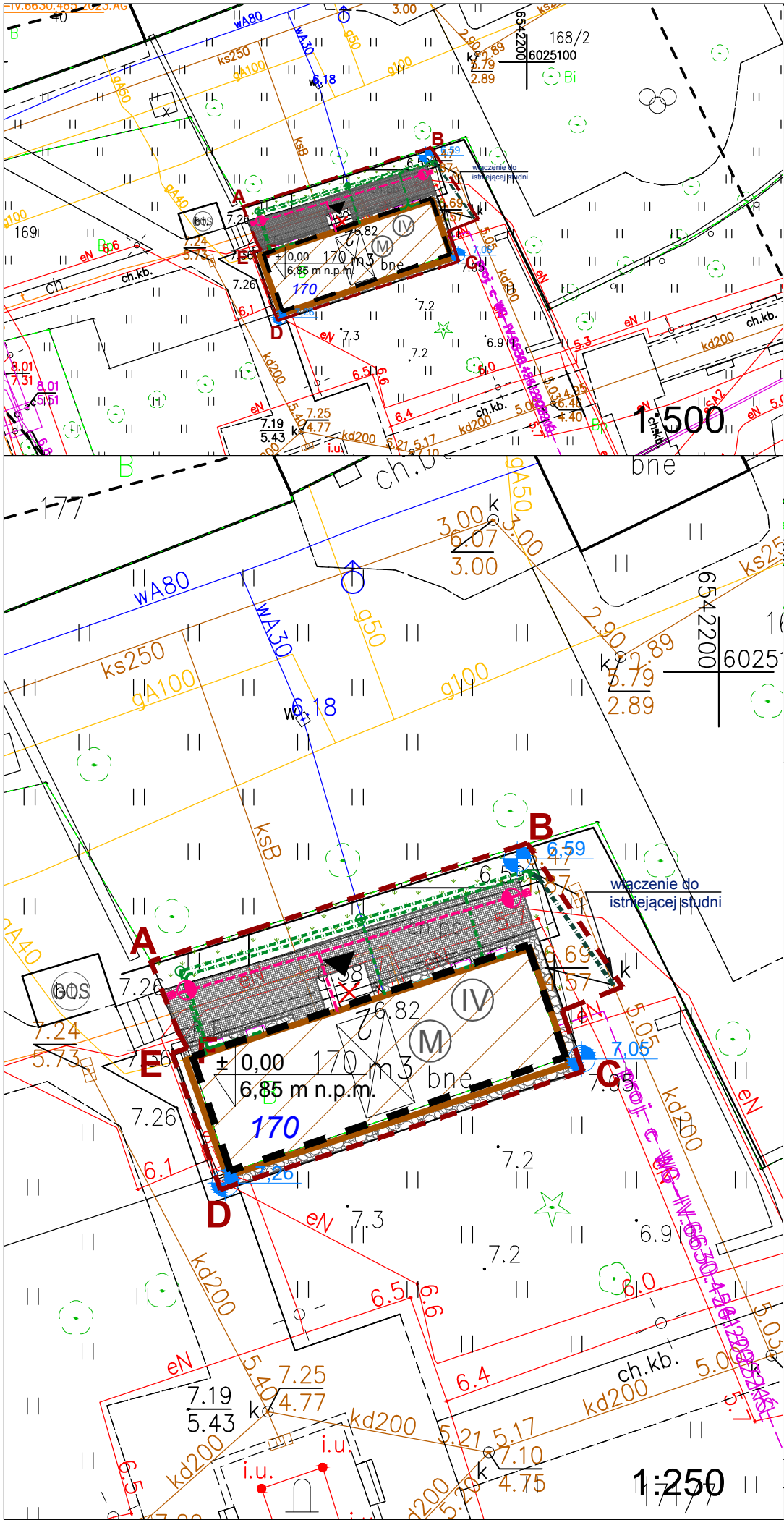
GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 G GK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy- Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG—III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG—III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO—PROJEKTOW mgr inż. Adam Pankau

[illegible]



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obiekt: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukt. wsp.: 2000/6
ukt. wys.: PL-EWRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wykazuje się istnienia w terenie linijek, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji, lub o których brak jest informacji w istniejących brzoźnych.
2. Stwierdzenie granic - NE BUDOWA.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

----- Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Gdańsk
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-278-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUWAGI: Oświadczenie jest równoważne z klasą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024, z dnia 2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK	
170 OBRĘB 0090	0,0831 ha

OZNACZENIA GRAFICZNE	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
	KLATKA SCHODOWA
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN
	ODTWORZENIE CHODNIKA
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY SŁUP ALUMINIOWY STYLIZOWANY, 4m
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÓREK I DZIAŁAN BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIĄJĄ EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

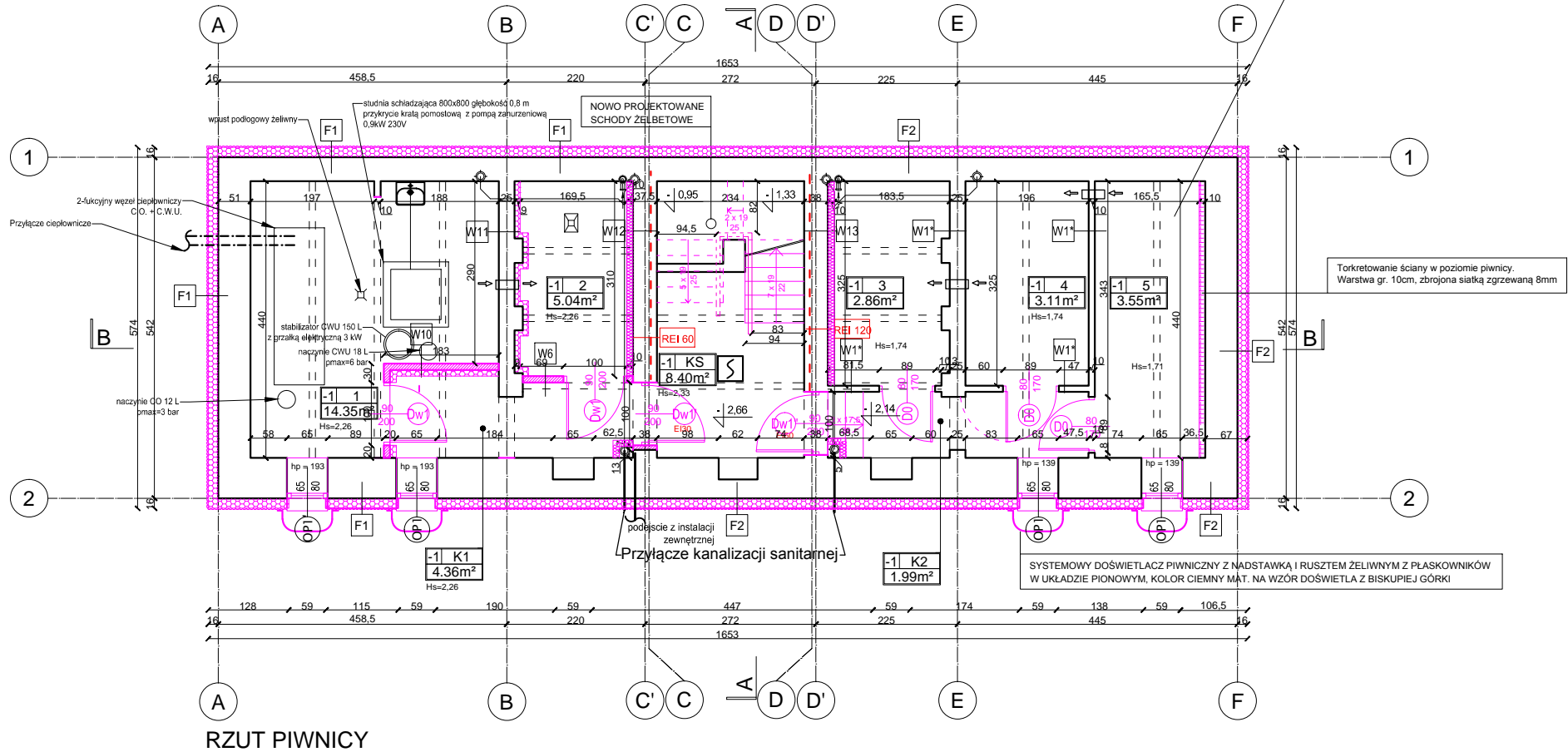
nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
PLAN SYTUACYJNY

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	POKK/238/2008 spec. architektoniczna	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POKK/IV/2016 spec. architektoniczna	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POKK/VI/2023 spec. architektoniczna	
autor:	mgr inż. Michał Łuczak	WAM/0111/PWOE/16 spec. instalacyjna	
sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Szokalski	POM/0258/PBE/16 spec. instalacyjna	
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10 spec. instalacyjna	
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17 spec. instalacyjna	
skala: 1:500	06.2025	rys:	Z-2

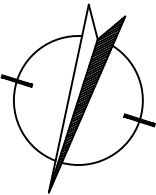
Powierzchnia liczona wg:				
wysokość < 140 cm = 0				
wysokość 140 - 220 cm = 50% powierzchni				
wysokość > 220cm = 100% powierzchni				
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	14.35	m²
-1	2	POM. WODOMIERZA	5.04	m²
-1	3	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	2.86	m²
-1	4	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.11	m²
-1	5	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.55	m²
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.36	m²
-1	K2	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	1.99	m²
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA				
44.77			m²	



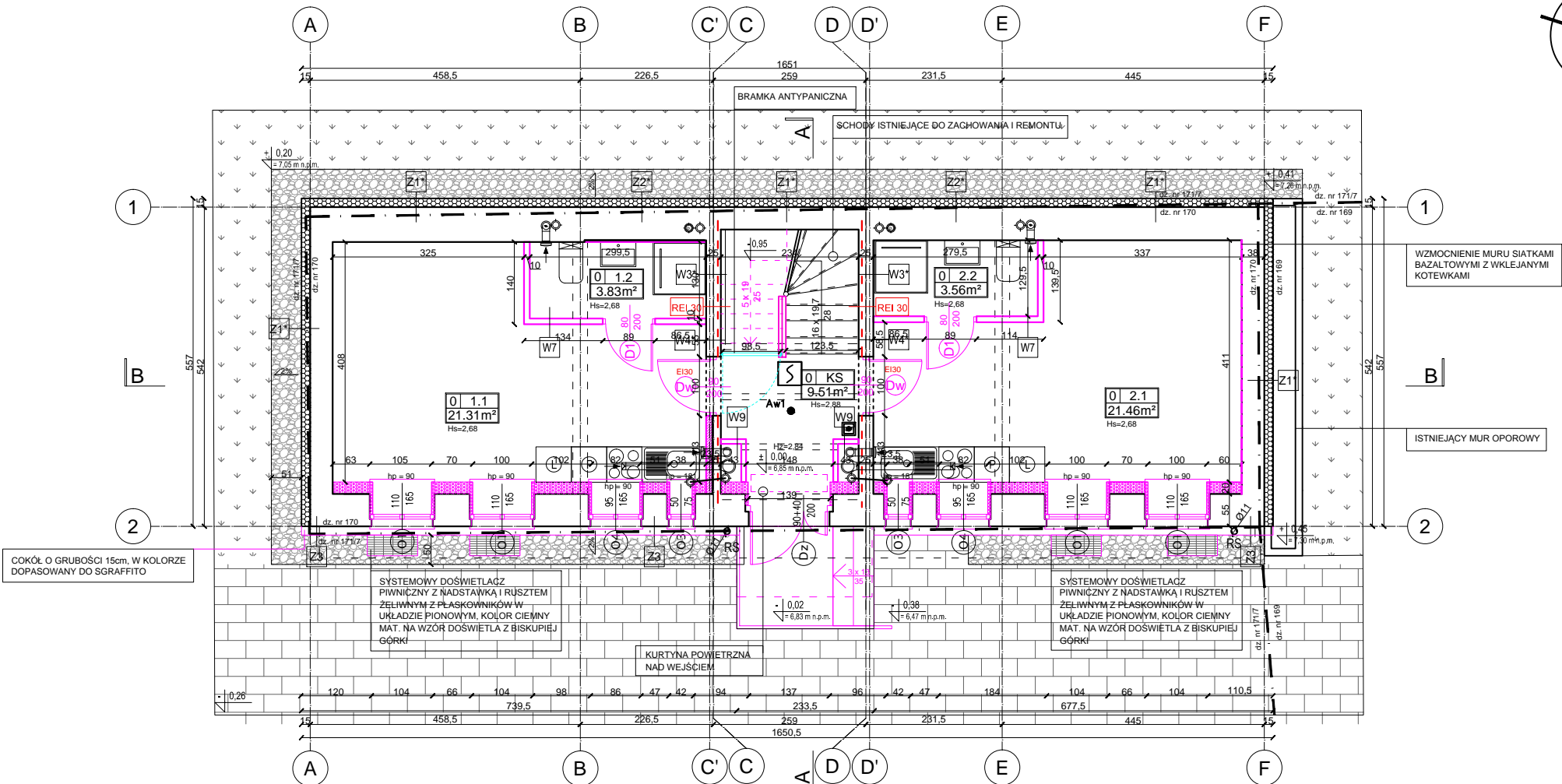
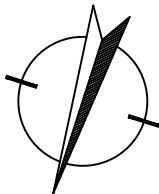
Wymienieni płyty stropu odcinkowego na płyty żelbetowe płaskie gr. min. 16cm
Dopuszcza się pozostawienie belek stalowych po oczyszczeniu i usunięciu korozji.

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA SKALNA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	OKNO NIEOTWIERALNE NOWO PROJEKTOWANE
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	RURA SPUSTOWA
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	KRATKA SPUSTOWA
	WYDZIELENIE POŻAROWE
	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU Z SYGNALIZATOREM AKUSTYCZNYM



STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		tytuł rysunku: RZUT PIWNICY	
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTURA	
autor: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		PO/KK/238/2008	
autor: mgr inż. arch. Radosław Standara		154/POOKK/IV/2016	
opracowanie: mgr inż. arch. Natalia Głowacka			
opracowanie: Alina Krakowiak			
sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100		06.2025 rys: A-1	
		34	



RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0	1.1	SALON Z ANEKSEM	21.31	m²
0	1.2	ŁAZIENKA	3.83	m²
0	2.1	SALON Z ANEKSEM	21.46	m²
0	2.2	ŁAZIENKA	3.56	m²
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA			59.67	m²
SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH				
LOKAL NR 1			25.14	m²
LOKAL NR 2			25.01	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDGNACJI			50.15	m²

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSZT PRZEGRÓD)		
	GRANICA DZIAŁKI		OPASKA ZE ŻWIRU PŁUKANEGO
			PLYTA CHODNIKOWA
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA		ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM	Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA	Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN		WYDZIELENIE POŻAROWE
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY		AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU Z SYGNALIZATOREM AKUSTYCZNYM
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH		OPRAWA AWARYJNA
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA		
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA		

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİOREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIELE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKIKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY


adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

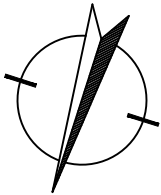
tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

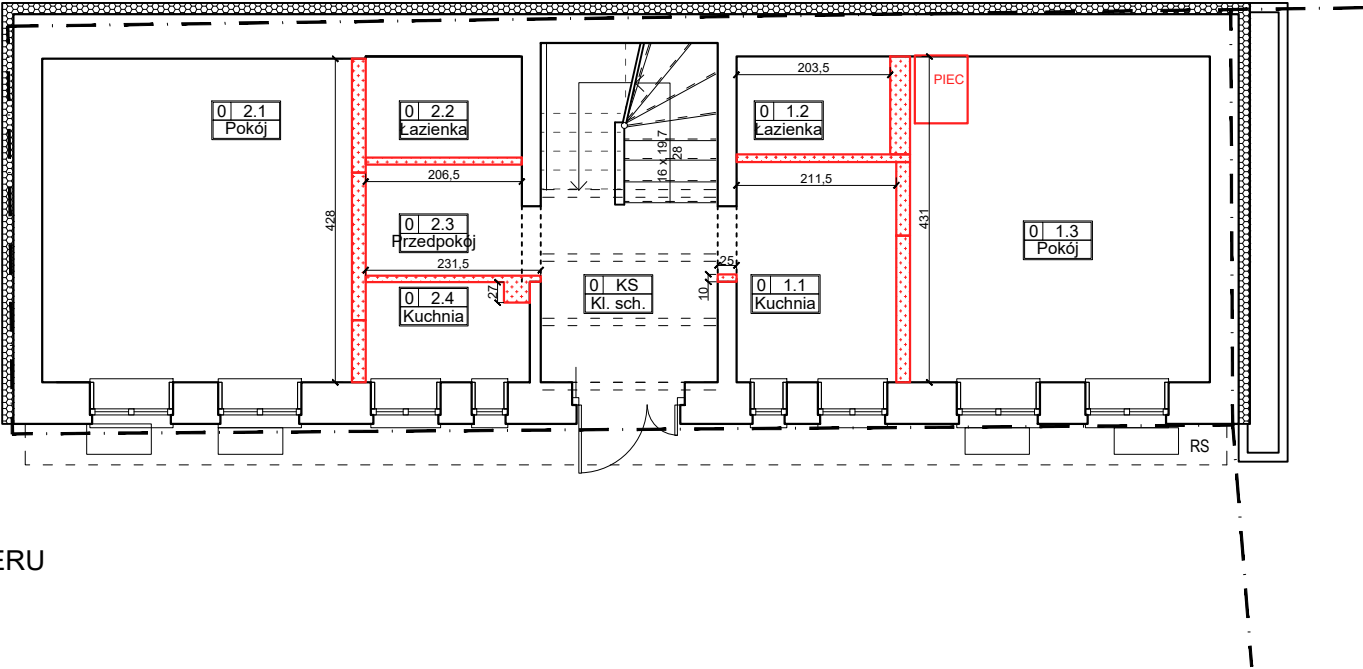
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża:	ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		PO/KK/238/2008		
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		154/POOKK/IV/2016		
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka				
opracowanie:	Alina Krakowiak				
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023		
skala: 1:100	06.2025		rys:	A-2	36

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

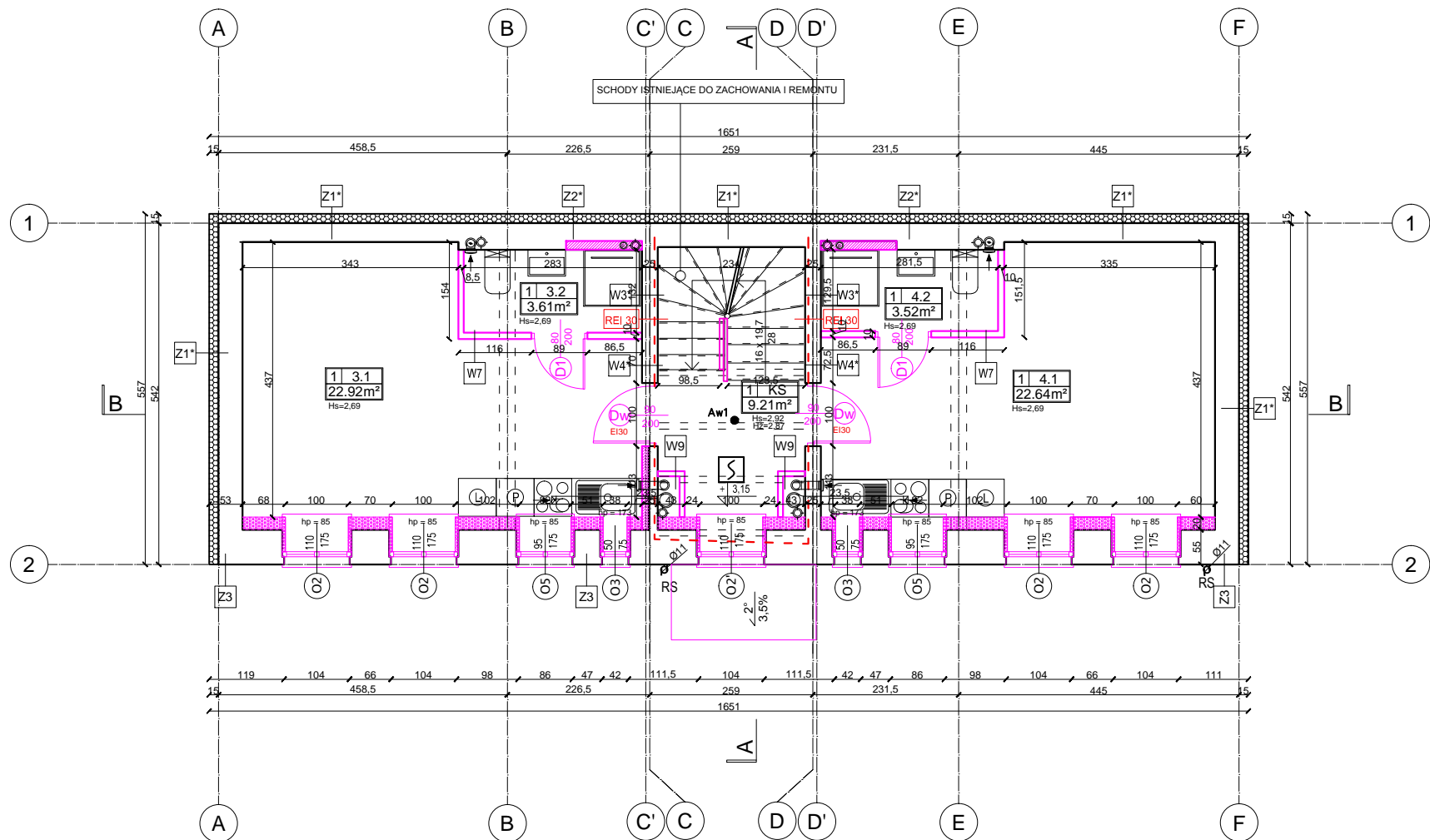
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80–175 Gdańsk			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - WYBURZENIA			
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża:
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		PO/KK/238/2008
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		154/POOKK/IV/2016
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023
skala: 1:100	06.2025		rys: A-2.1



RZUT PARTERU




RZUT PIĘTRA 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1				
1	3.1	SALON Z ANEKSEM	22.92	m²
1	3.2	ŁAZIENKA	3.61	m²
1	4.1	SALON Z ANEKSEM	22.64	m²
1	4.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.21	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			61.90	m²
SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH				
LOKAL NR 3			26.53	m²
LOKAL NR 4			26.16	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI			52.69	m²

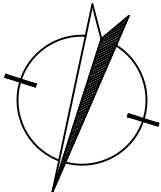
SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE
	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU Z SYGNALIZATOREM AKUSTYCZNYM
Aw1	OPRAWA AWARYJNA

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKIKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

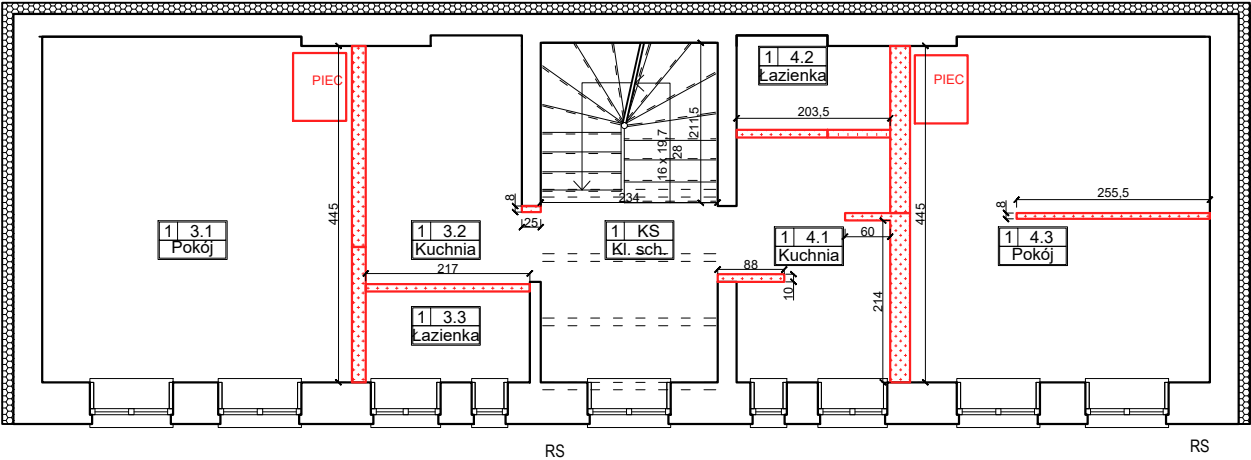
STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego:		ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk	
tytuł rysunku:		RZUT PIĘTRA 1	
faza:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys: A-3	38

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

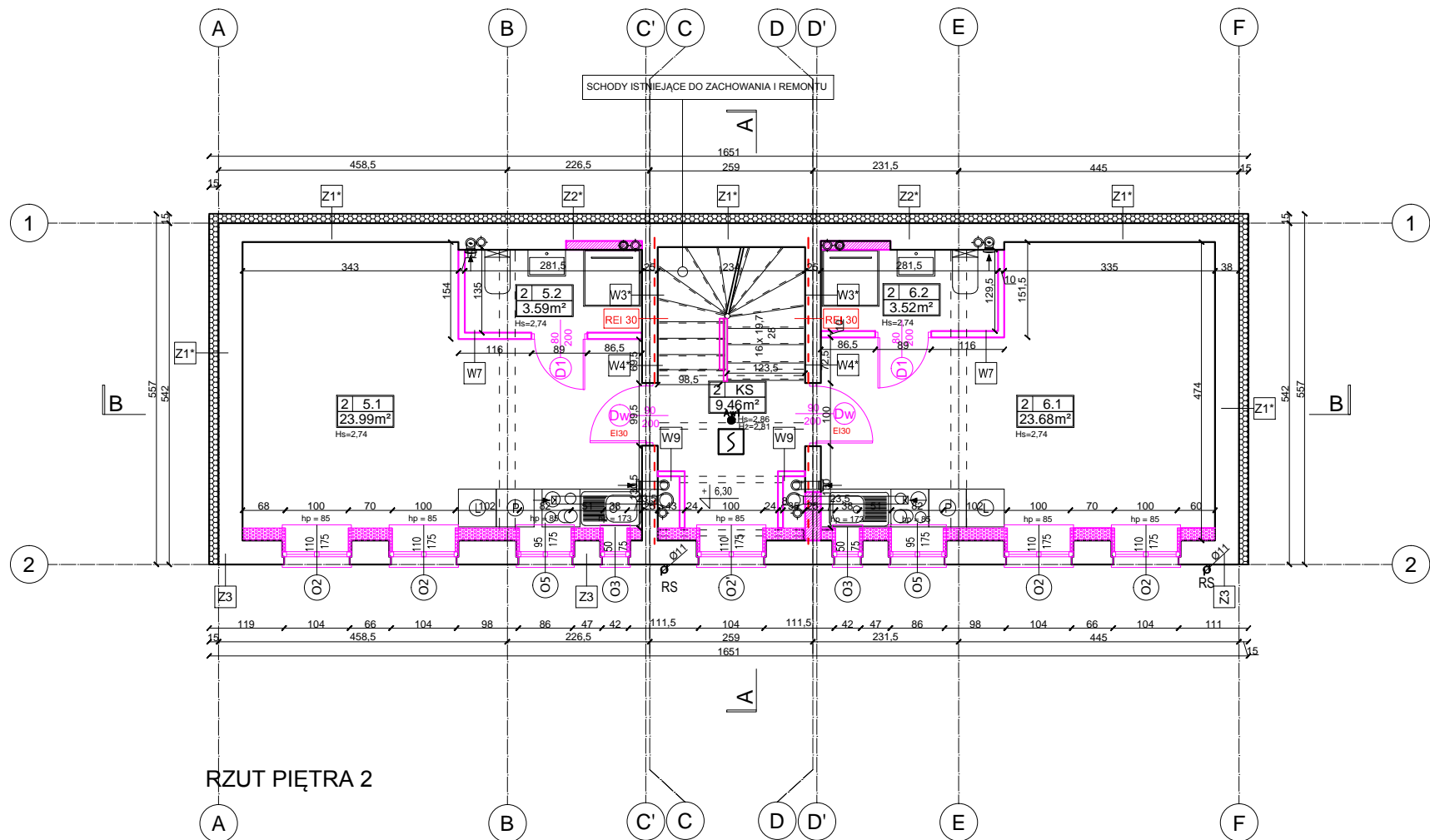
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANÝCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRÝTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRÝŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANÝCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTÝCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWÝMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANÝMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWÝMI KARTAMI KATALOGOWÝMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWÝCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWÝSZÝCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWÝSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWÝM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



RZUT I PIĘTRA



STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80–175 Gdańsk			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA I - WYBURZENIA			
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ		branża:
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		PO/KK/238/2008
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		154/POOKK/IV/2016
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023
skala: 1:100	06.2025		rys: A-3.1



RZUT PIĘTRA 2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2

2	5.1	SALON Z ANEKSEM	23.99	m²
2	5.2	ŁAZIENKA	3.59	m²
2	6.1	SALON Z ANEKSEM	23.68	m²
2	6.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.46	m²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA	64.24	m²
---	-------	----

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

LOKAL NR 5	27.58	m²
LOKAL NR 6	27.20	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	54.78	m²

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSZT PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE
	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU Z SYGNALIZATOREM AKUSTYCZNYM
	OPRAWA AWARYJNA

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKIKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

RZUT PIĘTRA 2

faza:

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

mgr inż. arch. Radosław Standara

autor:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

opracowanie:

Alina Krakowiak

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz


skala: 1:100

06.2025

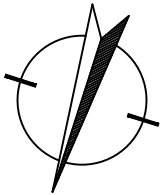
rys:

A-4

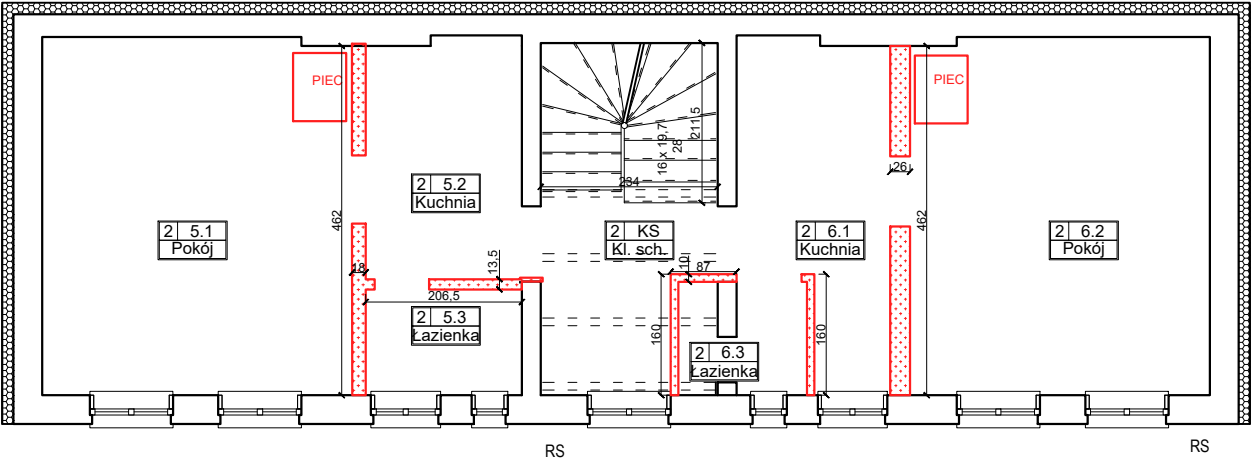
40

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

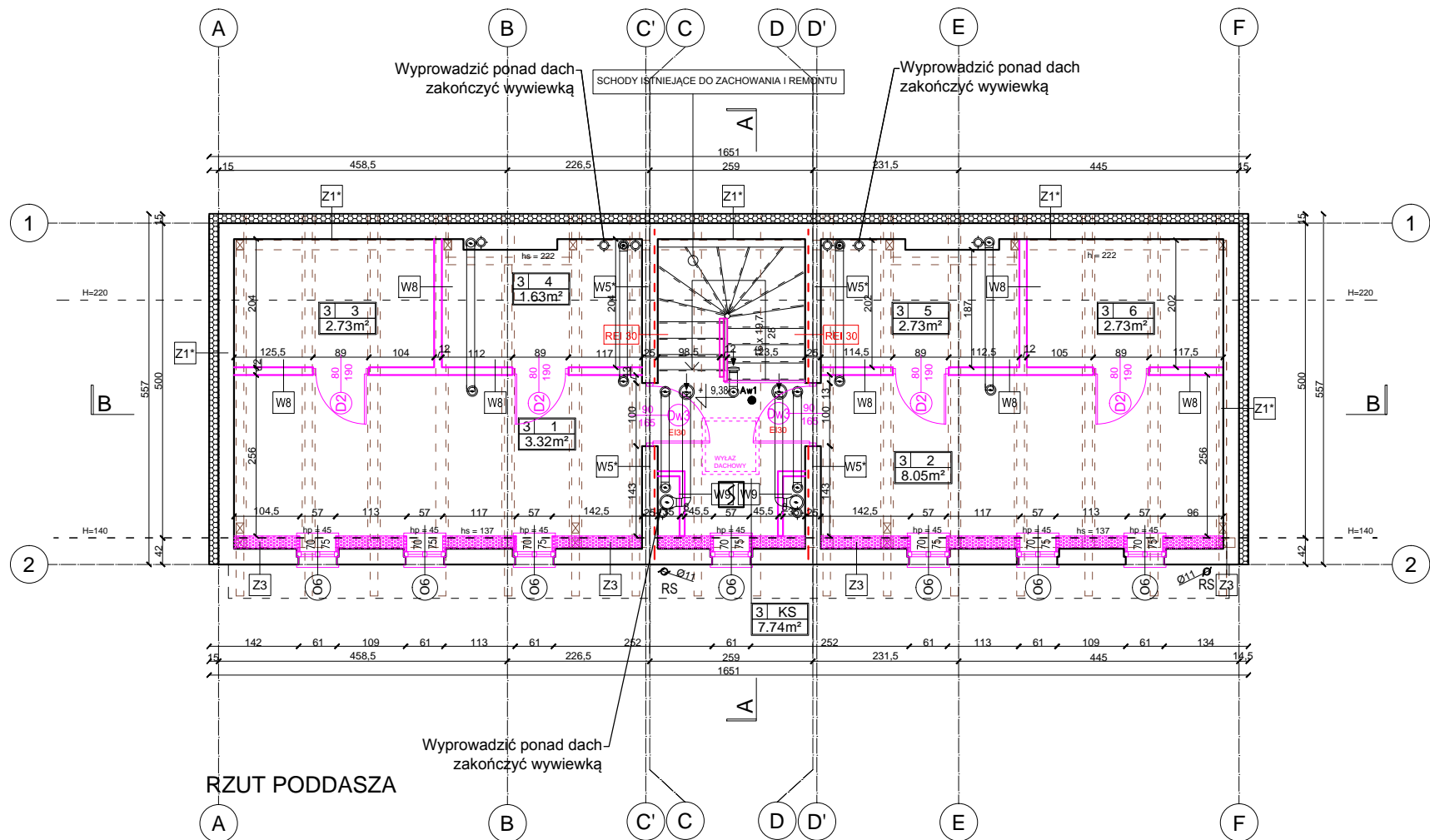
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANÝCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRÝTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRÝŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANÝCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



RZUT II PIĘTRA



STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80–175 Gdańsk			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
RZUT PIĘTRA II - WYBURZENIA			
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ		branża:
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		PO/KK/238/2008
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		154/POOKK/IV/2016
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023
skala: 1:100	06.2025		rys: A-4.1



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	11.47	m ²
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	8.05	m ²
3	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.67	m ²
3	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.41	m ²
3	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.38	m ²
3	6	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.58	m ²
3	K.S	KLATKA SCHODOWA	6.08	m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA				
			43.63	m ²

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSZTAT PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE
	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU Z SYGNALIZATOREM AKUSTYCZNYM
	OPRAWA AWARYJNA

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST PoinfOrmOwAć INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIELE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKIKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

RZUT PODDASZA

faza:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

opracowanie:

Alina Krakowiak

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

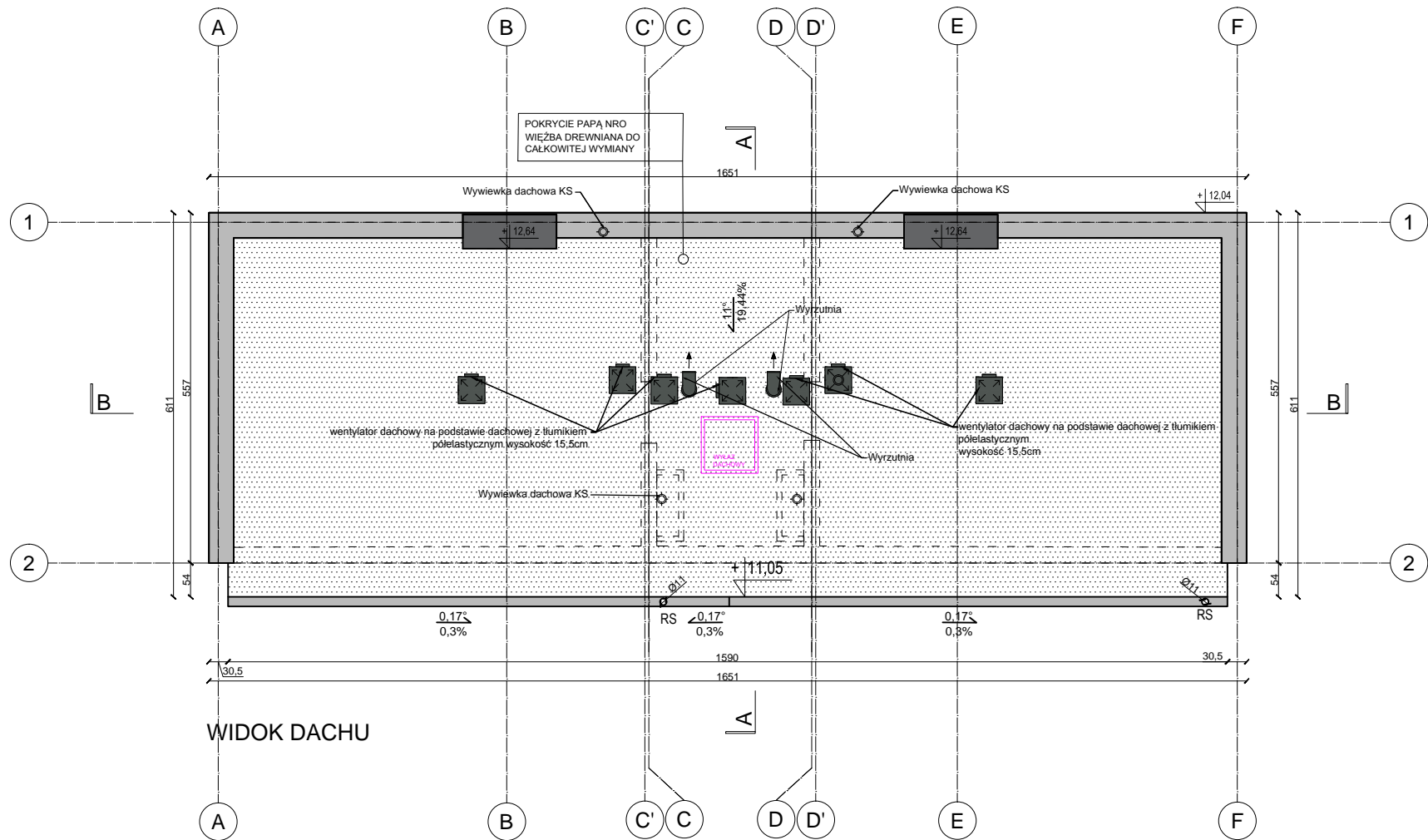
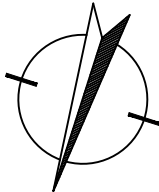
skala: 1:100

06.2025

rys:

A-5

42



WIDOK DACHU

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO MONTAŻU WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWANYCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKIKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

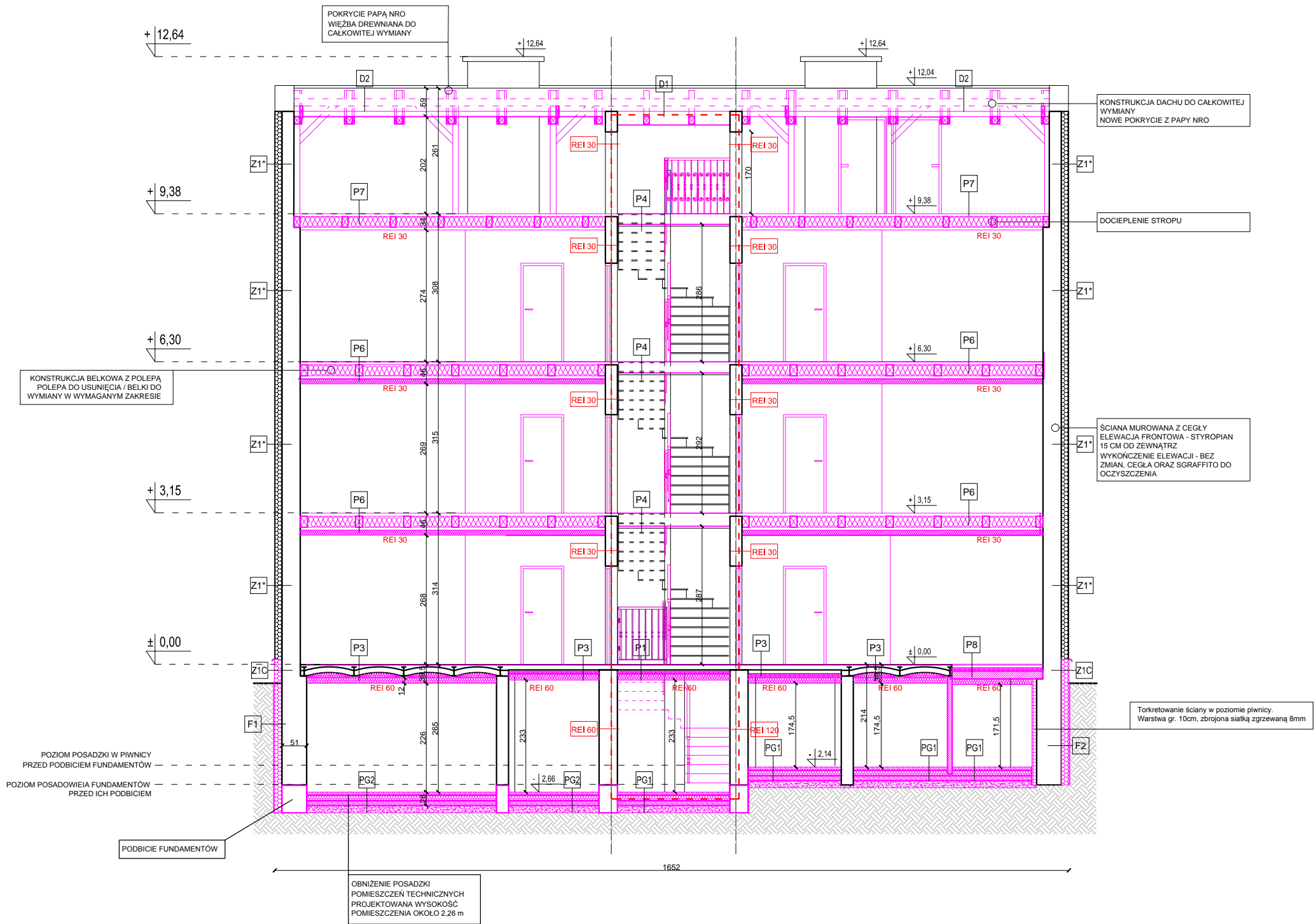
adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
RZUT DACHU

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża:	ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		PO/KK/238/2008		
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		154/POOKK/IV/2016		
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka				
opracowanie:	Alina Krakowiak				
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023		
skala: 1:100	06.2025		rys:	A-6	43

OZNACZENIA GRAFICZNE

	OBRÓBKA BLACHARSKA ŚCIANY ATTYKOWEJ PROJEKTOWANYCH KOMINÓW WENTYLACYJNYCH
	PAPA NAWIERZCHNIOWA NRO
	WYŁAZ DACHOWY
RS	RURA SPUSTOWA
	ELEMENTY INSTALACJI KOLOR CIEMNY MAT RAL 7043



PRZEKRÓJ B-B

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)		
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA		PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM		ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA		PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA		RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
			WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

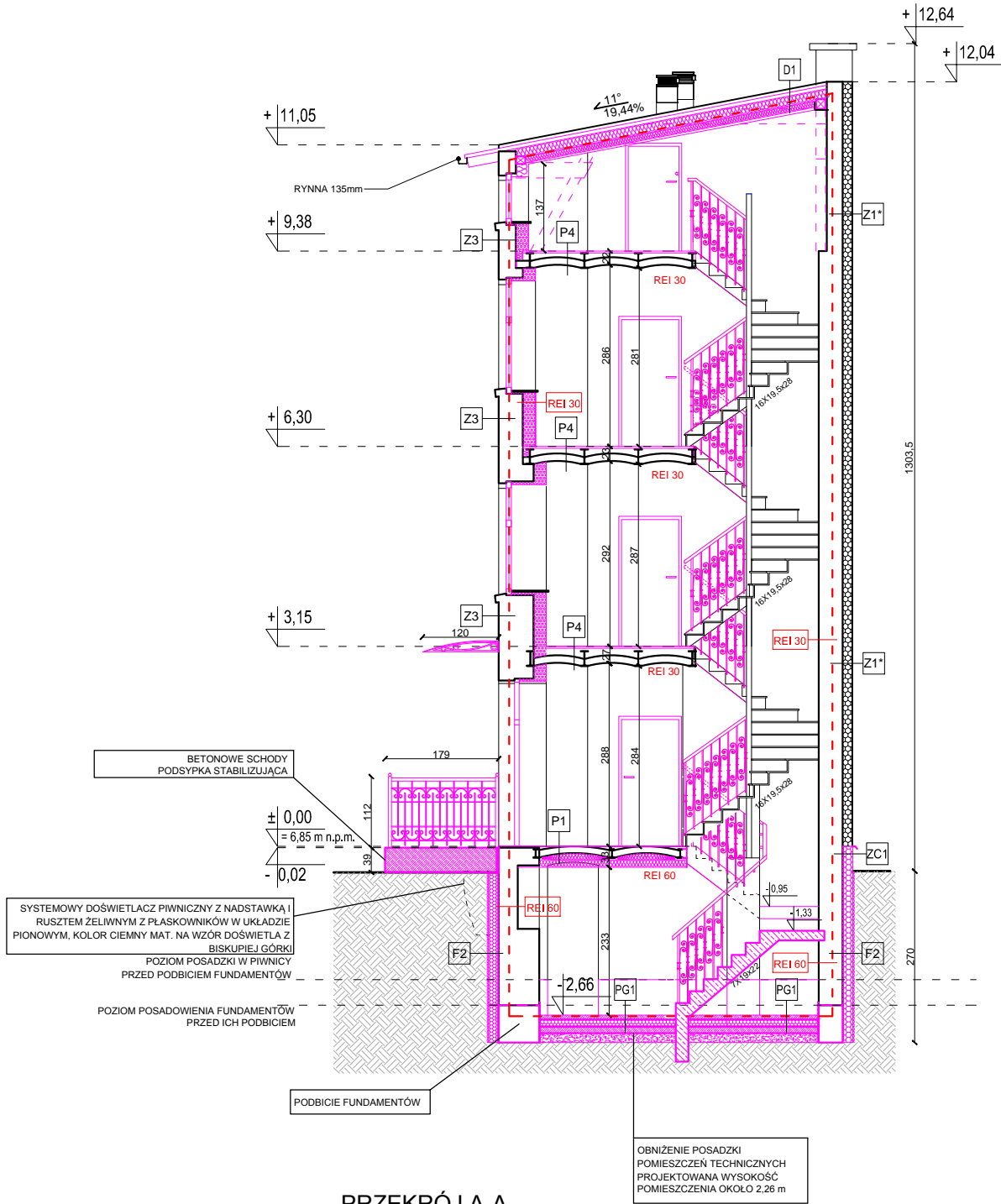
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
PRZEKRÓJ B-B

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-7
			44



SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WĘLNA MINERALNA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYL BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
PRZEKRÓJ A-A

faza:
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

autor:
mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:
mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:
mgr inż. arch. Natalia Głowacka

opracowanie:
Alina Krakowiak

sprawdzający:
mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

skala: 1:100

06.2025

rys:

A-8

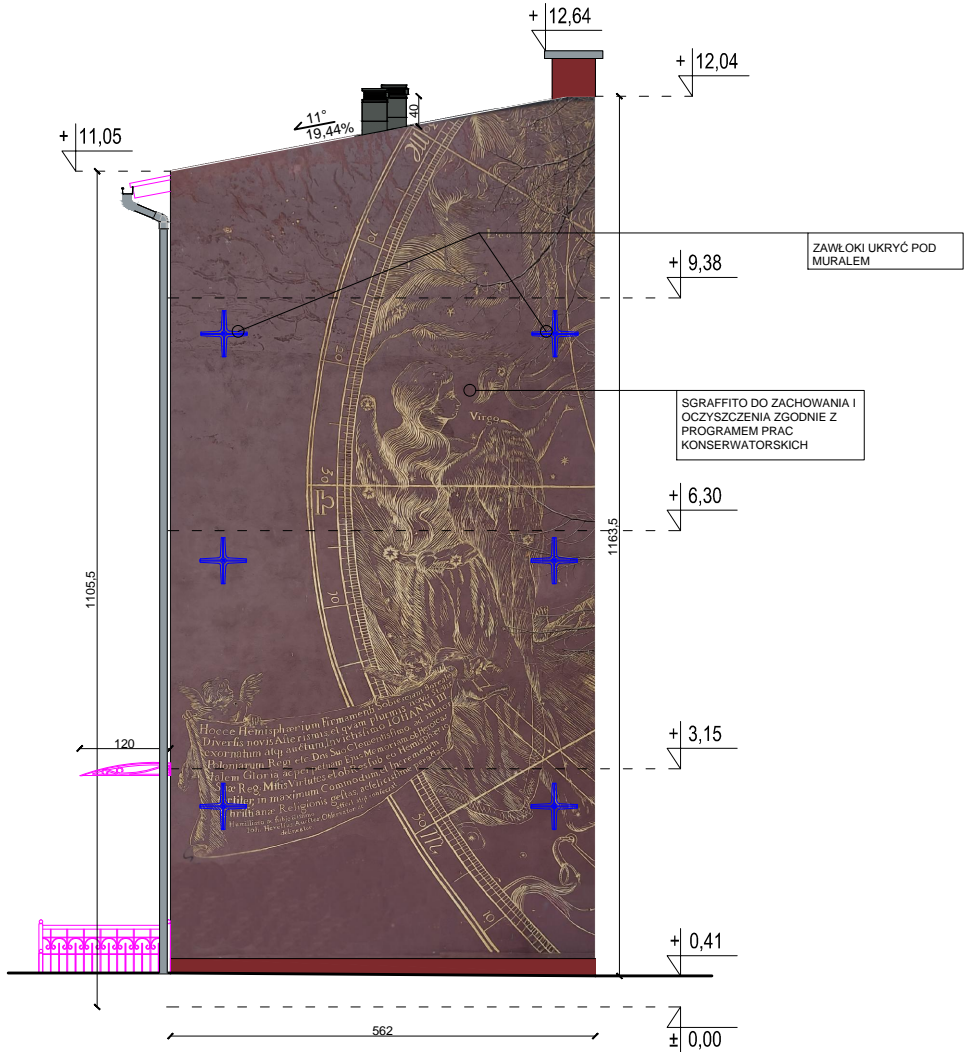
45

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANY - CEGŁA DO OCZYSZCZENIA, EWENTUALNEJ NAPRAWY/UZUPEŁNIENIA
	RAL 8017 - STOLARKA DRZWIOWA, KONSTRUKCJA DASKA NAD WEJŚCIOWEGO
	RAL 9016 - STOLARKA OKIENNA
	COKÓŁ/KOMINY - KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI ZE SGRAFFITO
	OPIERZENIE BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY TYTANOWO-CYNKOWE
	PAPA NAWIERZCHNIOWA NRO
	OŚWIETLENIE AWARYJNE I ZEWNĘTRZNE WG PW BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIENNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRZYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIEŁLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA OPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY OPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ OPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY OPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA OPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

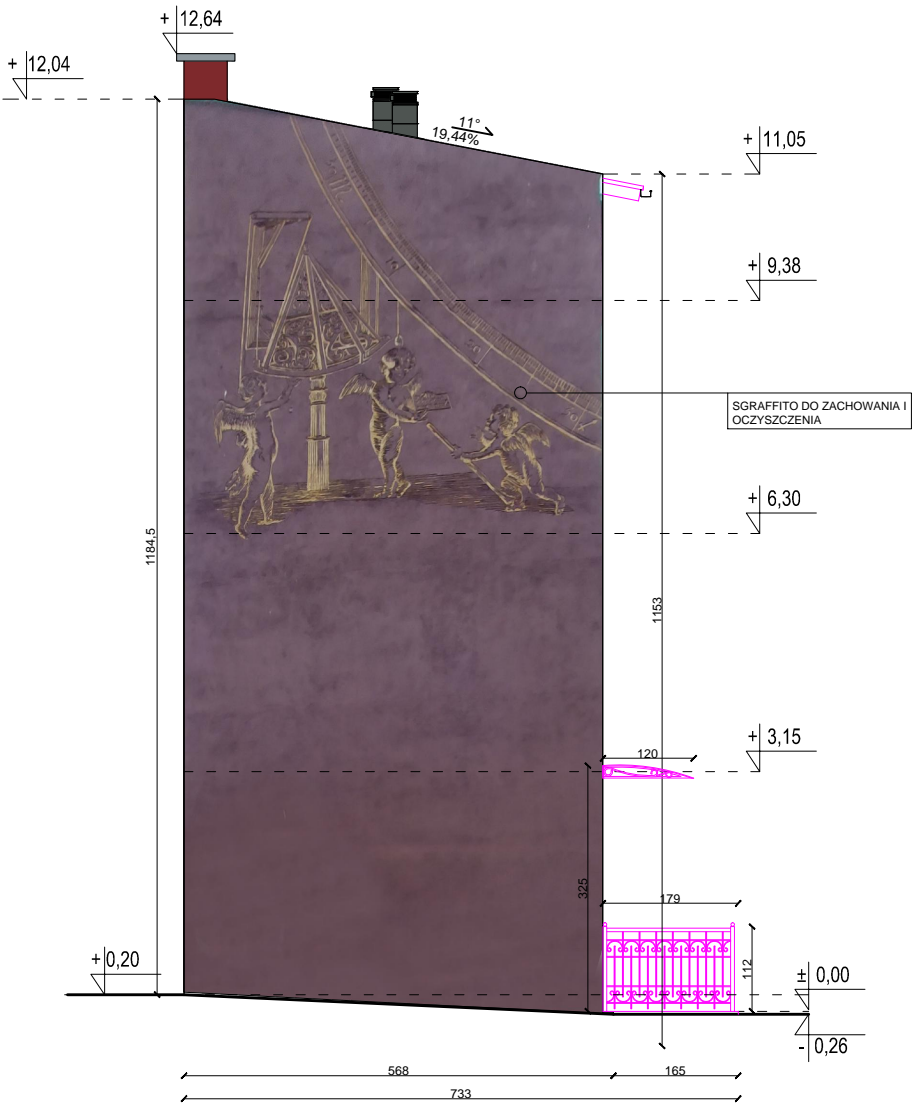
tytuł rysunku:

ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

faza:		branża:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-9 46



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE	
<div></div>	COKÓŁ/KOMINY - KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI ZE SGRAFFITO
<div></div>	OPIERZENIE BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY TYTANOWO-CYNKOWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIENNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ,
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ,
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAOPINIAMI SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ,
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPELNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLEŃ ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

faza:		branża:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala:	1:100	rys:	A-10
06.2025		47	

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - IZOLACJA OD ZEWNĄTRZ - POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FOLIA KUBEŁKOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	0,031	15	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB)	-	0,5	
ŚCIANA FUNDAMENTOWA CEGŁA	0,77	38-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,03-0,06	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH RAL 9016	-	-	

F2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - IZOLACJA OD ZEWNĄTRZ - PIWNICA NRO	λ	cm
FOLIA KUBEŁKOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	0,031	15	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB)	-	0,5	
ŚCIANA FUNDAMENTOWA CEGŁA	0,77	38-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE (POM. TECHNICZNE)	-	-	

Z1C	ŚCIANA COKŁOWA MUROWANA IZOLACJA ZEWNĘTRZNA , POM. SUCHE NRO	λ	cm
TYNK MOZAIKOWY ŻYWIČNY O JEDNOLITYM KOLORZE RAL 3011	-	0,5 cm	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	0,5 cm	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ	0,031	15 cm	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB) (DO WYSOKOŚCI 30CM POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU)	-	0,5 cm	
ŚCIANA MUROWANA – CEGŁA	-	38-64 cm	

Z1*	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA WARSTWY ZEŹ. BEZ ZMIAN POMIESZCZENIE SUCHE NRO	λ	cm
ISTNIEJĄCE WYKONCZENIE ELEWACJI SGRAFFITO	-	0,5	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN	X	15	
ZAPRAWA KLEJĄCA	-	-	
CEGŁA	0,77	25-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III // KŁATKA SCHODOWA TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,82 // 0,027	1,5 // 3	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,03-0,06	
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016 // KŁATKA SCHODOWA FARBA ZOŁOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

Z2*	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA WARSTWY ZEŹ. BEZ ZMIAN POMIESZCZENIE HIG-SANIT. NRO	λ	cm
ISTNIEJĄCE WYKONCZENIE ELEWACJI SGRAFFITO	0,082	1	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN	0,040	15	
ZAPRAWA KLEJĄCA	-	-	
CEGŁA	0,77	25-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADŹ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,06 // 0,01-0,03	
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH, 2 WARSTWY POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	

Z3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA IZOLACJA WEWNĘTRZNA POMIESZCZENIE SUCHE NRO	λ	cm
ŚCIANA MUROWANA – CEGŁA	0,77	25-51	
WARSTWA WYRÓWNUJĄCA // ZAPRAWA LEKKA	1 // 0,2	1	
MINERALNE PŁYTY IZOLACYJNE Z BETONU KOMÓRKOWEGO 95kg/m ³ , WZMOCNIENIA I ŁĄCZNIKI MONTAŻOWE POD FARTUCH GLAZURY O WYSOKOŚCI 60cm	0,043	20	
ZAPRAWA LEKKA, SIATKA ZBROJONA Z WŁÓKNA SZKŁANEGO	0,20	0,5	
CIENKOWARSTWOWY TYNK MINERALNY LUB SILIKATOWY	0,20	0,5	
FARBA PAROPRZEPUSZCZALNA KOLOR BIAŁY RAL 9016 // GLAZURA – FARTUCH O WYSOKOŚCI 60cm, KOLOR BIAŁY	-	- // 1	

W1*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA PIWNICA / KŁATKA SCHODOWA PIWNICZNA NRO	λ	cm
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	

W2*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W3*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. MOKRE / KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADŹ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,6 // 0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA – IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOŁOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W4*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. SUCHE / KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOŁOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W5*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA STRYCH / KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOŁOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY	0,16	10	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

W7	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. MOKRE / SUCHE NRO	λ	cm
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADŹ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,6 // 0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA – IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PŁYTA G-K TYP H x2	0,2500	2,50	

FOŁIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	7,5	
PŁYTA G-K TYP H x2	0,25	2,50	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	- // 1	

W8	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. STRYCHOWE / POM. STRYCHOWE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
PŁYTA G-K TYP F	0,2500	1,25	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY	-	7,5	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W9	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOWO PROJEKTOWANA SZCZĄT NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 1013	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
PŁYTA G-K TYP H 1,25CM x2	0,25	2,5	
FOŁIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY 7,5 CM // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	9,5	

W10	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY	0,16	10	
IZOLACJA TEREMICZNA - STYROPIAN - ZAPRAWA, SIATKA ZBROJĄCA	0,031	8	
WYPRAWA TYNKARSKA	-	0,5	

W11	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
IZOLACJA TEREMICZNA - STYROPIAN - ZAPRAWA, SIATKA ZBROJĄCA	0,031	9	
WYPRAWA TYNKARSKA	-	0,5	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W12	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO REI 60	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWWODNA - DO 40CM PONAĐ POSADZKĘ, IZOLACJA W PŁYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	10	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

W13	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO REI 120	λ	cm
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	10	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

PG1	POSADZKA NA GRUNCIE NRO POM. SUCHE REI 30	λ	cm
POSADZKA CEMENTOWA	1	8	
FOŁIA BUDOWLANA PRZECIWWILGOCIOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA (NP. POLISTYREN XPS LUB EPS-100 LUB WELNA SKALNA)	0,035	10	
IZOLACJA PRZECIWWODNA 2X PAPA	0,18	1	
CHUDY BETON C8/10	1,05	10	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	-	15	
GRUNT RODZIMY	-	-	

PG2	POSADZKA NA GRUNCIE NRO POM. MOKRE	λ	cm
TERAKOTA	0,08	1	
ZAPRAWA KLEJOWA POD TERAKOTĘ	0,05	0,6	
IZOLACJA PRZECIWWODNA – IZOLACJA W PŁYNIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH Z WYWINIECIEM NA ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 40cm, W NAROŻACH WYKLEJONA TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PODKŁAD CEMENTOWY	1	8	
FOŁIA BUDOWLANA PRZECIWWILGOCIOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA (NP. POLISTYREN XPS LUB EPS-100 LUB WELNA SKALNA	0,035	10	
IZOLACJA PRZECIWWODNA 2X PAPA	0,18	1	
CHUDY BETON C8/10	1,05	10	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	-	15	
GRUNT RODZIMY	-	-	

P1	STROP NAD PIWNICĄ NRO KŁATKA SCHODOWA REI 60	λ	cm
DESKA PODŁOGOWA	0,30	3	
LEGAR	0,30	10	
STROP STALOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STALOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE LUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P2	STROP NAD PIWNICĄ NRO POM. MOKRE REI 60	λ	cm
TERAKOTA	0,08	1	
ZAPRAWA KLEJOWA POD TERAKOTĘ	0,05	0,6	
IZOLACJA PRZECIWWODNA – IZOLACJA W PŁYNIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH Z WYWINIECIEM NA ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 40cm, W NAROŻACH WYKLEJONA TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PODKŁAD CEMENTOWY WZMOCNIONY SIATKĄ 4,5mm ZGRZEWNĄ	1	3	
IZOLACJA - PŁYTY STYROPIANOWE	0,036	2	
ZAPRAWA CEMENTOWA WZMACNIAJĄCĄ (2-5 cm) // IZOLACJA TERMICZNA WELNA SKALNA(WYPEŁNIENIE MIĘDZY GÓRNYMI STOPKAMI BELEK)	0,035	2-5	
STROP STALOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STALOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE LUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P3	STROP NAD PIWNICĄ NRO POM. SUCHE REI 60	λ	cm
PANELE LAMINOWANE	0,08	0,8	
PODKŁAD POD PANELE (KOREK/PIANKA)	0,05	0,6	
PODKŁAD CEMENTOWY WZMOCNIONY SIATKĄ 4,5mm ZGRZEWNĄ	1	3	
IZOLACJA - PŁYTY STYROPIANOWE	0,036	2	
ZAPRAWA CEMENTOWA WZMACNIAJĄCĄ (2-5 cm) // IZOLACJA TERMICZNA WELNA SKALNA(WYPEŁNIENIE MIĘDZY GÓRNYMI STOPKAMI BELEK)	0,035	2-5	
STROP STALOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STALOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE LUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PŁYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P4	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NRO KŁATKA SCHODOWA REI 30	λ	cm
DESKA PODŁOGOWA	0,30	3	
LEGAR	0,30	10	
STROP STALOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
GLADŹ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P8	PROJEKTOWANY STROP ŻELBETOWY NAD PIWNICĄ NRO REI 60	λ	cm
PANELE LAMINOWANE	0,08	0,8	
PODKŁAD POD PANELE (KOREK/PIANKA)	0,05	0,6	
PODKŁAD CEMENTOWY	1	5	
FOŁIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA(WARSTWA WYRÓWNUJĄCA DO ISTNIEJĄCEGO STROPU STALOWO - CERAMICZNEGO)	0,033	5	
FOŁIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
PŁYTA ŻELBETOWA	1,70	16	
STELAŹ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA	0,033	12	
PŁYTA G-K TYP F x2 ZABEZPIECZONY DO REI 60	0,25	2,5	
GLADŹ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P4	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NRO KŁATKA SCHODOWA REI 30	λ	cm
DESKA PODLOGOWA		0,30	3
LEGAR		0,30	10
STROP STAŁOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY		0,77	12
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III		0,82	1,5
GLĄDZ SZPACHLOWA		-	0,01-0,03
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016		-	-



1. WSKŁĘKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI NAD PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIEŻOŚCI I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNE SKONTAKOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITECTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC

2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT KIEROWNIK BUDOWY WYKONANIE SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PRZEBIEGIŁE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSKŁĘKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM

3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKONYWAĆ ŻADKICHŁOWYCH WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW IŁĄD BŁĘDÓW NA SWOJĄ KOSZTÓW. W PRZYPADKU BŁĘD WYKONAWCY WRAJ BŁĄD POWINIEN NATYCHMIAST PONIFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, AŁY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, IŁĄD NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZŁĄŻAĆ AUTOREM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBOT BUDOWLANYCH.

4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYMI WIELOBRANOWYMI PROJEKTEM BUDOWLANYM, KTÓREGO SIĘ JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ. AUTÓR UWZGLĘDNIJĄC EKSPERYZT PRZECIECZOWNICZĄ.

5. NALEŻY PRACOWAĆ TYŁKO NA PODSTAWIE WYMAÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDZY WYKONAWCOWE AUTÓR WYMIARY PODANE; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNY WYKONAWCÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMAÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UŁGÓDZIĆ Z PROJEKTEM.

6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁĄCZYMI WYMAÓWAMI PRAWNYMI I NORMATYWYMI AUTÓR ZGODNIE ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ, I WSKĄZANE PRODUKTY NALEŻY RÓZUMIĆ JAKO KOMPLET NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁĄCZEWEGO MONTAŻU AUTÓR POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ŁŁAZENIAMI PRODUKTÓW.

7. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONAWCOWE, UŻYTKOWE EKSPERYZT NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAÓWANYMI I PRZEDŁOŻONYMI PRZED PROJEKTEM. WYKONAWCA PRODUKTÓW I POWINIEN BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁĄCZYMI KARTAMI KATALOGOWYMI INSTRUKCJAMI PRODUKTÓW.

8. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY I NAJWYŻSZE PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZE JAKOŚCI, AUTÓR POSIADAJĄC ODPOWIEDNIE ATYSTY I CERTYFIKATY ODPOWIEDZAJĄCE IŁĄD STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAÓWANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI AUTÓR APROBATA TECHNICZNA.

9. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYMI PODANE ZOSTAŁY W PRZEBUDOWIE, USTĄCZENIA WIELKOŚCI NALEŻY WYKONAWAĆ WYBRANE PRZEC WYKONAWCOWE MONTAŻI DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ JĄ PROJEKTE KONSTRUKCJI.

10. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA TŁCZYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAWC ZŁĄCZEN PRODUKTANT AŁY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPŁNIONA.

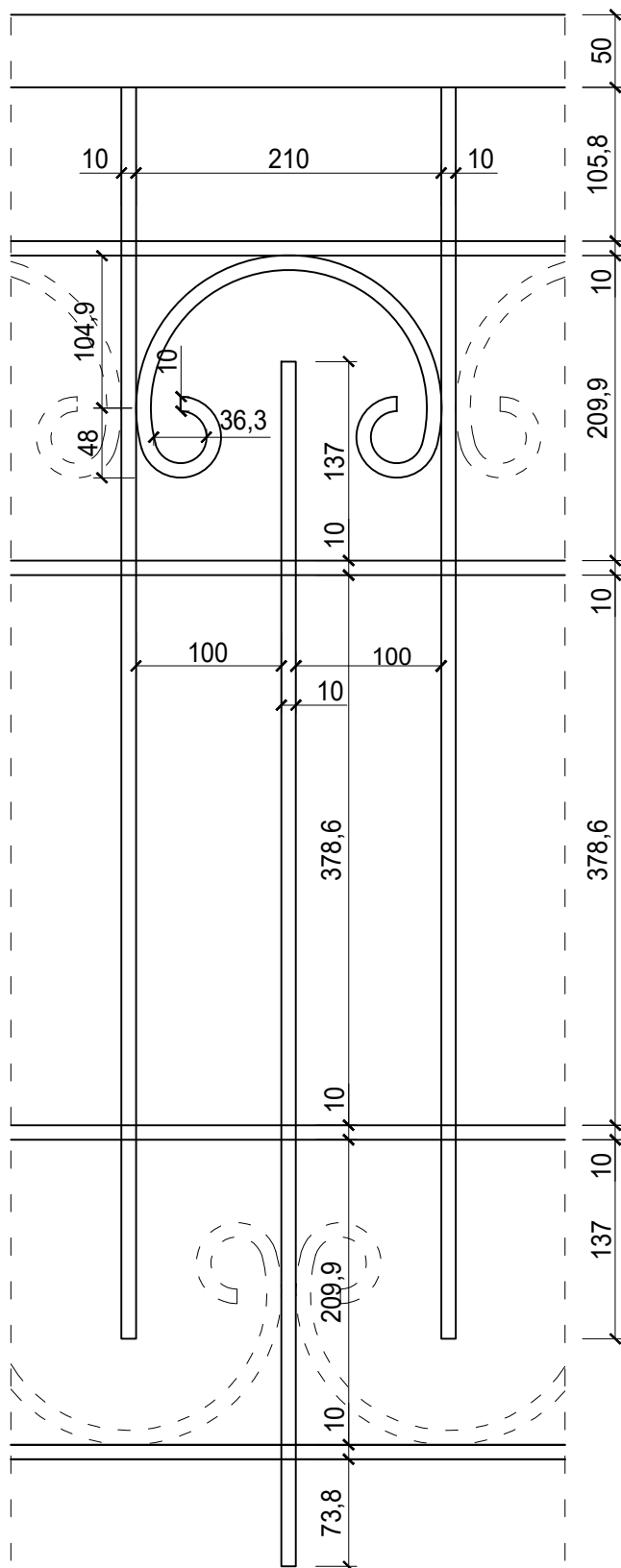
11. W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NARÓŻNIKACH TAKŻE UŚCZELNIACZANIE.

13. RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI AUTÓR DOSTOSOWANE DO PRZEBUDOWY BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROBLEMEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWOŚCI CHAKTERU BUDYNKU, ODCHYLEŃ AUTÓR OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZECIĘCZYCH, SIŁY MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ, PRZEBÓRÓ, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZNY CIĄCZKI AUTÓR KĄTÓW PRZECIĘCZYCH W NARÓŻNIKACH

14. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW. WYNIKAJĄCA Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "DŁA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ".

15. PROJEKT KONSTRUKCJI PRAWEM AUTORSKIM WPROWADZANE JAKICHŁOWYCH ZMIAN PRZECIĘCZYCH I FUNKCJONALNYCH ZABRONIONE. PROJEKT STANÓW WŁĄCZNOŚĆ AUTÓR PRACOWNI SIŁ PROJEKTÓW S.C.O.

12



Uwagi:

1. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.
2. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.
3. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.
4. Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.
5. Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinien dobierać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.
6. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIEŻNOŚCI I DZIAŁAŃ BUDOWANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIEM SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHYTEKTURĘ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGLASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KOTÓRE JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZE PRZECIWOPOŻAROWĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME, ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NAŁOŻYĆ UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMY PRODUCENTÓW.
8. WSKAZANE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZED WYKONAWCĄ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY ZDOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI GÓDNOŚCI ORAZ APROBATA TECHNICZNA.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYCH PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNA WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA OPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECIEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPŁNIONA.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH KUCHNYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
14. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPŁNIAĆ KLASĘ OPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCA Z KLASY OPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA OPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
15. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARTANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNIKST PROJECTS Z.O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELI ORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2. 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA - DETAL

faza:

azaj: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branža:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK

154/POOKK/IV/2016

autor: _____

mgr inż. arch. Radosław	
tech. bud. Kamila Florian	

opracowanie.	

tech. bud. Kalmilla	
Łukasz Kobylński	

opracowanie:	

mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023
-------------------------------	------------------

	06.2025
--	---------

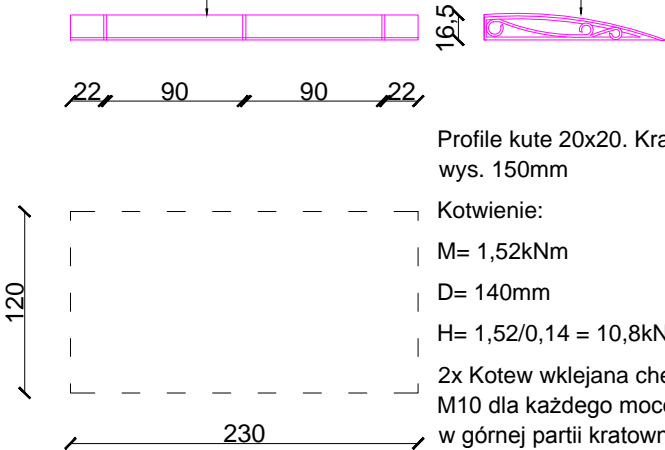
A-13

50

Daszek stylizowany na wysięgnikach stalowych kutych

Poliwęglan lity z UV
kolor bezbarwny (2-12 mm)
Materiał niekapiący
i nietopniejący
pod wpływem ognia.

Konstrukcja stalowa cynkowana
malowana proszkowo kolor MAT
RAL 8017



Profile kute 20x20. Kratownica
wys. 150mm

Kotwienie:

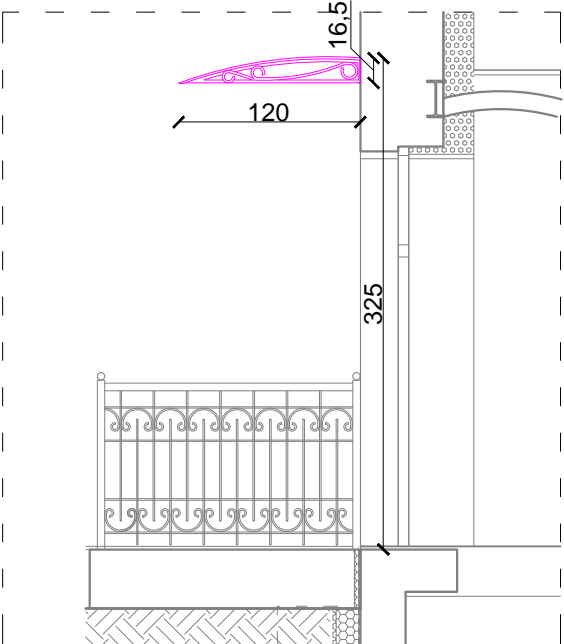
M= 1,52kNm

D= 140mm

H= 1,52/0,14 = 10,8kN

2x Kotew wklejana chemicznie
M10 dla każdego mocowania
w górnej partii kratownicy.

Dolna partia kratownicy 1xM10



1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAŃTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST, PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

DETAL DASZKA NAD DRZWI

faza:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

tech. bud. Kamila Florian

opracowanie:

Zuzanna Kłos

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

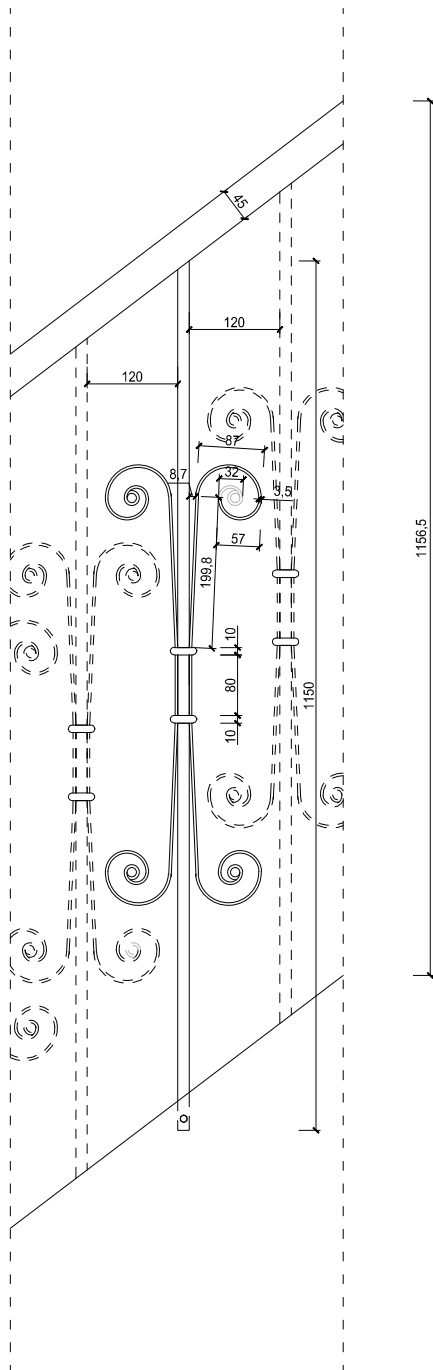
skala: 1:50

06.2025

rys:

A-14

51



- Uwagi:
1. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.
 2. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.
 3. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.
 4. Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.
 5. Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinien dobrać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.
 6. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAŃTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTAŃTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRŁY BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZES PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZES WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZES WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WENĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWANYCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
14. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
15. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

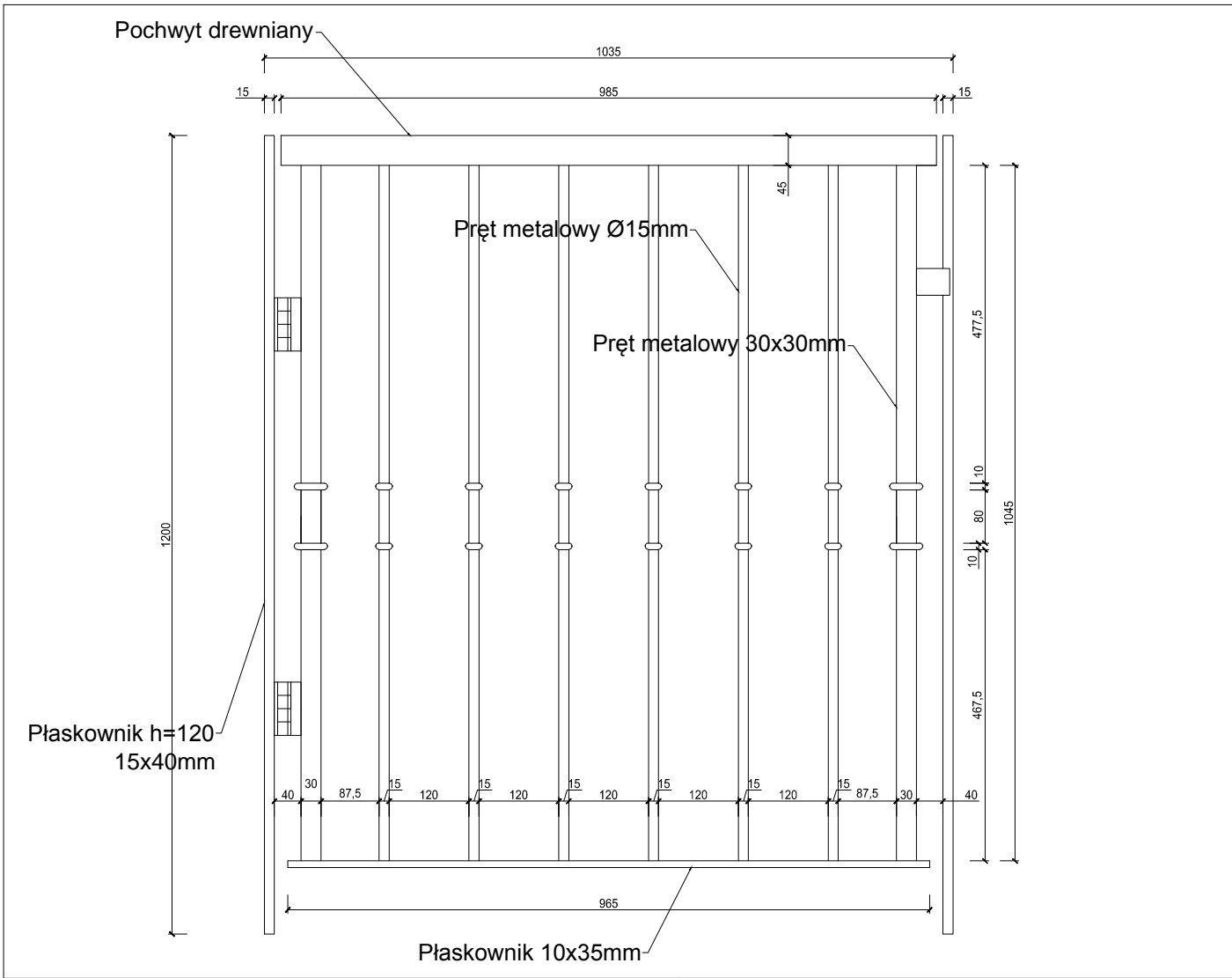
adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

BALUSTRADA WEWNĘTRZNA - DETAL

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża:	ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz		PO/KK/238/2008		
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara		154/POOKK/IV/2016		
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian				
opracowanie:	Łukasz Kobyliński				
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz		98/POOKK/VI/2023		
skala:	1:10	06.2025	rys:	A-15	52



- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIJEŃCZOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANÝCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURĄ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANÝCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNymi ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANymi PRZECZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZECZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWymi KARTAMI KATALOGOWymi I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANymi OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZECZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

- Uwagi:
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.
 - Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.
 - Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.
 - Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.
 - Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinen dobierać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.
 - Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

Barierka zapobiegająca
ewakuacji do piwnicy

faza:

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

tech. bud. Kamila Florian

opracowanie:

Łukasz Kobyliński

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

skala: 1:10

06.2025

rys:

A-16

53

[illegible]

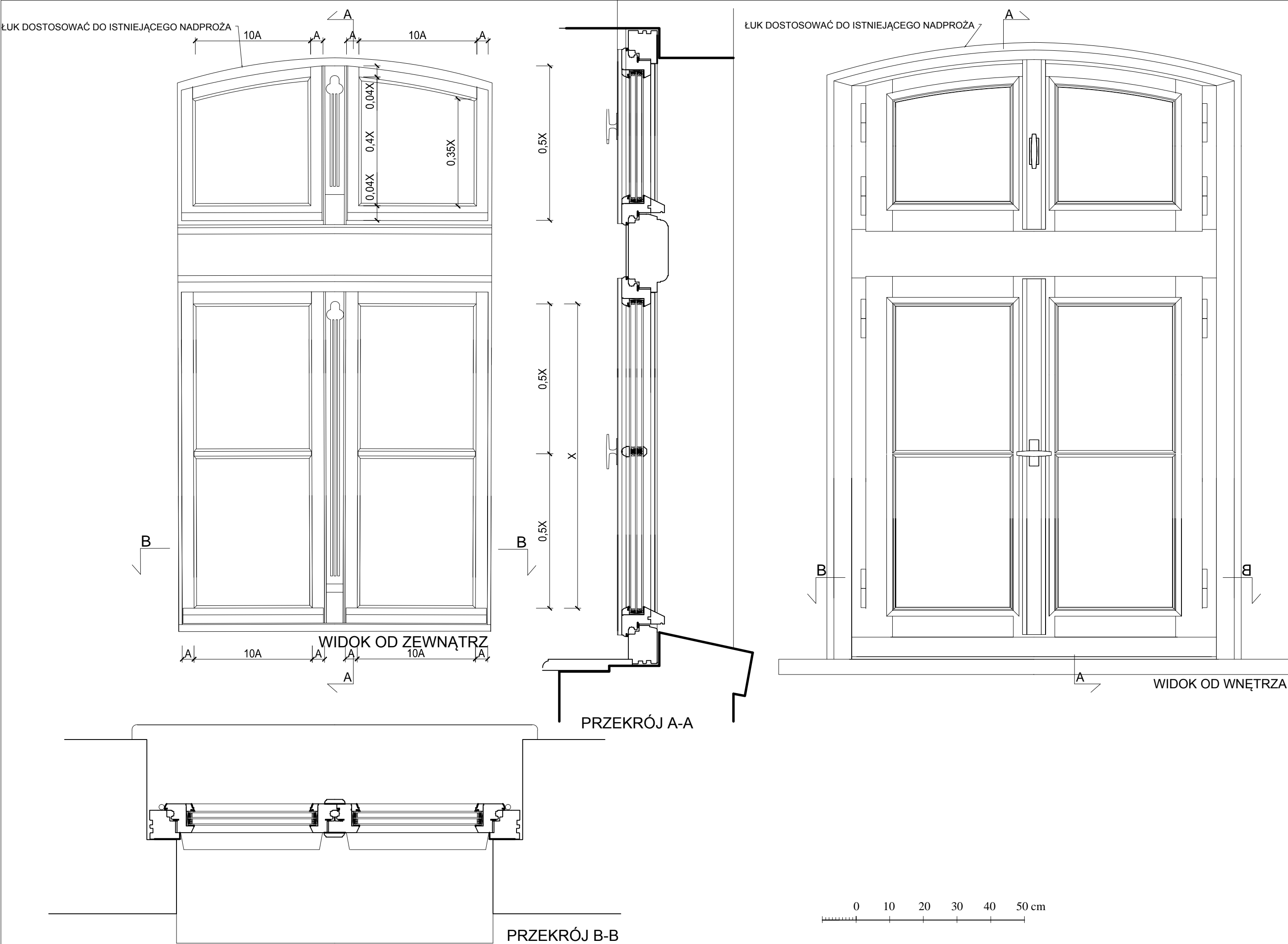
Architectural drawing of a staircase section. A pink highlighted riser is shown with dimensions: 106 (height), 98.5 (width), 123.5 (width), 16 x 197 (tread and depth), and 28 (width). A note indicates a height of 0.00 ± 6.85 m p.p.m.

Technical drawing of a floor plan showing a room layout. The drawing includes dimensions and a central feature. The dimensions are:

- 98.5 (horizontal distance from the left wall to the center of the central feature)
- 16 x 19.7 (dimensions of the central feature, highlighted in pink)
- 28 (vertical distance from the top wall to the center of the central feature)
- 123.5 (horizontal distance from the right wall to the center of the central feature)
- 9.38 (vertical distance from the bottom wall to the center of the central feature)

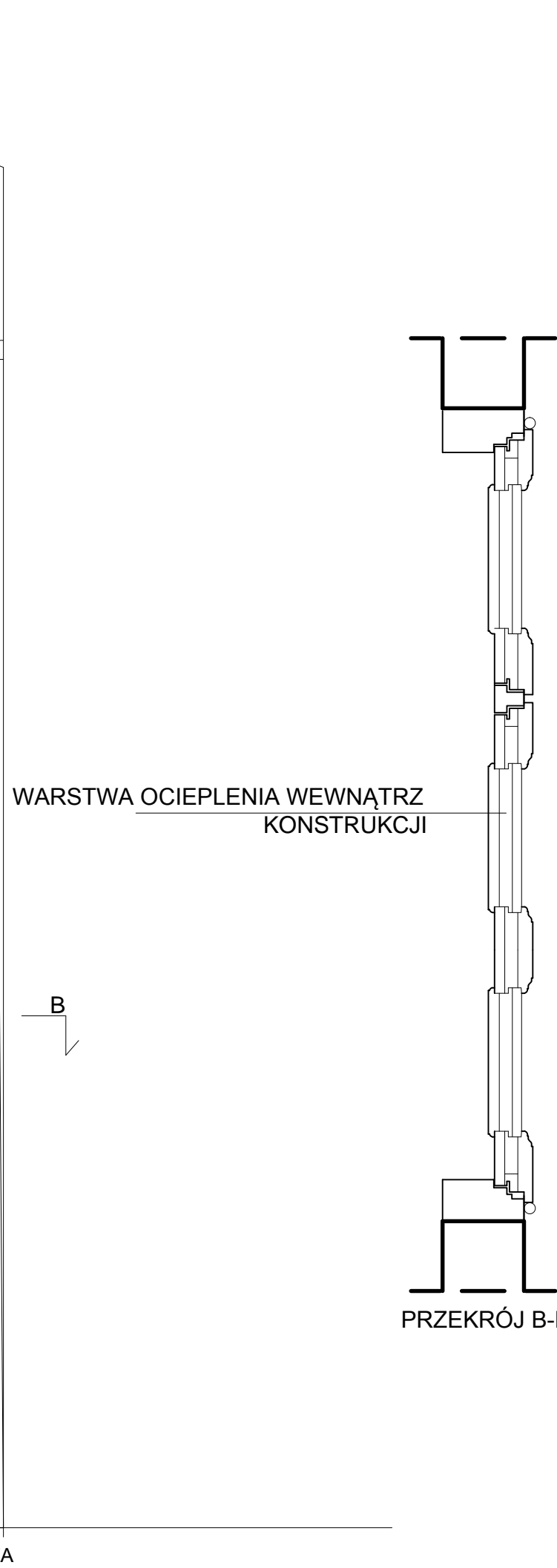
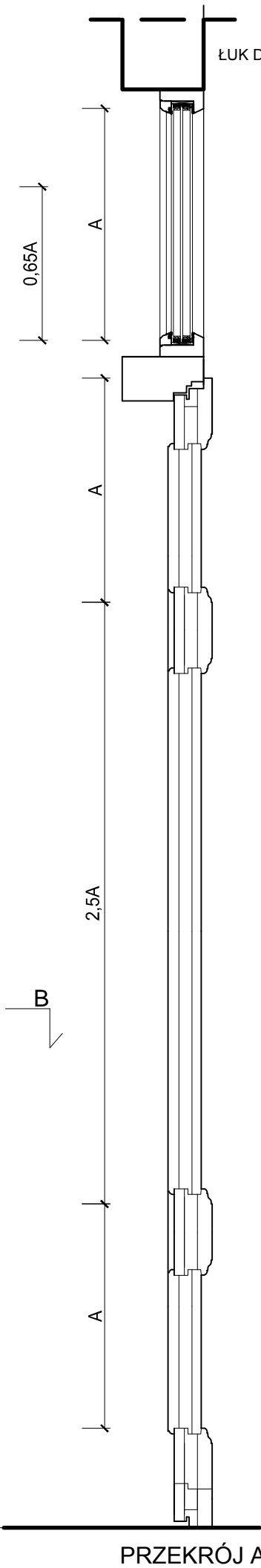
The central feature is a rectangular area, highlighted in pink, with a diagonal line passing through it. The room has a central area with a diagonal line and a central feature. The drawing is a technical drawing of a floor plan.

- [illegible]



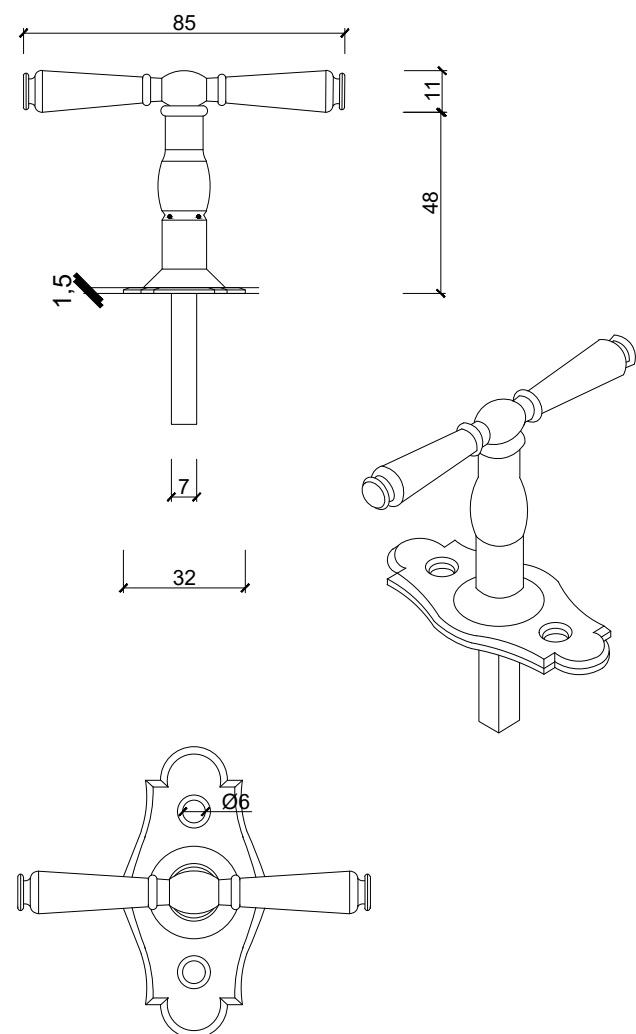
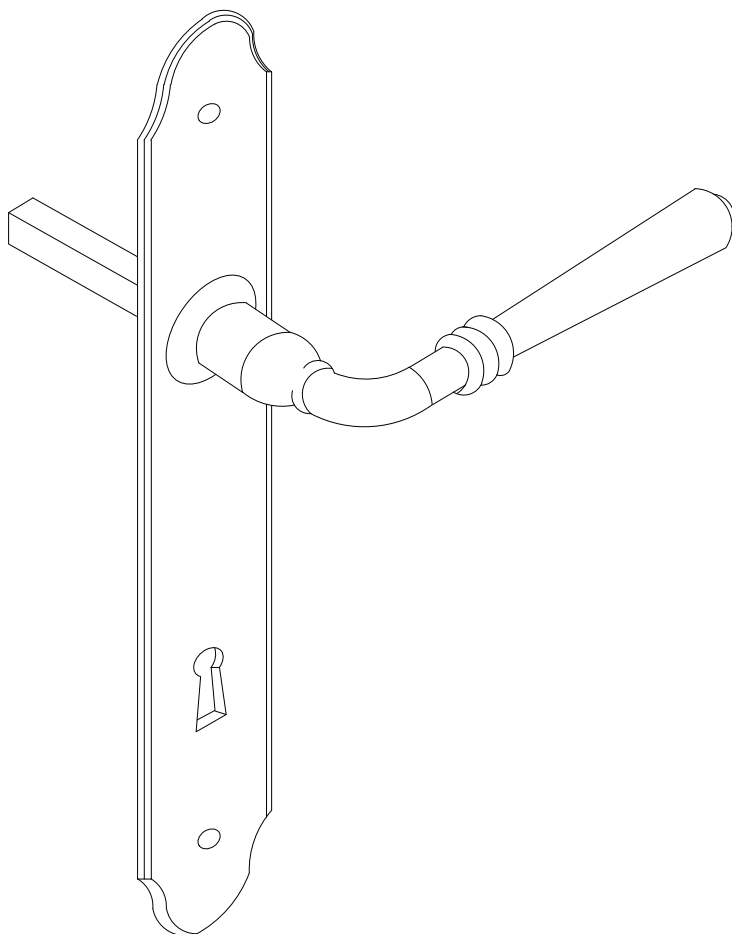
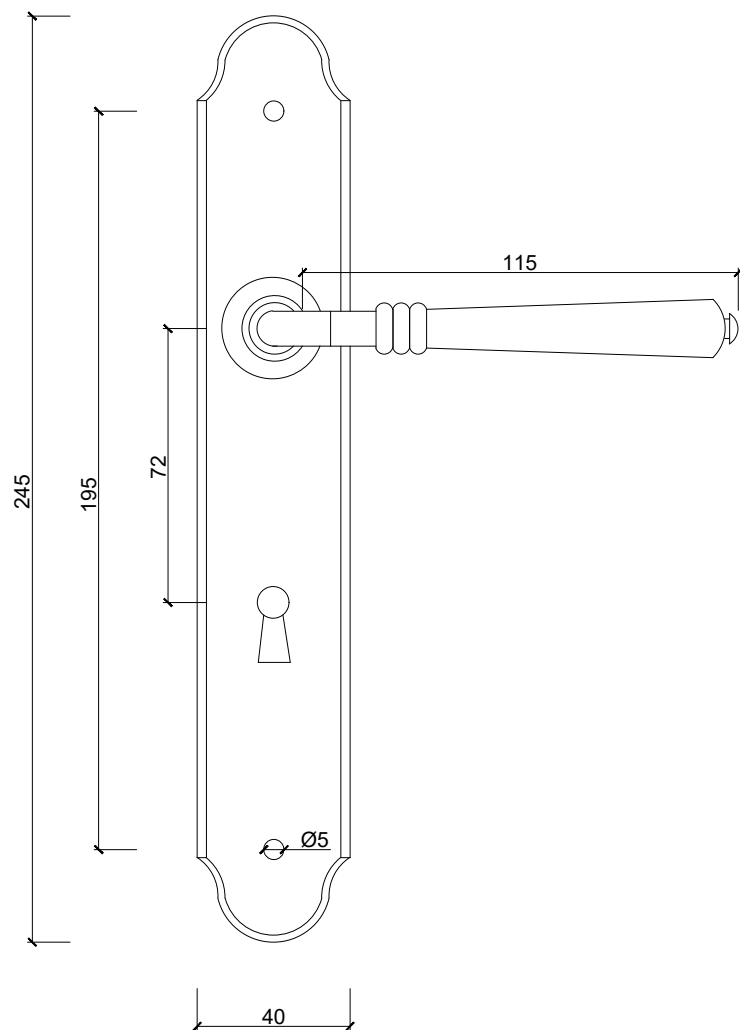
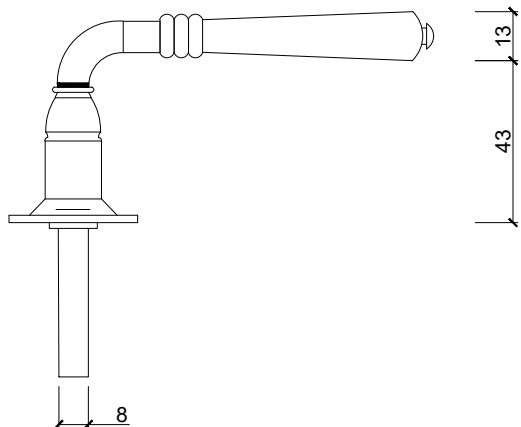
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKNTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKNTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKNTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPowiedNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIEtle DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPowiedNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPowiedNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D"
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: DETAL STOLARKI OKIENNEJ			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:10	06.2025	rys:	A-18 55



- | | |
|--|--|
| <h1 style="margin: 0;">STK PROJECTS</h1> | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk |
| AUTORMA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ | |
| | |
| UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)501 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET | |
| nazwa obiektu budowlanego: | |
| <h2 style="margin: 0;">BUDYNEK WIELORODZINNY</h2> | |
| adres obiektu budowlanego: | |
| ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk | |
| tytuł rysunku: | |
| <h2 style="margin: 0;">DETAL STOLARKI DRZWIOWEJ</h2> | |

fazą:	branża:	
<h3 style="margin: 0;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</h3>	<h3 style="margin: 0;">ARCHITEKTURA</h3>	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka	
opracowanie:		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023
skala: 1:10	<h2 style="margin: 0;">06.2025</h2>	rys:
		<h2 style="margin: 0;">A-19</h2>
		<h2 style="margin: 0;">56</h2>



- STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

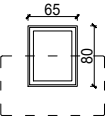
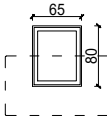
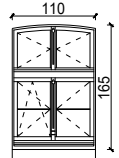
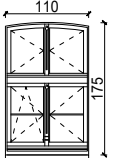
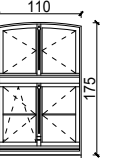

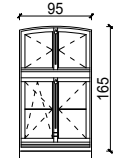
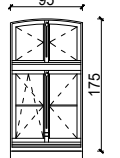
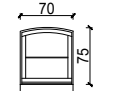
nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku: **DETAL STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ**

faza:		branza:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 5:1	06.2025	rys: A-20	57

SYMBOL	OP1	OP1'	O1	O2	O2'	O3	O4	O5	O6
SCHEMAT									
poziom podłogi wewnątrz									
SZEROKOŚĆ W ŚWIECLE OŚCIEŻNICY [cm] S	65	65	110	110	110	50	95	95	70
WYSOKOŚĆ W ŚWIECLE OŚCIEŻNICY [cm] H	80	80	165	175	175	75	165	175	75
WYSOKOŚĆ PARAPETU [cm] hp LUB PROGU	193	193	90	85	85	173;181	90	85	45
SUMA	3	1	4	8	2	6	2	4	7
KOLOR	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016
CAŁKOWITY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	Uw≤1,4 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤1,4 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤1,4 W/(m²*K)
NAWIEWNIKI OKIENNE	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	-	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	-
ODPORNOŚĆ POŻAROWA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UWAGI	- doświetlacz piwniczny z systemową nakładką	- doświetlacz piwniczny z systemową nakładką	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane - Okno nieotwieralne

OPIS OGÓLNY:

- Okna ramowe drewniane, w kolorze wg zestawienia.
- Szklenie szybą potrójną zespoloną, szkło bezbarwne.
- Części okna nieotwierane wyposażać w szkło bezpieczne, o podwyższonej wytrzymałości, hartowane lub klejone.
- Okna wyposażać w nawiewniki o wydajności ok. 20m³/h. Montowane w górnej części okna. Ilość nawiewników zgodnie z zestawieniem stolarki i projektem wykonawczym instalacji sanitarnych.
- Wszystkie zamki i okucia powinny być atestowane i wykonane z materiałów wysokiej jakości.
- Kolor klamki, nawietrzaków zgodnie z kolorem strony okna.
- Wypośażenie wg wytycznych producenta dobrego systemu.
- Ograniczniki przy drzwiach należy zamontować wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na ochronę ścian i innych elementów.
- Wszystkie drzwi mające możliwość wyłożenia się na ścianę należy wyposażać w odbojniki ściennie, aby uniknąć zniszczenia ścian.
- Okna przeciwpożarowe lokalizować zgodnie z rysunkami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na luzy montażowe stolarki PPOŻ w zestawieniu przyjęto 2cm, jednak jest to wymiar orientacyjny. Właściwe luzy należy dobrać wraz z wybranym producentem stolarki.
- Drzwi przeciwpożarowe, zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne zawężające droge ewakuacyjną wykonać z samozamykaczmi.

UWAGI MONTAŻOWE

- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien wykonać pomiar geodezyjny rzędnych projektowanych stropów. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary S i H na budowie i zweryfikować ilość, wymiary i rodzaj okien w zestawieniu.
- Schemat stolarki okiennej pokazuje widok od zewnątrz budynku.
- Otwór montażowy przygotować pod ostatecznie wybrany typ stolarki wg zaleceń producenta.

TERMIKA

- Parametry cieplne okien: Podany w zestawieniu współczynnik przenikania ciepła dla całego okna.

AKUSTYKA

- Należy zachować wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej okna zgodnie z PN-B-02151-31999 RA2 (RA1) uwzględniając odpowiednie wskaźniki określone w normie oraz instalację nawiewników akustycznych i montaż zestawu okiennego w przegrodzie.
- Bezwzględnie należy stosować nawiewniki akustyczne.
- Parametry akustyczne okien i ich wyposażenia należy dobrać zgodnie z zewnętrznymi warunkami akustycznymi panującymi na dzień realizacji inwestycji.
- Od strony ulic zastosować okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej.
- Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.
- Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczelek dźwiękochłonnnych.

PARAPETY

- Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyty MDF o grubości 3 cm w kolorze stolarki okiennej.
- Parapety zewnętrzne w oknach ceglane istniejące
- Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstały mostki termiczne.
- Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od okna.

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJA KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMAST ,PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOŻNIANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIECLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO „D”, DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ “C”.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80–175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/VI/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-21 58

KOLORYSTYKA:

- Dokładną kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z autorami projektu i inwestrem na etapie budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta o uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów, zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu;

SYMBOL		Dz	Dw EI 30	Dw1	Dw1' EI 30	Dw1'' EI 60	D0	D1	D2	Dw3 EI 30
RODZAJ		DREWNIANE DWUSKRZYDŁOWE	DREWNIANE JEDNOSKRZYDŁOWE	STALOWE	STALOWE	STALOWE	DREWNIANE	DREWNIANE PŁYGINOWE	DREWNIANE	O ODPORNOŚCI EI30
LOKALIZACJA		WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU	WEJŚCIE DO MIESZKAŃ	POM. TECHNICZNE	KORYTARZ PIWNICY	KORYTARZ PIWNICY	WEWN. PRZESTRZENI PIWNICZNEJ	WEWN. DO ŁAZIENEK	WEWN. DO KOM. LOKATORSKICH NA STRYCHU	DRZWI WEJŚCIOWE NA STRYCH
SCHEMAT										
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (cm) (OTWORU W MURZE)	So	90+40	90	90	90	90	80	80	80	90
	Ho	200	200	200	200	200	170	200	190	165
KIERUNEK OTWIERANIA		LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ	LEWE PRAWĘ
LICZBA		1	3 3	2 -	1 -	- 1	1 2	3 3	2 2	1 1
SUMA		1	6	2	1	1	3	6	4	2
CAŁKOWITY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		Uw≤1,3 W/(m²*K)	-	-	Uw≤1,3 W/(m²*K)	Uw≤1,3 W/(m²*K)	-	-	-	Uw≤1,3 W/(m²*K)
KOLOR		KOLOR CIEMNOBRĄZOWY RAL 8017	BIAŁY RAL 9016	BIAŁY RAL 9016	BIAŁY RAL 9016	BIAŁY RAL 9016	NATURALNE IMPREGNOWANE	BIAŁY RAL 9016	NATURALNE IMPREGNOWANE	BIAŁY RAL 9016
ODPORNOŚĆ POŻAROWA		-	EI 30	-	EI 30	EI 60	-	-	-	EI 30
OPIS		- Drzwi zewnętrzne drewniane stylizowane; - Wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe;	- Drzwi wewnętrzne drewniane - Odporność ogniowa EI30 - klasa RC3 z wizjerem	- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa.	- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa. - Odporność ogniowa EI30	- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa. - Odporność ogniowa EI60	- Drzwi wewnętrzne drewniane - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi	- Drzwi wewnętrzne, plicynowe, do pomieszczeń mokrych; - Podcięcie - szczelina w dolnej części drzwi nad posadzką dla przepływu powietrza, o pow. min 0.022 m²,	- Drzwi wewnętrzne drewniane - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi	- Drzwi wewnętrzne - Odporność ogniowa EI30 - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi

Wymiary drzwi w świetle ościeżnicy podane są jako orientacyjne, mogą się nieznacznie różnić w zależności od szer. profili wybranego producenta stolarki.

OPIS OGÓLNY:

- Drzwi ramowe drewniane, w kolorze wg zestawienia.
- Szklenie szybą potrójną zespoloną, szkło bezbarwne.
- Części okna nieotwierane wyposażać w szkło bezpieczne, o podwyższonej wytrzymałości, hartowane lub klejone.
- Wszystkie zamki i okucia powinny być atestowane i wykonane z materiałów wysokiej jakości.
- Wyposażenie wg wytycznych producenta dobranego systemu.
- Ograniczniki przy drzwiach należy zamontować wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na ochronę ścian i innych elementów.
- Wszystkie drzwi mające możliwość wyłożenia się na ścianę należy wyposażać w odbojniki ścienne, aby uniknąć zniszczenia ścian.
- Drzwi przeciwpożarowe lokalizować zgodnie z rysunkami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na luzy montażowe stolarki PPOŻ w zestawieniu przyjęto 2cm, jednak jest to wymiar orientacyjny. Właściwe luzy należy dobrać wraz z wybranym producentem stolarki.
- Drzwi przeciwpożarowe, zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne zawięzające droge ewakuacyjną wykonać z samozamykaczmi.

UWAGI MONTAŻOWE

- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien wykonać pomiar geodezyjny rzędnych projektowanych stropów. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary So i Ho na budowie i zweryfikować ilość, wymiary i rodzaj drzwi w zestawieniu.
- Schemat stolarki drzwiowej pokazuje widok od zewnątrz budynku. Wymiary otworu w murze.
- Otwór montażowy przygotować pod ostatecznie wybrany typ stolarki wg zaleceń producenta.
- Kierunek otwierania drzwi zgodnie z rys. PW branży architektury

TERMIKA

- Parametry cieplne drzwi: Podany w zestawieniu współczynniki przenikania ciepła dla całych drzwi.

AKUSTYKA

- Należy zachować wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującą normą
- Drzwi wewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej, min. 32-35 dB.
- Drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37 dB) zgodnie z wymaganiami normy.

KOLORYSTYKA:

- Dokładną kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z autorami projektu i inwestrem na etapie budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta o uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów, zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu;

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POWIIFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST ,PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPowiedNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIEtle DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU I DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKcie KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPowiedNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKĄ I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NARÓŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPowiedNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO „D” DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ”C”.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARTZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

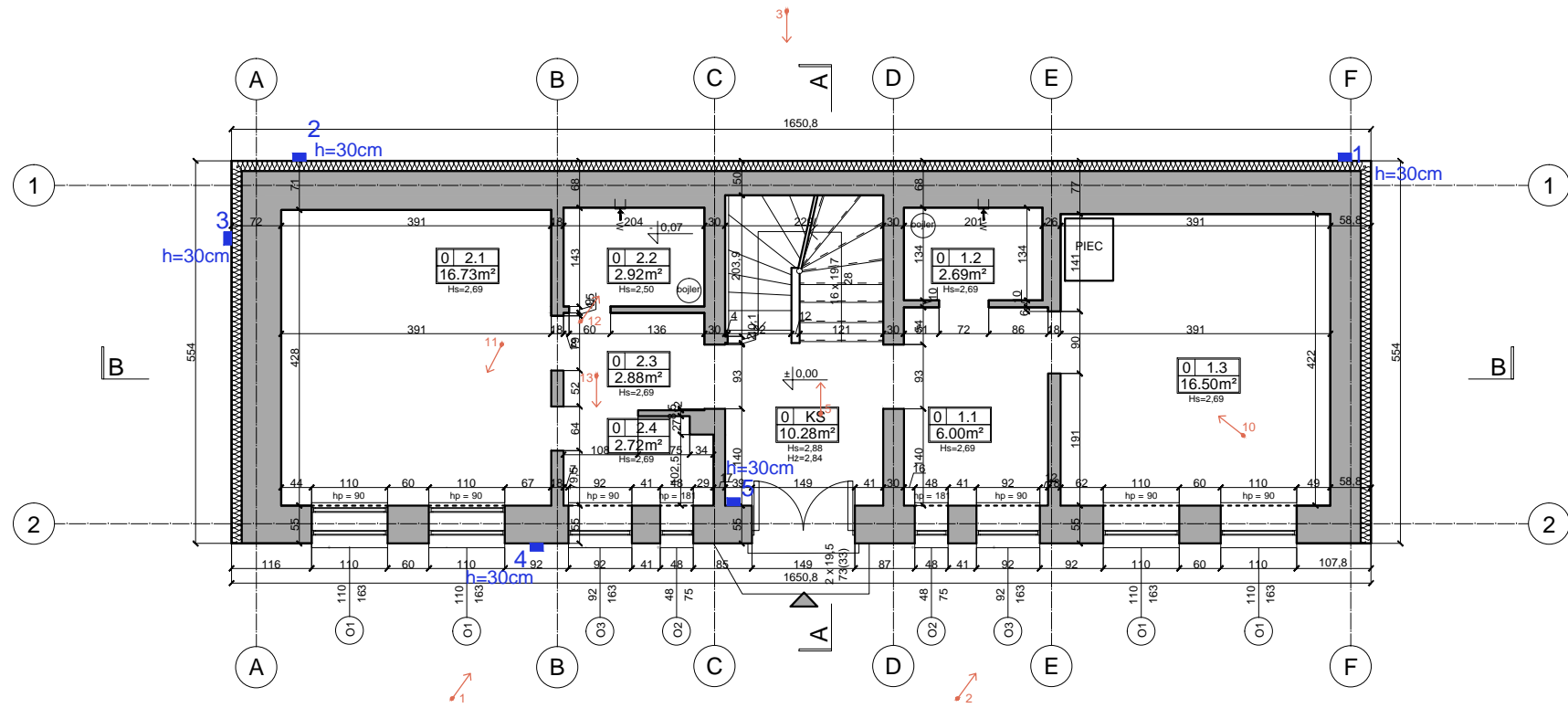
nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

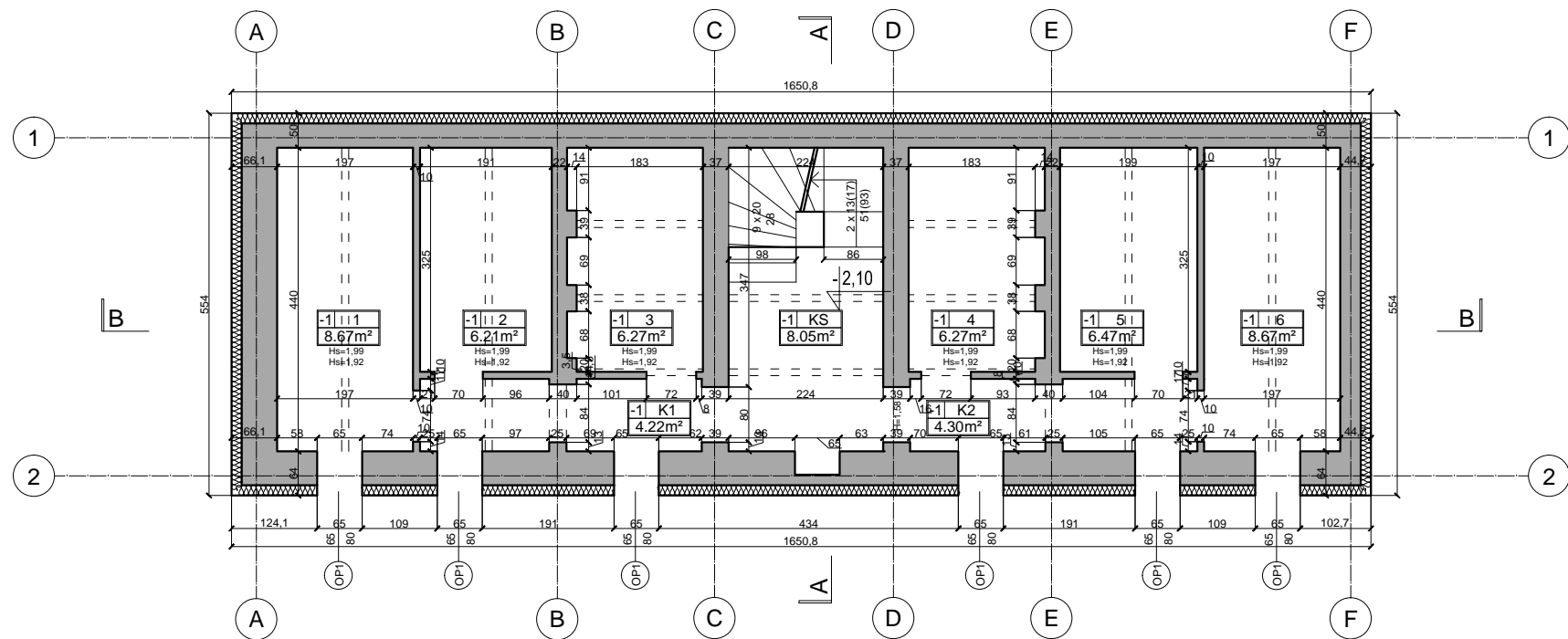
adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala:	1:100	06.2025	rys: A-22 59



RZUT PARTERU



RZUT PIWNICY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU					
0	1.1	KUCHNIA	6.00	m²	
0	1.2	ŁAZIENKA	2.69	m²	
0	1.3	POKÓJ	16.50	m²	
0	2.1	POKÓJ	16.73	m²	
0	2.2	ŁAZIENKA	2.92	m²	
0	2.3	PRZEDPOKÓJ	2.88	m²	
0	2.4	KUCHNIA	2.72	m²	
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	10.28	m²	
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA			60.72	m²	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY					
-1	1	PIWNICA 1	8.67	m²	
-1	2	PIWNICA 2	6.21	m²	
-1	3	PIWNICA 3	6.27	m²	
-1	4	PIWNICA 4	6.27	m²	
-1	5	PIWNICA 5	6.47	m²	
-1	6	PIWNICA 6	8.67	m²	
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.22	m²	
-1	K2	KOMUNIKACJA	4.30	m²	
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	8.05	m²	
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			42.54	m²	

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH			
LOKAL NR 1	25.19	m²	
LOKAL NR 2	25.25	m²	
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	50.44	m²	

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANA INSTNIEJĄCA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
hb	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO BELKI
hp	WYSOKOŚĆ DO PARAPETU
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
W	WENTYLACJA
- - -	LINIA SKOSÓW
	MIEJSCE I KIERUNEK WYKONANYCH ZDJĘĆ
	MIEJSCE POMIAROWE OCENY ZAWILGOCENIA I ZASOLENIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORÓDZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

RZUT PIWNICY, RZUT PARTERU

faza:

branża:

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

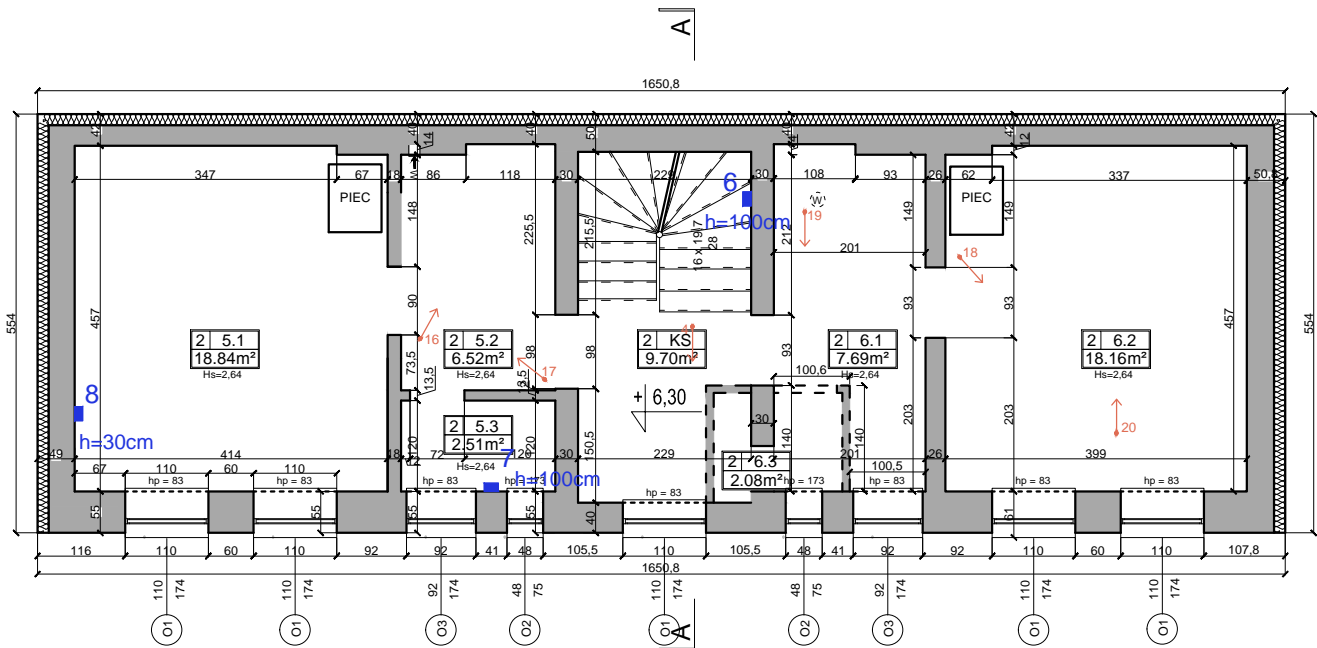
tech. bud. Kamila Florian

skala: 1:100

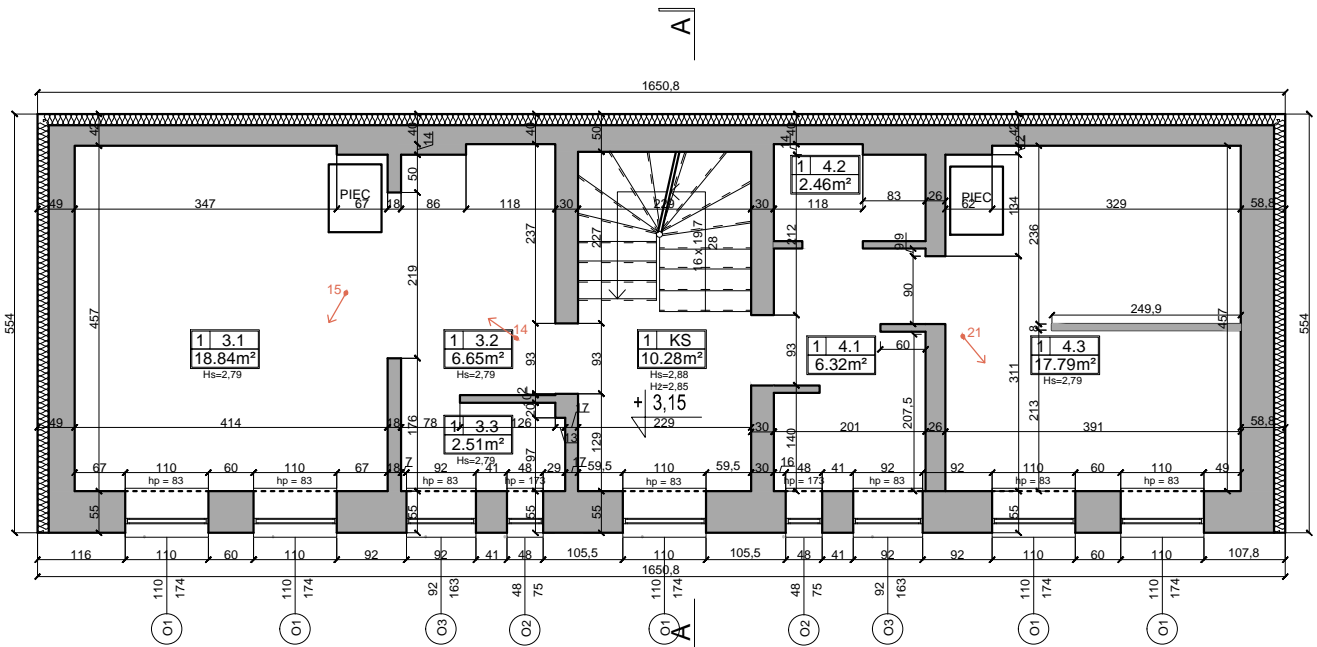
06.2024

rys: I-1

-



RZUT PIĘTRA 2



RZUT PIĘTRA 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2				
2	5.1	POKÓJ	18.84	m²
2	5.2	KUCHNIA	6.52	m²
2	5.3	ŁAZIENKA	2.45	m²
2	6.1	KUCHNIA	7.69	m²
2	6.2	POKÓJ	18.16	m²
2	6.3	ŁAZIENKA Z WC	2.08	m²
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.70	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA				
			65.43	m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1				
1	3.1	POKÓJ	18.84	m²
1	3.2	KUCHNIA	6.65	m²
1	3.3	ŁAZIENKA	2.51	m²
1	4.1	KUCHNIA	6.32	m²
1	4.2	ŁAZIENKA	2.46	m²
1	4.3	POKÓJ	17.79	m²
1	KS	KLATKA SCHODOWA	10.28	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA				
			64.86	m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH		
LOKAL NR 3	28.00	m²
LOKAL NR 4	26.57	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	54.58	m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH		
LOKAL NR 5	27.81	m²
LOKAL NR 6	27.92	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	55.73	m²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANA INSTNIEJĄCA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
hb	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO BELKI
hp	WYSOKOŚĆ DO PARAPETU
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
W	WENTYLACJA
- - -	LINIA SKOSÓW
	MIEJSCE I KIERUNEK WYKONANYCH ZDJĘĆ
	MIEJSCE POMIAROWE OCENY ZAWILGOCENIA I ZASOLENIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
RZUT PIĘTRA 1, 2

faza:

branża:

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

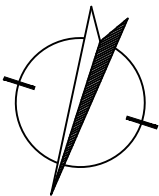
tech. bud. Kamila Florian

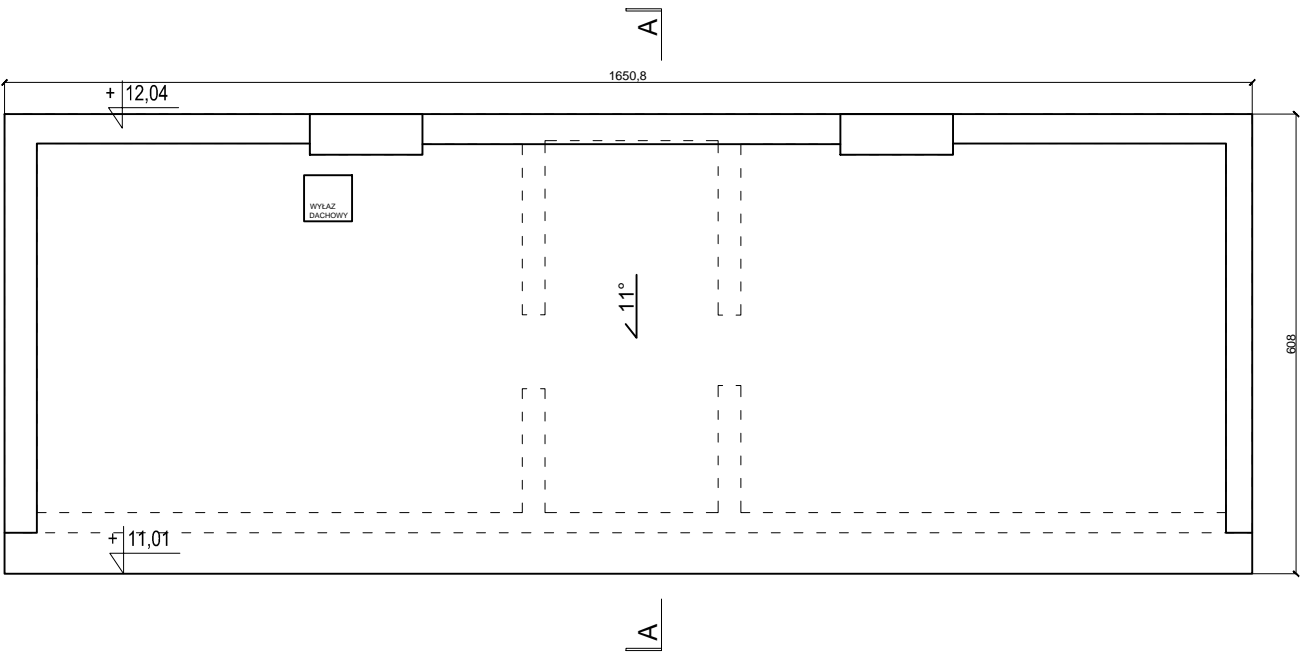
skala: 1:100

06.2024

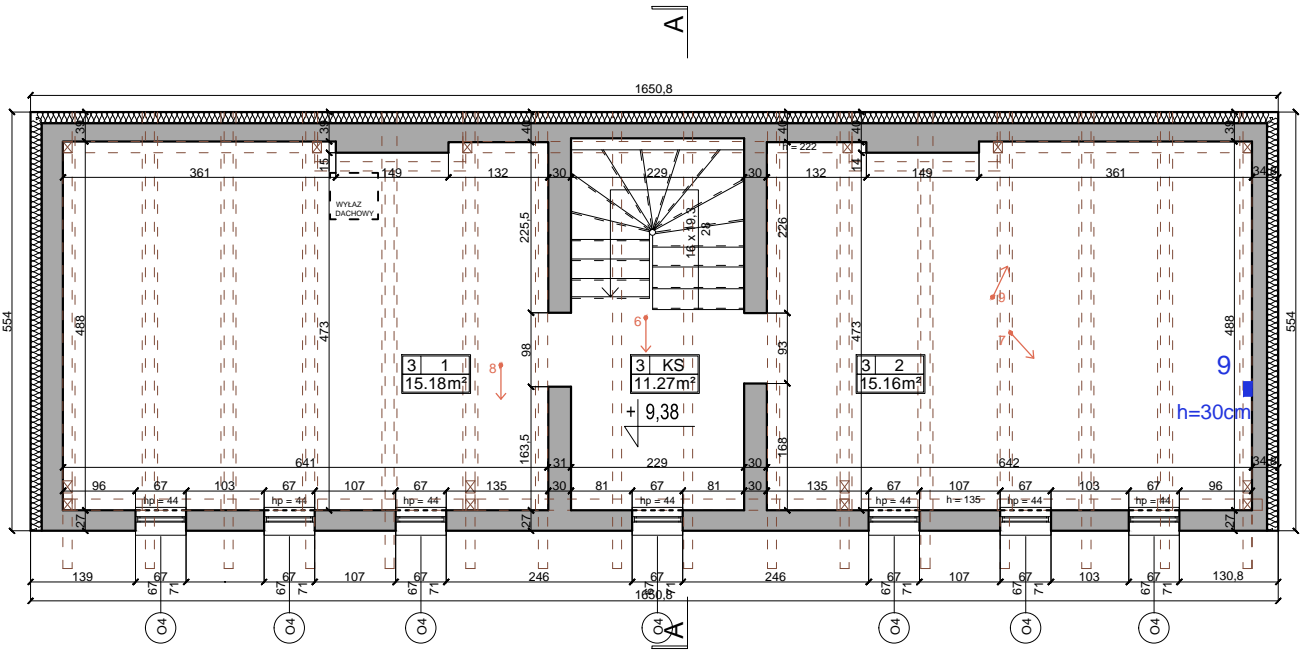
rys: I-2

-





WIDOK DACHU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA				
3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	30.37	m²
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	30.32	m²
3	K.S	KŁATKA SCHODOWA	11.27	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA				
			71.95	m²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
■	ŚCIANA INSTNIEJĄCA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
hb	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO BELKI
hp	WYSOKOŚĆ DO PARAPETU
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU
W →	WENTYLACJA
- - -	LINIA SKOSÓW
Lp →	MIEJSCE I KIERUNEK WYKONANYCH ZDJĘĆ
Lp ■	MIEJSCE POMIAROWE OCENY ZAWILGOCENIA I ZASOLENIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

RZUT PODDASZA, WIDOK DACHU

faza:

INWENTARYZACJA

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

tech. bud. Kamila Florian

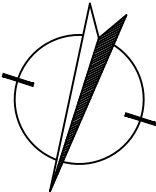
skala: 1:100

06.2024

rys:

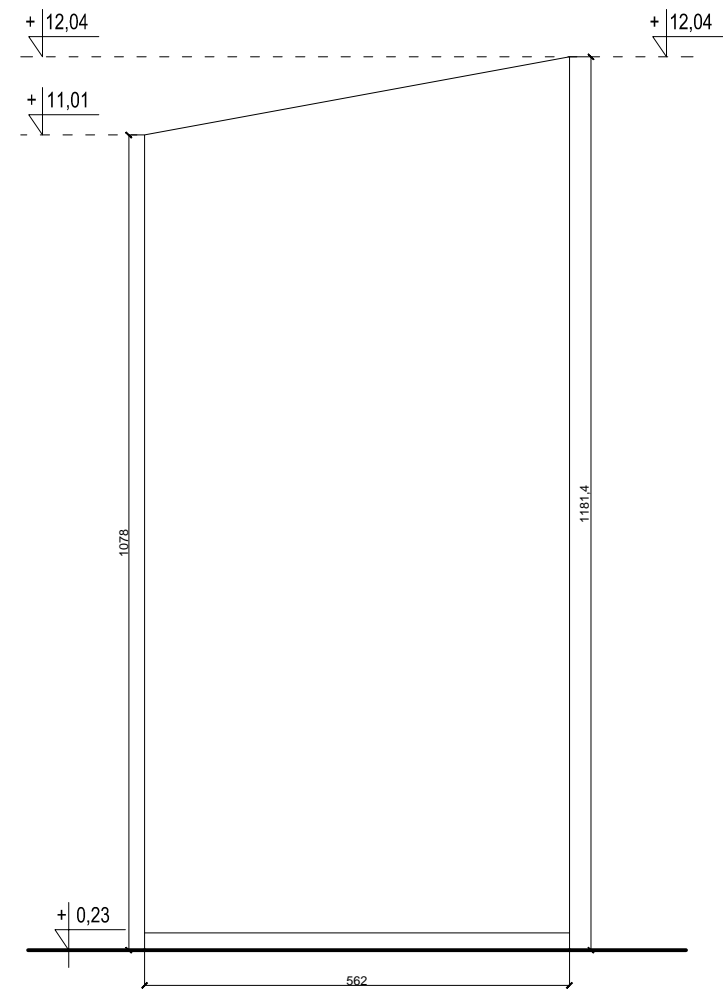
I-3

-





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA

faza:

INWENTARYZACJA

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

tech. bud. Kamila Florian

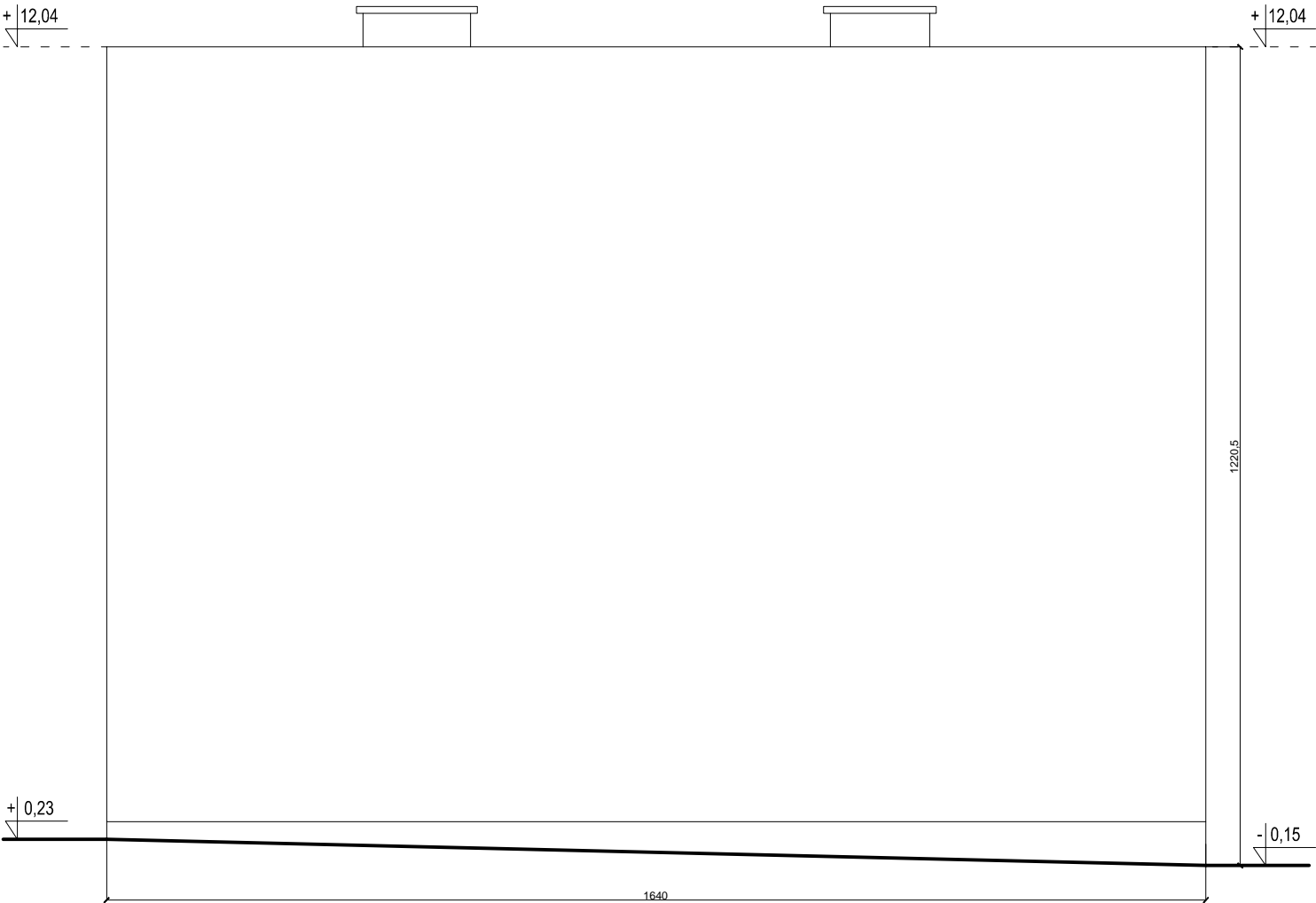
skala: 1:100

06.2024

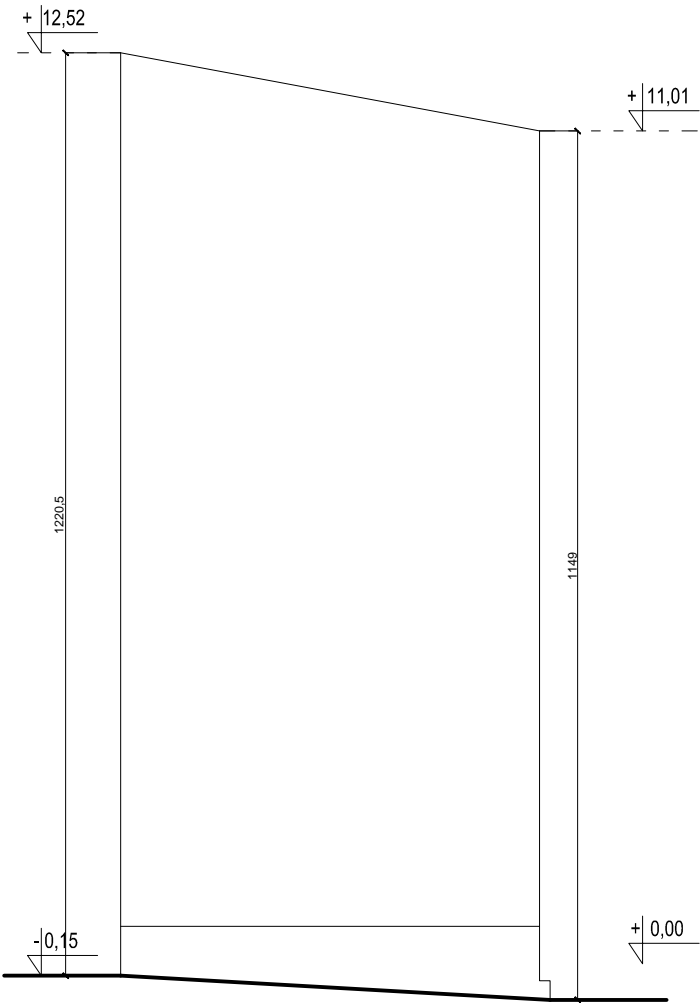
rys:

I-5

-



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA

faza: INWENTARYZACJA		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
	tech. bud. Kamila Florian		
skala: 1:100	06.2024	rys: I-6	-

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ORYGINAŁY - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
LICZBA TOMÓW:

1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, (OBEJMUJĄCA TERMOMODERNIZACJE) BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

NUMER EGZEMPLARZA :

1

LICZBA STRON
PROJEKTU:

241

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja BIOZ	str. 3-5
2. Decyzja znak: WluA.IV.6730.214-1.2024.KW.284127 z dnia 10.07.2024r. o umorzeniu postępowania administracyjnego w całości w sprawie ustalania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku – dz. nr 170 obręb 0090	str. 6
3. Ekspertyza techniczna budynku przy ulicy Bednarskiej 2, 80-848 Gdańsk	str. 7-43
4. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego Gdańsk, ul. Bednarska 2	str. 44-57
5. Aneks nr UP/2022/02/15/ANUP/2 z dnia 2024-03-13 do umowy nr UP/2022/02/15 z dnia 30.03.2022r. o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku.	str. 58-83
6. Mapa do celów projektowych	str. 84
7. Warunki techniczne na zagospodarowanie wód opadowych dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Bednarska 2 w Gdańsku, znak RU-WT/1869/EOD-1843/570/2024/WMW z dnia 24.07.2024r	str. 85
8. Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca warunków techniczno – budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienie	str. 86-120
9. Warunki techniczne na przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednarskiej 2 na dz. 170, obręb 090 w Gdańsku.	str. 121-122
10. Program prac konserwatorskich	str. 123-142
11. Protokół nr 529/2024 uzgodnień warunków przekazania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska z dnia 25.11.2024 r. Protokół uzgodnień nr 107/2025 warunków przekazania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska z dnia 09.04.2025 r.	str. 143-147
12. Postanowienie dotyczące wniosku o odstępowanie od przepisów techniczno – budowlanych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pismo znak WUiA.VI-670.178-3.2024.SN.450663 z dnia 04.04.2025 r.	str. 148-150
13. Uzgodnienie wielkości i lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku	str. 151-153
14. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Gdańskie Wody	str. 154-174
15. Uzgodnienie Energa	str. 175-212
16. Opinia Konserwatora zabytków w sprawie odstępowania od przepisów techniczno - budowlanych	str. 213-218
17. Uzgodnienie z gestorami	
Energa Operator S.A. nr 2025/05/04281/31MMD z dnia 02.06.2025r.	str. 219-223
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. Z o. o. nr UL/2025/381 z dnia 12.06.2025	str. 224-227
GPEC nr dokumentu P/HD/006642/2025/002 z dnia 17.06.2025r.	str. 228-231
Orange Polska S.A. nr 2505260110/TTDSILU/KU/01 z dnia 11.06.2025r.	str. 232
Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o. o. nr 2949/BR/OTI/2025 z dnia 11.06.2025r.	str. 233-237
18. Decyzja Pomorskiego Konserwatora Zabytków pismo znak ZN.5142.1297.2024.OT z dnia 11.06.2025	str. 238- 241

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	12.2024	
INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. RADOSŁAW STANDARA Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 154/POOKK/IV/2016	PROJEKTANT (OBIEKTU)	12.2024	

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji :

REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Opracowanie sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- projekt remontu, przebudowy, termomodernizacji części budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazu
- istniejące budynki

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

mgr inż. arch. Radosław Standara



DECYZJA

Na podstawie art.104 i art.105 §1 ustawy z dn.14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024r. poz.572),

- po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Nieruchomości z siedz. przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk (reprezentowanych przez pełnomocnika P. Radosława Standara) złożonego za pomocą platformy ePAUP w dn.08.07.2024r. nr rej. RPW/284127/2024

umarzam postępowanie administracyjne w całości

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku – dz. nr 170 obr.090.

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dn.08.07.2024r. za pomocą platformy ePUAP do tut. organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art.29 ust.3 pkt.1e oraz art.29 ust.1 pkt.23 ustawy z dn.07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024r. poz.725 z późn. zmian.) w związku z art.59 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023r. poz.977 z późn. zmian.) - **planowana inwestycja nie zmieni zagospodarowania terenu** - przewiduje się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, termomodernizacji istniejącego budynku oraz przebudowie przyłączy.

W związku z powyższym, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

p.o. KIEROWNIK

REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

(podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Gdańskie Nieruchomości – inwestor
na adres ePUAP pełnomocnika P. Radosława Standara: 88062818030
2. a/a;

EKSPERTYZA TECHNICZNA



ZADANIE Opracowanie dokumentacji wielobranżowych, projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia), renowacji (remontu) i przebudowy z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 5 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy Bednarskiej 2, Grodzkiej 14/15, Krowoderskiej 11B, Pobiedzisko 12 i 18, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych, w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA – dzielnice Śródmieście i Siedlce w Gdańsku.

PRZETARG NR

SWZ 121

TEMAT

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

ADRES

**ul. Bednarska 2; 80-848 Gdańsk
dz. nr 170, obręb 090**

INWESTOR

**Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74; 80-254 Gdańsk**

JEDN. PROJEKT.

**WB.KONSTRUKTOR Waldemar Barski
ul. Krasickiego 9A/10, 80-515 Gdańsk**

DATA WYKONANIA

25-04-2024

BRANŻA

KONSTRUKCJA

SPECJALNOŚĆ

PROJEKTANT

NR UPRAW.

KONSTRUKCJA

mgr inż. WALDEMAR BARSKI (proj.)

POM/0078/PWOK/06

Zawartość opracowania:

Spis treści	strona
A1. Przedmiot i podstawa opracowania	3
A2. Przyjęte sposoby oceny i nomenklatura	4
A3. Prace renowacyjne i remontowe – diagnostyka	7
A4. Diagnostyka konstrukcji	8
B1. Stan istniejący – ekspertyza stanu technicznego	11
B2. Przyczyny destrukcji	12
B3. Stan istniejący – opis szczegółowy dla obiektów	11
C1. Zalecenia wykonawcze, rekomendowane rozwiązania, uwagi ogólne i wnioski	20
Oświadczenie projektanta	23
Kserokopie uprawnień projektowych	24
Literatura	27

A1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna dla budynku przy **ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku (80-848)**. Ekspertyza dotyczy zasadniczych kwestii konstrukcyjnych związanych z obiektem, jego obecnym stanem technicznym i bezpieczeństwem użytkowania oraz wpływu na sąsiednie obiekty.

Przeprowadzono badania zawilgocenia, zagrzybienia i porażenia przez szkodniki biologiczne elementów konstrukcyjnych budynków i budowli. Dane w odrębnych opracowaniach - w ekspertyzie cytowane są zasadnicze kwestie opracowania mykologicznego. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren zaś jest objęty układem urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji nr 15 (dawny 8).

Ekspertyza techniczna konstrukcyjna jest podstawą prawną do podejmowania przez inwestora decyzji o zakresie robót remontowo-budowlanych i modernizacyjnych, a nawet zakwalifikowania obiektu do rozbiórki. Ponadto jest również podstawą do zlecenia i opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Jako dokumentacja nie może jednak stanowić podstawy do realizacji prac budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę. Powinna być wzięta pod uwagę przy tworzeniu dokumentacji projektowo-kosztowej.

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) zlecenie Inwestora;
- 2) wizyty w terenie (Site Survey);
- 3) wydane przez Inwestora dokumenty;
- 4) wytyczne i standardy opracowane przez Inwestora;
- 5) obowiązujące normy i przepisy budowlane (w tym podane poniżej);
- 6) Rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.Ust.nr75 z 2002 r. ze zmianami;
- 7) Rozporządzenie MI z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.
- 8) Uwzględniono: Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462) na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 9) Materiały źródłowe - podawane w treści opracowaniu w przypisach dolnych
- 10) Ekspertyza mykologiczna - inż. Ryszard Kowalski; techn. Michał Kowalski
- 11) Audyt energetyczny - autorzy: mgr inż. Igor Kwiatkowski, mgr inż. Joanna Szczepaniak

Normy PN-EN (spis dotyczy tylko norm związanych z opracowaniem):

EN-1990. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji

EN-1991. Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje

EN-1991-1 Część 1. Obciążenia podstawowe

Część 1-1. Gęstości materiałów, ciężar własny, obciążenia budowli

Część 1-2. Oddziaływania pożarowe

Część 1-3. Obciążenie śniegiem

Część 1-4. Obciążenie wiatrem

Część 1-5. Obciążenie temperaturą

Część 1-6 Obciążenia w trakcie wykonywania konstrukcji

Część 1-7. Obciążenia wyjątkowe

EN-1992. Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu

EN-1992-1 Część 1. Reguły ogólne

EN-1993. Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych

EN-1993-1 Część 1. Reguły ogólne

EN-1994. Eurokod 4. Projektowanie zespolonych konstrukcji stalowo-betonowych

EN-1994-1 Część 1. Reguły ogólne

EN-1996. Eurokod 6. Projektowanie konstrukcji murowych

EN-1996-1 Część 1. Reguły ogólne

EN-1996-2 Część 2. Dobór materiału i wykonanie muru

EN-1996-3 Część 3. Uprozczone reguły projektowania

EN-1996-4 Część 4. Konstrukcje o mniejszych wymaganiach niezawodności
EN-1997. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne
EN-1997-1 Część 1. Reguły ogólne
EN-1997-4 Część 4. Reguły dla szczególnych elementów i konstrukcji

Normy związane z opracowaniem:

PN-ISO 6241:1994 Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane.
PN-ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych. Terminologia.
PN-70/B-01025 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-87/B-01037 Projekty budowlane. Zasady rzutowania.
PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe Poprawki 1 Bl 11/87 poz. 101.
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.
PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem Zmiany 1Bl 8-9/82 poz. 78 niepublikowana.
PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem Poprawki 1 B/11/87 poz. 101 Zmiany 1 B/11-12/84 poz. 83 niepublikowana.
PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem.
PN-88/B-02014 Obciążenie budowli. Obciążenie gruntem.
PN-86/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenia temperaturą.
PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
Konstrukcje metalowe
PN-88/B-01808 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Zasady określania uszkodzeń powłok zabezpieczających konstrukcje stalowe i żelbetowe.
PN-82/B-03300 Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe. Obliczenia statyczne i projektowanie. Belki zespolone krępe.
PN-86/B-03301 Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe. Obliczenia statyczne i projektowanie. Belki zespolone smukłe.
PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.
PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie Zmiany PN-B-03002/A1:1997.
PN-88/B-03004 Kominy murowane i żelbetowe. Obliczenia statyczne i projektowanie Zmiany 1 Bl 5-6/89 poz. 42.
PN-67/B-03005 Konstrukcje murowe w cegły i innych elementów drobnowymiarowych ze zbrojeniem stalowym. Obliczenia statyczne i projektowanie; zastąpiona częściowo przez PN-87/B-03002 w zakresie konstrukcji murowych zbrojnych poprzecznie.
PN-89/B-03340 Konstrukcje murowe zespolone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-85/B-02170 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoża na budynki.
PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach. Izolacja przeciwwilgociowa
PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-81/B-03020 Grunt budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze Zmiany 1 Bl 11-12/72 poz. 139.
PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

A2. Przyjęte sposoby oceny i nomenklatura

Ekspertyza techniczna sporządzona została w oparciu o wielowątkowe założenia. Podczas prac projektowych nad tematem uwzględniono między innymi aspekty:

- historyczne;

- techniczno-budowlane - zasadnicza część ekspertyzy;
- geotechniczne - przeprowadzono badania podłoża gruntowego w wykopie testowym (odkrywki przy budynku);
- uwarunkowania środowiskowe;
- materiałowe - przeprowadzono badania materiału ceglanego w elementach konstrukcji obiektu pod względem nośności cegieł i zapraw, a także na obecność grzybów.

W opracowaniu przyjęto szeroki zakres norm PN i PN-EN, a także warunków technicznych, aby obliczenia i otrzymane wyniki ekspertyzy stanowiły rzetelny materiał do podjęcia decyzji wyboru kierunku i sposobu postępowania z obiektami przy ich obecnym stanie technicznym.

Ocena stanu technicznego każdego z budynków składa się z następujących elementów:

- Konstrukcja obiektu
- Stan zachowania
- Uszkodzenia elementów konstrukcyjnych
- Ocena stanu technicznego
- Pozostałe aspekty eksploatacyjne
 - wentylacja
 - izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa
- Przyczyny obecnego stanu technicznego
 - ocena elementów konstrukcji pod względem materiałowym
 - wpływ podłoża i środowiska
 - ocena mykologiczna (cytaty z obecnych i wcześniejszych opinii i ekspertyz)
 - korozja elementów budowlanych
- Wnioski o stanie technicznym
- Zalecenia i tok postępowania dla obiektu.

Analizę stanu technicznego obiektu i jego elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych oparto na obowiązujących w tym względzie przepisów prawa budowlanego (a więc do całego systemu tego prawa, w tym rozporządzeń, które również stanowią akty prawa powszechnie obowiązującego).

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r (Dz. U. Nr 74, poz. 836), a także Polską Normę PN - ISO 6241 Normy właściwości użytkowych w budownictwie.

Zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oszacowano na podstawie dostępnej literatury oraz w oparciu o własne doświadczenie w tym zakresie.

Wnioski dla poszczególnych budynków odnoszą się do spełnienia przez budynek wymogów podstawowych ujętych w art. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

A2.1 Mając na względzie skalę uszkodzeń, przyjęto następujące definicje ocen stanów elementów konstrukcji nomenklatura dla celów ekspertyzy technicznej:

Stan zadowalający

- elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.

Stan mało zadowalający

- elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelność pokrycia, itp.

Stan niezadowalający

- elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków, itp.

Stan przedawaryjny

- elementy wykazują ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowności lub nośności.

Stan awaryjny

- konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności, itp.

Katastrofa budowlana

- niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

A2.2 Ocena zarysowań - nomenklatura dla celów ekspertyzy technicznej:

Rysa

- widoczna na elemencie nieciągłość o niewielkiej zwykle długości i rozwarości do 0,1 mm

Pęknięcie

- deformacja o znacznej długości (np. przez całą długość ściany) zwykle dzieląca element na oddzielne części (na przestrzał)

Szczelina

- rysa lub pęknięcie o znacznej szerokości zwykle więcej od 0,5 mm

Ugięcie

- przemieszczenie osi odkształconej elementu w dół

Wygięcie

- przemieszczenie osi odkształconej elementu w górę

A2.3 Skala uszkodzeń dla oceny stanu budynków stosowana w Zakładzie Geotechniki ITB - nomenklatura dla celów ekspertyzy technicznej:

0 - pomijalne

Brak widocznych rys lub pojedyncze włosowate rysy na tynkach.

1 - bardzo małe

Drobne rysy w ścianach zewnętrznych, głównie przy otworach okiennych i drzwiowych o długości do 25 cm, widoczne przy dokładnych oględzinach (w ilości 1 - 5 w ścianie). Pojedyncze zarysowania ścian działowych. Uszkodzenia wystroju elewacji.

2 - małe

Wyraźne (do 0,5 mm) pojedyncze rysy w ścianach zewnętrznych (głównie w pasach międzyokiennych), niewidoczne od wewnątrz (nie przechodzące przez całą grubość ściany). Pojedyncze zarysowania ścian nośnych przy otworach okiennych i drzwiowych. Nieliczne zarysowania stropów wzdłuż belek. Spękania ścian działowych. Zaznaczające się zarysowania na połączeniach płyt.

3 - średnie

Spękania ścian nośnych o rozwarciu do 1 mm, o długości nie przekraczającej jednej kondygnacji. Zarysowania stropów wzdłuż belek (do 1 mm), występujące na większości kondygnacji. Liczne spękania i wydzielanie się ścian działowych i wypełniających (o rozwarciu >1 mm), powtarzające się na kilku kondygnacjach.

4 - poważne

Spękania ścian nośnych o rozwarciu 1 - 5 mm. Spękania ścian zewnętrznych przy otworach okiennych i drzwiowych, łączące trzy otwory, o rozwarciu >1 mm, przechodzące przez całą grubość ściany. Spękania ścian >1 mm o długości większej niż jedna kondygnacja. Zarysowania stropów wzdłuż belek, powtarzające się w pionie, o rozwarciu 1 - 5 mm. Zarysowania stropów prostopadłe do belek.

5 - bardzo poważne

Spękania ścian nośnych o rozwarciu >5 mm, zwłaszcza przechodzące przez kilka kondygnacji. Spękania stropów o rozwarciu >5 mm.

A3. Prace renowacyjne i remontowe – diagnostyka

[¹] Przy opracowywaniu technologii prac renowacyjno-naprawczych każdy obiekt, a zwłaszcza zabytkowy, trzeba traktować indywidualnie. Oznacza to, że renowacja musi być poprzedzona ekspertyzą dokonaną na podstawie szczegółowych badań i odkrywek. W połączeniu ze znajomością dostępnych technologii pozwala to na dobór optymalnej metody osuszania i/lub renowacji murów, tzn. metody pozwalającej na trwałe zmniejszenie wilgotności do akceptowalnego poziomu. Umożliwi to, po dokonaniu również innych niezbędnych napraw i remontów, dalszą bezproblemową eksploatację obiektu.

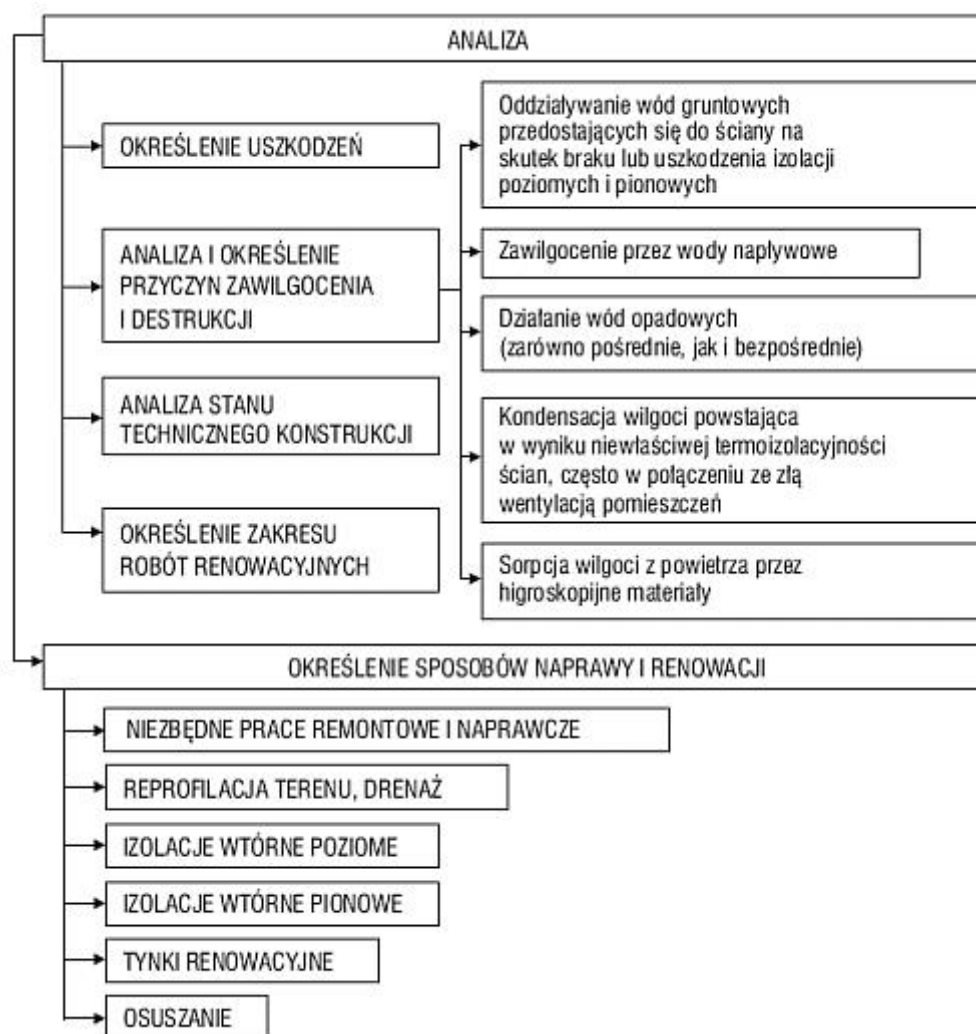
Prace naprawczo-renowacyjne obejmują przede wszystkim zagadnienia związane z odtwarzaniem izolacji poziomej i pionowej, muszą rozwiązywać problem związany z obecnością w zawilgoconym murze związków soli, będą także obejmować rzeczywiste sposoby osuszenia obiektu (np. za pomocą osuszaczy absorpcyjnych, kondensacyjnych itp.) oraz sposoby naprawy elewacji (czyszczenie, spoinowanie, wzmacnianie podłoży, hydrofobizację, scalanie kolorystyczne, naprawę spękanych tynków itp.). Jest to również cały zespół czynności towarzyszących, polegających na wykonaniu nowych instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, udrożnieniu lub zmianie sposobu odprowadzenia wód opadowych czy wreszcie reprofilacji otaczającego terenu.

Pierwszym etapem jest dogłębna analiza istniejącego stanu konstrukcji oraz przyczyn zawilgocenia. Powinna ona określać warunki gruntowo-wodne oraz wpływ ukształtowania terenu na możliwość napływu wód, lokalizować inne źródła wody i wilgoci (np. uszkodzenia instalacji wodno-kanalizacyjnych, przecieki przez nieszczelne dachy, uszkodzone obróbki blacharskie), określać również stan techniczny budynku (rodzaj murów, ich stan i układ, układ pomieszczeń, obecność piwnic, stan istniejących izolacji lub stwierdzenie ich braku). Powinna zawierać mapę (rozkład) zawilgocenia i zasolenia wraz z określeniem rodzaju i ilości występujących soli, ustalenie obecności grzybów i pleśni oraz analizę ciepło-wilgotnościową (występowanie wilgoci kondensacyjnej, mostków termicznych). Analiza ta w zestawieniu z przyszłym sposobem użytkowania pozwala na opracowanie projektu prac naprawczo-renowacyjnych (rys. 1), jednak wymagania przyszłego użytkownika muszą być dostosowane do realnych możliwości przeprowadzenia prac naprawczo-renowacyjnych.

Pomocne wytyczne. Brak jest u nas wytycznych oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót pozwalających w sposób kompleksowy podejść do tych zagadnień. Dlatego należy korzystać np. z wytycznych WTA, tj. niemieckiego zespołu naukowo-technicznego ds. konserwacji budowli i zabytków. Instrukcje WTA w znaczący sposób porządkują sprawy związane z diagnostyką budowli. Jest to o tyle istotne, że w zależności od przyczyn zawilgocenia niezbędne jest podjęcie działań naprawczych. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- WTA Merkblatt 4-5-99 „Beurteilung von Mauerwerk. Mauerwerkdiagnostik” (diagnostyka muru),
- WTA Merkblatt 4-11-02 „Messung der Feuchte von mineralischem Baustoffen” (bilans wilgoci),
- WTA Merkblatt 2-9-04 „Sanierputzsysteme” (system tynków renowacyjnych),
- WTA Merkblatt 4-4-04 „Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit” (iniekcje chemiczne przeciw kapilarnie podciąganej wilgoci),
- WTA Merkblatt 4-6-05 „Nachträgliches Abdichten erdberuehrter Bauteile” (wtórne izolacje zagłębionych w gruncie części budynków i budowli),
- WTA Merkblatt 4-7-02 „Nachträgliche mechanische Horizontalsperre” (odtworzenie izolacji poziomej metodami mechanicznymi).

[¹] Na podstawie opracowania: Prace renowacyjne – diagnostyka.
mgr inż. Maciej Rokiel, mgr inż. Cezariusz Magott 15.11.2010



Rys. 1. Ogólny schemat postępowania przy pracach renowacyjnych

A4. DIAGNOSTYKA KONSTRUKCJI

A4.1 Oględziny budynku i otoczenia, wywiad z użytkownikami

Pierwszą czynnością przeprowadzoną w czasie wizyt technicznych były oględziny budynków, budowli oraz otoczenia, na podstawie których można wyciągnąć pierwsze wnioski na temat stanu technicznego obiektu oraz ukierunkować dalsze działania. Kolejnym etapem są szczegółowe oględziny budynku i opis jego stanu technicznego: *Stan istniejący – ekspertyza stanu technicznego*.

Istotnym składnikiem diagnostyki jest analiza historyczna, określająca na podstawie zachowanych dokumentów, w jaki sposób doszło do powstania budowli oraz jaki jest rodzaj jej posadowienia (bezpośredni lub pośredni). W obiektach starszych lub zabytkowych brak jest najczęściej ściśle wyodrębnionego konturu fundamentów. Przy znacznej niekiedy grubości ścian najniższych kondygnacji (często piwnicznych) fundamentem zasadniczo jest obrys grubości samej ściany przyziemia, rzadko można spotkać ławy fundamentowe z odsadzkami lub rozszerzającym się liniowo skośnie ku dolnej krawędzi fundamentu. W opisywanym budynku (w zespole zabudowy zagrodowej) mamy do czynienia właśnie z takim sposobem fundamentowania obiektów.

Z dokumentów (planów, rysunków, szkiców, zachowanych zdjęć lub opracowań historycznych dla budynków) wynika, jakich nieistniejących fragmentów ścian fundamentowych należy się spodziewać, odkopując budynek w celu wykonania izolacji pionowych. Z wywiadu z użytkownikiem i/lub właścicielem obiektu częściowo określono odpowiedzi na pytanie, czy w przeszłości nie nastąpiła zmiana parametrów podłoża gruntowego zmieniającego jego nośność (typową przyczyną rozluźnienia podłoża gruntowego są doły chłonne rozmieszczone często w bezpośrednim sąsiedztwie starszych / historycznych fundamentów, przebudowy lub nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania).

Elementem koniecznym do zbadania na etapie realizacji robót remontowych lub renowacyjnych jest określenie struktury budowy przegród. W tym przypadku występują ściany piwniczne wznoszone z kamienia,

zaś część nadziemna jest wykonana w formie murowanej z małowymiarowych elementów o różnej wielkości – materiał mieszany – pustaki, cegły – prawdopodobnie budynek wznoszony metodą gospodarczą.

A4.2 Wykonanie odkrywek

Zaniedbaniem może być niewykonywanie lub „niepełne” wykonywanie odkrywek ścian fundamentowych. Szczególnie w budynkach starych lub zabytkowych zdarza się, iż warstwy gruntu przylegające do ścian fundamentowych ulegały na skutek różnorodnych zdarzeń wielokrotnemu przemieszczeniu. Skutkuje to tym, iż np. projektowany rurowy drenaż opaskowy będzie biegł raz w gruncie spoistym, innym razem w warstwie gruzu.

W trakcie badań nad strukturą posadowienia obiektu przeprowadzono kilka losowych odkrywek ścian fundamentowych dla potwierdzenia poziomów posadowienia, materiału murów i innych parametrów wykorzystanych w celu określenia stateczności poszczególnych elementów budynku.

ODKRYWKI	Ilość
fundamenty – minimum 2 odkrywki	2 szt.
posadzka na gruncie – minimum 2 odkrywki	2 szt. (piwnica)
stropy międzykondygnacyjne – minimum 2 odkrywki dla każdego stropu	2 szt. na każdym stropie
dach – minimum 2 odkrywki	Widoczny cały od strychu
ściany zewnętrzne – minimum 2 odkrywki	2 szt. (wykonane od wnętrza, styropian na zewnątrz)
ściany wewnętrzne – minimum 2 odkrywki na każdej kondygnacji	2 szt. na każdej kondygnacji

Ocenia się, iż ilość i lokalizacja wykonanych odkrywek jest wystarczająca do oceny stanu technicznego budynku dla potrzeb niniejszego opracowania.

Wykonanie odkrywek jest niezbędne także po to, aby określić, czy fundamenty budynku nie są zalewane przez wody gruntowe. Najczęściej izolacje w budynkach projektowane są jako przeciwwilgociowe, a nie jako (choćby częściowo) przeciwwodne, dlatego odkrywki pozwalają na określenie, w jakich rejonach ścian fundamentowych i czy w ogóle należy zaprojektować izolacje specjalistyczne. Odkrywki są konieczne także do określenia położenia i przebiegu instalacji oraz pozostawionych w przeszłości wokół budynku konstrukcji podziemnych.

Ściany fundamentowe nie są rozszerzane u podstawy. Fundamenty w obiekcie są w większości posadowione na tym samym poziomie.

Odkrywki pozwalają na określenie stanu ścian przyziemia – ściany częściowo wymagają naprawy. Uzupełnień materiału kamiennego (lub czasem ceglanego). Realizacja tej części remontu / renowacji (wzmocnienia) powinna nastąpić oczywiście przed założeniem późniejszych izolacji murów.

Odkrywki ostatecznie nie wykluczają konieczność wykonania zewnętrznego drenażu opaskowego, o czym zdecyduje architekt z projektantem branżowym.

Ocenia się, iż ilość i lokalizacja wykonanych odkrywek jest wystarczająca do oceny stanu technicznego budynku dla potrzeb niniejszego opracowania.

A4.3 Przeprowadzenie wstępnych badań

Na tym etapie wykonano proste badania „in situ”. Jednocześnie wykonano dokumentację fotograficzną.

Oględziny oraz proste badania wykonywane na miejscu w połączeniu z obrazem uszkodzeń pozwalają odpowiednio zaplanować badania laboratoryjne. Chodzi przede wszystkim o jednoznaczne i precyzyjne określenie przyczyn zawilgocenia. Może to być:

- oddziaływanie wód znajdujących się w gruncie,
- oddziaływanie wód opadowych,
- oddziaływanie wody i wilgoci pochodzącej z instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wilgoć pochodzenia kondensacyjnego,
- zawilgocenie na skutek higroskopijnego poboru wilgoci.

Instrukcja WTA nr 4-5-99 „Beurteilung von Mauerwerk. Mauerwerkdiagnostik” wymienia następujące badania przeprowadzane zwyczajowo podczas oględzin:

- badania struktury muru (za pomocą odkrywek, wierceń, metod endoskopowych, termografii),
- badania szerokości rozwarcia i głębokości rys,
- badania zmian szerokości rozwarcia rys,
- wykrywanie obecności pustek,
- oznaczenie zawilgocenia (wilgotności masowej – za pomocą np. metody CM, wago-suszarki itp.),
- oznaczenie chłonności kapilarnej (za pomocą rurki Karstena),
- oznaczenie obecności soli,

- określenie warunków cieplno-wilgotnościowych,
- badania parametrów wytrzymałościowych (np. młotek Schmidta, metoda „pull-off”),
- badania otaczającego gruntu/badania geologiczne.

Oczywiście, każdy obiekt trzeba traktować indywidualnie, a więc w zależności od jego stanu technicznego zakres badań będzie się różnił. Istotne jest jednak to, żeby oględziny obiektu oraz dobór niezbędnych do wykonania badań przeprowadzał specjalista. Ich określenie tylko na podstawie oględzin obiektu nie zawsze jest możliwe.

Przykładowo błędne określenie przyczyn zawilgocenia i podjęcie niewłaściwych działań może prowadzić w najgorszym przypadku nawet do zintensyfikowania procesów destrukcyjnych. Bywa również tak, że źródłem zawilgocenia jest zwykła kondensacja wilgoci albo zalewanie ścian wodą opadową, natomiast zaleca się wykonanie robót niezbędnych przy podciąganiu kapilarnym. I wielokrotnie uzyskuje się pozytywny wynik, bo przy okazji naprawia się obróbki blacharskie i odwodnienia, układa tynk renowacyjny wewnątrz pomieszczeń piwnicznych, odpowiednio kształtuje przyległy teren itp. Rezultatem jest tak czy inaczej wyschnięcie ściany, natomiast zastosowane metody, niejednokrotnie kosztowne, są nieadekwatne do przyczyn.

UWAGA:

Przeprowadzono część wymienionych powyżej badań. W związku z dostatecznym / dobrym stanem murów zewnętrznych i wewnętrznych budynków, nie realizowano pełnego spektrum kontroli stanu, uznając wykonane za wystarczające.

Na podstawie przeprowadzonych wstępnych badań, stwierdza się, iż mury piwniczne i przyziemia wykazuje podwyższony stan zawilgocenia. Wykonane pomiary nie klasyfikują jednak murów jako średnio wilgotnych, mocno wilgotnych czy mokrych.

Stopnie zawilgocenia murów ceglanych:

- I stopień: 0-3% wilgotność dopuszczalna;
- II stopień: 3-5% wilgotność podwyższona;
- III stopień: 5-8% średnio wilgotne;
- IV stopień: 8-12% mocno wilgotne;
- V stopień >12% mokre.

A4.4 Rezultat badań diagnostycznych zawilgocenia murów

Rezultatem badań diagnostycznych dla budynku jest dokumentacja (ekspertyza techniczna wraz z analizą stateczności elementów obiektu) zawierająca informacje o:

1. otoczeniu budynku,
2. warunkach gruntowo-wodnych,
3. wpływie ukształtowania terenu na możliwość napływu wód,
4. stanie technicznym budynku:
 - rodzaju, strukturze murów i ich układzie konstrukcyjnym,
 - zastosowanych materiałów, ich własnościach,
 - układzie pomieszczeń,
 - obecności piwnic,
 - sposobie użytkowania pomieszczeń,
 - wszelkiego rodzaju uszkodzeniach i deformacjach ścian, podłóg, sklepień, tynków, powłok malarskich (korozja chemiczna, biologiczna, erozja, uszkodzenia mechaniczne, rysy),
 - lokalizacji innych źródeł wody i wilgoci (uszkodzeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciekach),
 - stanie istniejących izolacji lub stwierdzenie ich braku.

W przekazanym przez Inwestora "Audycie energetycznym" oraz w dokumentacji z badań zawilgocenia oraz obecności szkodników (grzybów) - badaniach mykologicznych, prowadzono analizy cieplno-wilgotnościowe (wartości współczynnika przenikania ciepła U, wilgoci kondensacyjnej, mostków termicznych), bilansu wilgoci (zawartości i rozkładzie wilgoci w przegrodzie), stopniu zasolenia przegród (ilościowa i jakościowa analiza – oznaczenie rodzaju soli i ich stężeń), porowatości, stopniu porażenia biologicznego przez grzyby patogenne i zawartości gipsu.

Realizacja powyższych badań (opisany powyżej) dla murów zewnętrznych został uznany za celowe i wystarczające dla oceny stanu obiektu.

B1. Stan istniejący – ekspertyza stanu technicznego

B1.1 Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny (sześciolokalowy) wybudowany około 1863 r. na planie wydłużonego prostokąta. W całości podpiwniczony, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem jednospadowym o kącie pochylenia połaci 11°.

Fundamenty, ściany fundamentowe, ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny, odcinkowy. Strop nad kondygnacjami nadziemnymi, drewniany belkowy ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną. Więźba dachowa, drewniana, jednospadowa, ze ściankami kolankowymi, krokiew 12x15cm w osiowym rozstaw co 1,05m. Na krokwiach ułożono pełne poszycie z deski, pokryte papą. Orynnowanie budynku wykonane z rur stalowych ocynkowanych.

Wody opadowe odprowadzone do systemu kan. deszczowej. Schody do piwnicy betonowe, schody kondygnacji nadziemnych wykonane w konstrukcji stalowej, z drewnianymi stopnicami. Stolarka okienna drewniana współczesna, szklona szkłem zespolonym termoizolacyjnym. Stolarka drzwiowa drewniana indywidualna.

Budynek obecnie częściowo wyłączony z użytkowania (zasiedlony jedynie lokal nr. 1).

1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 6-lokalowy, wybudowany około 1863 r., czterokondygnacyjny (w tym piwnica) i poddasze.

- ściany zewnętrzne murowane z cegieł,
- stropy międzykondygnacyjne drewniane,
- dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,
- odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych,
- stolarka okienna drewniana,
- stolarka drzwiowa drewniana

2) Parametry techniczne budynku:

a) Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- ogrzewania indywidualnego (źródła ogrzewania: paliwo stałe i ogrzewanie elektryczne) wentylacji grawitacyjnej.

b) Szacowana kubatura 1044,00 m³.

c) Szacowane powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy 88 m²,

Powierzchnia użytkowa 164,33 m².

3) Teren działki nr 170, obręb 090, na której znajduje się budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4) Obiekt położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 15 (dawny nr 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

5) Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

B1.2 Opis szczegółowy elementów konstrukcji budynku

Element konstrukcji	Opis
fundament	Brak odsadzki - poziom od terenu 210cm
ściany piwniczne	Brak izolacji poziomej (pionowa występuje)
posadzka na gruncie	Brak izolacji, konstrukcja na gruncie / ceglach
ściany zewnętrzne	Murowana z cegły - 24cm. Trzy ściany ocieplone od zewnątrz Liczne drobne pęknięcia muru. Jedno duże odspojenie ściany szczytowej zachodniej od budynku (konieczność szycia i skotwienia ze stropami).

stropy	<p>Strop piwnicy: Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi stalowo-ceramiczny odcinkowy.</p> <p>Stropy między kondygnacyjne: Konstrukcja belkowa z polepą. Belki ok. 15-23cm. Belki stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną (podłoga strychu) - ok. 12-22cm. Rozstaw na wszystkich stropach ok. 1m. Polepa do usunięcia / belki do wymiany w wymaganym zakresie (spodziewać się do 65-70% do wymiany) / izolacja do wykonania z wełny / podłoga 2xOSB / sufit system GKB.</p>
dach	<p>Dach jednospadowy - kąt 11°. Konstrukcja dostępna od strychu. - małe profile 12x15cm i duże rozstawy 1,05m.</p> <p>Wieżba dachowa wykonana z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego, część elementów wzmocniono poprzez obustronne przybicie nakładek z desek. Ogólnie stan techniczny wieżby dachowej jest średni. Część deskowania połaci została wymieniona. Ze względu na impregnację elementów wieżby dachowej szkodliwym preparatem i występującą korozję biologiczną zaleca się całkowitą wymianę wieżby dachowej. Rynny, rury spustowe, opierzenia w stanie złym.</p>
Schody i posadzki	<p>Budynek posiada jedną klatkę schodową wewnętrzną prowadzącą z parteru na poziom nieużytkowego poddasza i do piwnicy. Schody wewnętrzne: Schody do piwnicy betonowe, schody kondygnacji nadziemnych wykonane w konstrukcji stalowej, z drewnianymi stopnicami. Ze względu na wysoki stopień porażenia stopnic przez owady ksylofagi, zaleca się całkowitą wymianę drewnianych stopnic.</p>

Obiekt wykonano z przemieszanego materiału budowlanego - w większości dobrze wypalanej czerwonej ceramicznej cegły maszynowej, sporadycznie (uzupełnienia) - pustaków keramzytobetonowych typu alfa, bloczków betonowych i gazobetonu. Ściany murowane wątkiem ceglanym: warstwa główkowa – warstwa wozówkowa. W niedostępnych obszarach możliwe również - w układzie wozówkowym i główkowym. Jednak w przeważający jest jeden sposób morowania ścian.

Mury fundamentowano bez ław. Ściana piwniczna prosta szeroka bez odsadzek i poszerzania w części podstawy. Stropy istniejące drewniane belkowe w dostatecznym stanie. Stan zawilgocenia i porażenia drewna wymaga wymiany części belek lub częściowego belek (wymiany fragmentu belki, co jest trudniejsze od wymiany całej belki). Dach jednospadowy na konstrukcji drewnianej – płatwie dachowe z elementami przeszywnienia (miecze i zastrzały). Pokrycie papa na deskowaniu – **wymiana i naprawa opierzenia i orynnowania !!!**. Szczegółowy opis zaleceń znajduje się w dalszej części opracowania.

Ogólny stan zachowania obiektu jest dostateczny / dobry (z pominięciem elementów opisanych – konieczna wymiana lub naprawa).

B1.2 Opis budynku z uwagi na uszkodzenia zawilgoceniem i od szkodników i grzybów (cytaty z Ekspertyzy mykologicznej)

Ogólny stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych ogólnie jest średni, miejscami zły. Budynek w obecnym stanie (do czasu przeprowadzenia dezynfekcji i dezynsekcji) nie spełnia wymagań podstawowych określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z dnia 09-03-2011r dotyczących higieny i zdrowia z powodu biokorozji elementów konstrukcyjnych budynku.

Głównymi przyczynami istniejącego stanu technicznego budynku są niewłaściwe lub brak wykonywania remontów bieżących budynku oraz nieprawidłowa eksploatacja lokali mieszkalnych. Dodatkowymi czynnikami jest zbyt mała izolacyjność termiczna przegród budowlanych oraz nieskuteczna wentylacja, zwłaszcza lokali usytuowanych na ostatniej kondygnacji.

W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa robót remontowych opisanych w niniejszym opracowaniu, należy się zwrócić do autora o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Prace renowacyjne winny być wykonywane w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie elementów, przy temperaturze powietrza przez całą dobę nie mniejszej niż +5°C, przez ekipy specjalistyczne, posiadające doświadczenie w realizacji robót remontowych, przeszkolone w stosowaniu systemów naprawczych przez producentów.

B2. Przyczyny destrukcji (informacje archiwalne)

Większość uszkodzeń polega na przekroczeniu ugięć dla elementów konstrukcji stropów i dachu oraz na zbyt dużej szerokości rys i pęknięć.

Przekroczony stan graniczny użyteczności (SGU) dla stropów drewnianych jest stanem wynikającym z naturalnych właściwości drewna - zjawisko reologii - odkształcenia w czasie dla elementów belkowych. Dla obiektów starych dopuszcza się zwiększone ugięcie stropów - strzałka ugięcia do $L/300$.

Pęknięcia i rysy świadczą natomiast o nierównomiernej pracy całego budynku na podłożu gruntowym.

Inne przyczyny

- awarie instalacji;
- wadliwa wentylacja;
- brak remontów bieżących;
- prawdopodobnie niewłaściwie odprowadzane wody opadowe z obszarów przyległych do zespołu.

B3. Stan istniejący – opis szczegółowy dla obiektu

B3.1 Kategoria geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ; Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012 r.; Poz. 463), **obiekty zaliczam do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

B3.2 Stan techniczny konstrukcji

Przy oględzinach budynku stwierdzono:

- nadmierne ugięcia elementów konstrukcji stropów
- zarysowania, pionowe pęknięcia i szczeliny w ścianach nośnych
- poziome pęknięcie ściany piwnicznej pod ścianą szczytową zachodnią
- zawilgocenie bądź zmurszenie ścian podziemia (nieznaczne)
- brak izolacji poziomych ścian fundamentowych.

Przy oględzinach budynku stwierdzono:

- nieznaczne nierównomierne osiadanie budynku lub jego części
- przemieszczenia lub odchylenia ścian budynku od pionu
- zarysowania przy nadprożach okiennych
- uszkodzeń lub ubytków elementów elewacyjnych
- znacznego osłabienia spójności muru ścian, w tym ubytków zaprawy lub tynków
- występowanie na ścianach przyziemia i wyższych kondygnacji grzybni grzybów.

Przy oględzinach budynku nie stwierdzono (lub są niewidoczne):

- wzmacniania budynku plombami, ściągami lub przy pomocy innych zabiegów naprawczych

B3.3 Stan techniczny fundamentów

Szerokość ustalono na podstawie odkrywek i pomiarów. Szerokość ścian fundamentowych (bez ław) ustalono na min. 40, max. 64cm pod ścianami nośnymi zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Nie stwierdzono znacznego nierównomiernego osiadania budynku lub jego części. Lecz odnotowane pęknięcia i odspojenie ścian, mogą świadczyć o nierównomiernej lub niewłaściwej pracy części fundamentowej budynku. Stan techniczny fundamentów (ścian fundamentowych) pod kątem nośności uznaje się za konieczny do weryfikacji - co sprawdzono poniżej. Przyjęto do zliczenia obciążenia na podstawie ściany:

- więźba	$5m * 2,23 \text{ kPa} / 2 = 5,6 \text{ kN/m}$
- stropy międzykondygnacyjne	$5m * 6,60 \text{ kPa} / 2 * 3 = 49,5 \text{ kN/m}$
- strop nad piwnicą	$5m * 7,72 \text{ kPa} / 2 = 19,3 \text{ kN/m}$
- ściana ceglana (śr. gr. 38cm)	$15m * 0,38m * 18 \text{ kN/m}^3 * 1,1 = 112,9 \text{ kN/m}$
Razem	187,3 kN/m

Przyjęto następujące założenia obliczeniowe

- ława szer. 52cm
- warstwa pod ławą - piasek średni o $I_D = 0,4$ (średnio zagęszczony)

- obciążenie 188 kN/m
- reakcja pozioma od parcia gruntu na ścianę piwniczną przenoszona przez ściany poprzeczne (usztywniające, strop stalowo-ceramiczny i posadzkę ceglana/gruntową) - zamodelowano odpór od wewnątrz przez podniesiony poziom gruntu.

GEOMETRIA FUNDAMENTU

Wymiary fundamentu :

Typ: **ława prostokątna**

B = 0,52 m H = 0,60 m

B_s = 0,52 m e_B = 0,00 m

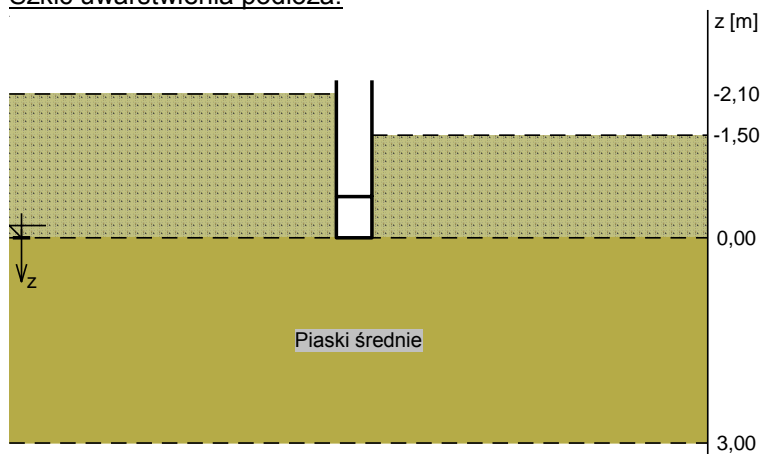
Posadowienie fundamentu:

D = 2,10 m D_{min} = 1,50 m

Brak wody gruntowej w zasypce

OPIS PODŁOŻA

Szkic uwarstwienia podłoża:



Zestawienie warstw podłoża

Nr	nazwa gruntu	h [m]	nawodni ona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	M ₀ [kPa]	M [kPa]
1	Piaski średnie	3,00	nie	1,70	0,90	1,10	29,14	0,00	79327	88141

OBCIĄŻENIA FUNDAMENTU

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

Nr	typ obc.	N [kN/m]	T _B [kN/m]	M _B [kNm/m]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	188,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DANE MATERIAŁOWE

Zasypka:

Ciężar objętościowy: 20,0 kN/m³

Współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,20$

Parametry betonu:

Klasa betonu: **C30/37** (B37) → $f_{cd} = 20,00$ MPa, $f_{ctd} = 1,33$ MPa, $E_{cm} = 32,0$ GPa

Ciężar objętościowy $\rho = 24,0$ kN/m³

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 16$ mm

Współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,10$

Zbrojenie:

Klasa stali: A-IIIN (**B500SP**) → $f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 420$ MPa, $f_{tk} = 550$ MPa

Średnica prętów wzdłuż boku B $\phi_B = 12$ mm

Maksymalny rozstaw prętów $\phi_L = 20,0$ cm

Otulenie:

Nominalna grubość otulenia na podstawie fundamentu $c_{nom} = 25$ mm

Nominalna grubość otulenia na bocznych powierzchniach $c_{nom,b} = 30$ mm

ZAŁOŻENIA

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: $0,50$

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda = 1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-SPRAWDZENIE

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 261,2$ kN/mb

$N_r = 196,2$ kN/mb $< m \cdot Q_{fN} = 0,81 \cdot 261,2$ kN/mb $= 211,5$ kN/mb (92,8%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 97,4$ kN/mb

$T_r = 0,0$ kN/mb $< m \cdot Q_{fT} = 0,72 \cdot 97,4$ kN/mb $= 70,1$ kN/mb (0,0%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{oB,2} = 0,00$ kNm/mb, moment utrzymujący $M_{uB,2} = 50,63$ kNm/mb

$M_o = 0,00$ kNm/mb $< m \cdot M_u = 0,72 \cdot 50,6$ kNm/mb $= 36,5$ kNm/mb (0,0%)

Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne $s' = 0,34$ cm, wtórne $s'' = 0,03$ cm, całkowite $s = 0,38$ cm

$s = 0,38$ cm $< s_{dop} = 1,00$ cm (37,6%)

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU wg PN-B-03264:2002

Nośność na przebicie:

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

WNIOSKI:

- Szerokość łąw fundamentowych jest wystarczająca do przeniesienia istniejących obciążeń od budynku.
- Pęknięcia ścian i nierównomierna praca obiektu może być zatem związana z warunkami wodnymi - zmiennym poziomem wód gruntowych i wymywaniem frakcji pylastych, co miejscowo rozluźnia grunt.
- Nie dopuszcza się do zmiany w zakresie wielkości i ilości ścian nośnych i usztywniających w piwnicy - ich obecność gwarantuje stateczność fundamentów.

B3.4 Stan techniczny stropów

Tablica 1. Strop drewniany

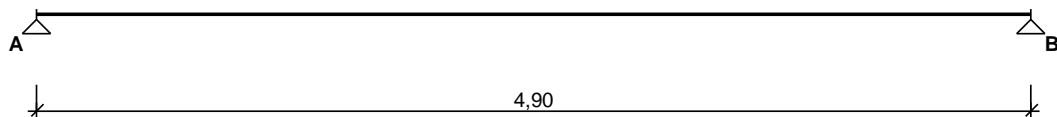
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie zmienne (pokoje i pomieszczenia mieszkalne w domach indywidualnych, czynszowych, hotelach, schroniskach, szpitalach, więzieniach, pomieszczenie sanitarne, itp.) [1,5kN/m ²]	1,50	1,40	0,35	2,10
2.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m ³ ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
3.	Piaski drobne i pylaste, mało wilgotne, średnio zagęszczone grub. 12 cm [16,5kN/m ³ ·0,12m]	1,98	1,30	--	2,57
4.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,4 cm [5,5kN/m ³ ·0,024m]	0,13	1,30	--	0,17
5.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,4 cm [5,5kN/m ³ ·0,024m]	0,13	1,30	--	0,17
6.	Warstwa cementowo-wapienna na siatce	0,44	1,30	--	0,57

7.	metalowej grub. 2 cm [22,0kN/m ³ ·0,02m] Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,5 cm [5,5kN/m ³ ·0,035m]	0,19	1,30	--	0,25
Σ:		4,55	1,33	--	6,06

Tablica 2. Strop stalowo-ceramiczny

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ _f	k _d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie zmienne (pokoje i pomieszczenia mieszkalne w domach indywidualnych, czynszowych, hotelach, schroniskach, szpitalach, więzieniach, pomieszczenie sanitarne, itp.) [1,5kN/m ²]	1,50	1,40	0,35	2,10
2.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m ³ ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
3.	Piaski drobne i pylaste, mało wilgotne, średnio zagęszczone grub. 12 cm [16,5kN/m ³ ·0,12m]	1,98	1,30	--	2,57
4.	Cegła budowlana wypalana z gliny, pełna grub. 12 cm [18,0kN/m ³ ·0,12m]	2,16	1,30	--	2,81
Σ:		5,82	1,33	--	7,72

Sprawdzenie dla belki stropowej - stan obecny
SCHEMAT BELKI



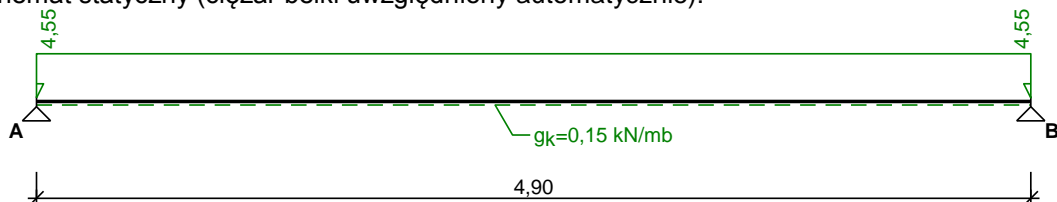
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

Przypadek P1: **Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



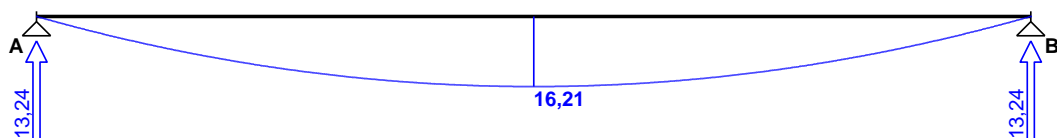
Tablica obciążeń charakterystycznych (dodatkowo ciężar belki $g_k = 0,15 \text{ kN/m}$)

Przekrój	x [m]	q _i [kN/m]	q _p [kN/m]	F [kN]	M [kN]
A.	0,00	--	4,55	0,00	0,00
B.	4,90	4,55	--	0,00	0,00

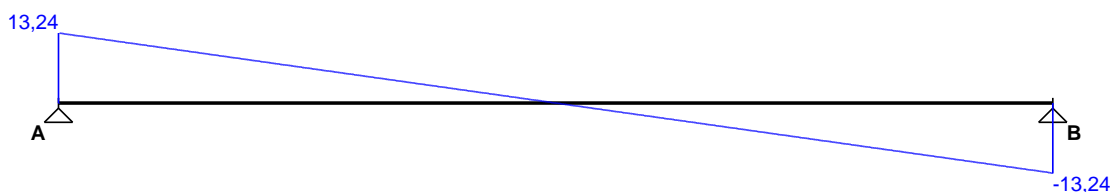
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: **Przypadek 1**

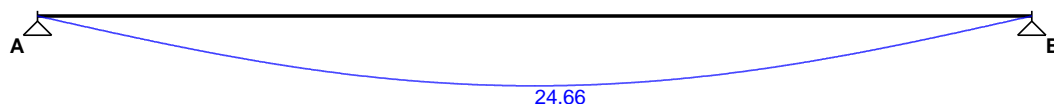
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



Tablica wyników obliczeń statycznych:

L.p.	x [m]	M _i [kNm]	M _p [kNm]	V _i [kN]	V _p [kN]	f [mm]
Przęsło A - B (l_o = 4,90 m)						
A.	0,00	--	0,00	--	13,24	--
1.	2,45	16,21	16,21	0,00	0,00	24,66
B.	4,90	0,00	--	-13,24	--	--
Reakcje podporowe: R _A = 13,24 kN, R _B = 13,24 kN						

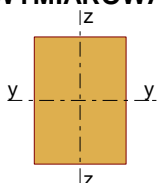
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwichrzenia:

- brak stężeń bocznych na długości belki
 - stosunek l_d/l = 1,00
 - obciążenie przyłożone na pasie ściskany (górnym) belki
- Belka w obiekcie starym, remontowanym
 Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_o / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **18 / 25 cm**

$$W_y = 1875 \text{ cm}^3, J_y = 23438 \text{ cm}^4, m = 15,8 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Zginanie

Przekrój x = 2,45 m

Moment maksymalny $M_{max} = 16,21 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,65 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,78 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,65 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (78,1\%)$$

Ścinanie

Przekrój x = 4,90 m

Maksymalna siła poprzeczna $V_{max} = -13,24 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,44 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (38,2\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 13,24 \text{ kN}$

$$a_p = 10,0 \text{ cm}, k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,74 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (63,7\%)$$

Stan graniczny użytkowalności

Przekrój x = 2,45 m

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = u_M + u_V = 25,89 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_o / 300 = 1,5 \cdot 4900 / 300 = 24,50 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 25,89 \text{ mm} > u_{net,fin} = 24,50 \text{ mm} \quad (105,7\%) \quad (!!!)$$

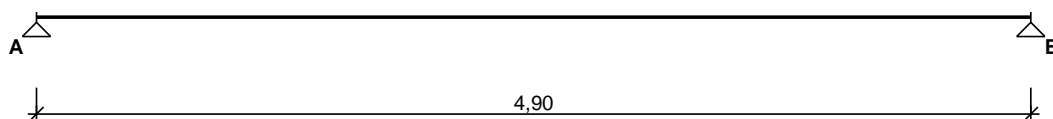
WNIOSKI: STROP SPEŁNIA WARUNKI SGN LECZ NIE SPEŁNIA SGU – KONIECZNA ODCIĄŻENIE STROPU, WYMIANA LUB WZMOCNIENIE BELEK.

Sprawdzenie dla belki stropowej - stan po wymianie polepy na wełnę mineralną

Tablica 3. Strop drewniany

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie zmienne (pokoje i pomieszczenia mieszkalne w domach indywidualnych, czynszowych, hotelach, schroniskach, szpitalach, więzieniach, pomieszczenie sanitarne, itp.) [1,5kN/m ²]	1,50	1,40	0,35	2,10
2.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m ³ ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
3.	Wełna mineralna w płytach półtwardych grub. 15 cm [1,0kN/m ³ ·0,15m]	0,15	1,30	--	0,19
4.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,4 cm [5,5kN/m ³ ·0,024m]	0,13	1,30	--	0,17
5.	Warstwa cementowo-wapienna na siatce metalowej grub. 2 cm [22,0kN/m ³ ·0,02m]	0,44	1,30	--	0,57
6.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,5 cm [5,5kN/m ³ ·0,035m]	0,19	1,30	--	0,25
Σ :		2,59	1,36	--	3,52

SCHEMAT BELKI



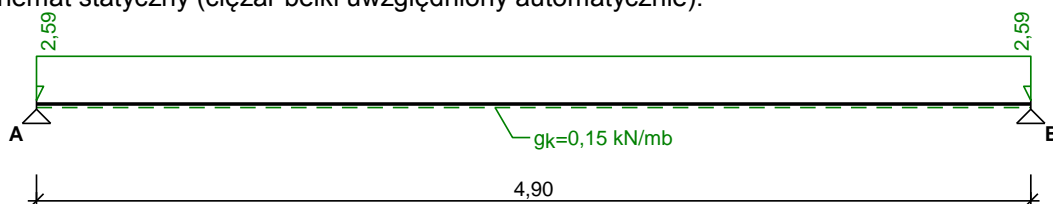
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

Przypadek P1: **Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



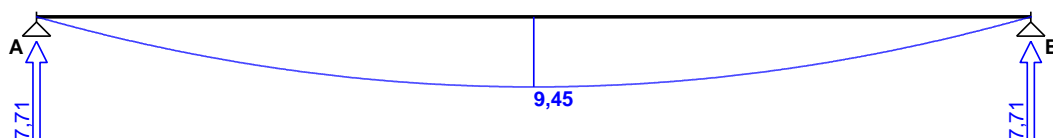
Tablica obciążeń charakterystycznych (dodatkowo ciężar belki $g_k = 0,15 \text{ kN/m}$)

Przekrój	x [m]	q_l [kN/m]	q_p [kN/m]	F [kN]	M [kN]
A.	0,00	--	2,59	0,00	0,00
B.	4,90	2,59	--	0,00	0,00

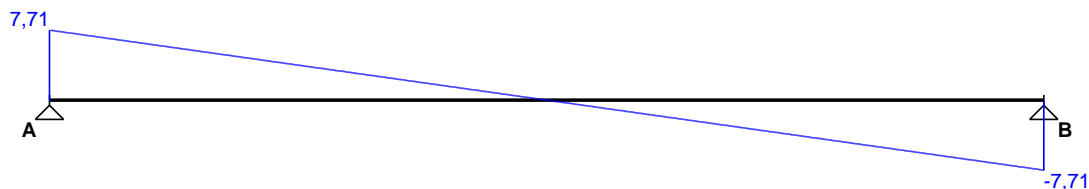
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: **Przypadek 1**

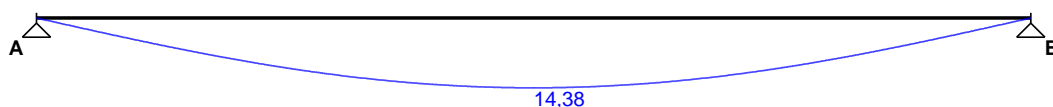
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



Tablica wyników obliczeń statycznych:

L.p.	x [m]	M_l [kNm]	M_p [kNm]	V_l [kN]	V_p [kN]	f [mm]
Przęsło A - B ($l_0 = 4,90$ m)						
A.	0,00	--	0,00	--	7,71	--
1.	2,45	9,45	9,45	0,00	0,00	14,38
B.	4,90	0,00	--	-7,71	--	--

Reakcje podporowe: $R_A = 7,71$ kN, $R_B = 7,71$ kN

ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

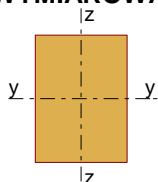
Parametry analizy zwichrzenia:

- brak stężeń bocznych na długości belki
- stosunek $I_d/I = 1,00$
- obciążenie przyłożone na pasie ściskanym (górnym) belki

Belka w obiekcie starym, remontowanym

Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_0 / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **18 / 25 cm**

$$W_y = 1875 \text{ cm}^3, J_y = 23438 \text{ cm}^4, m = 15,8 \text{ kg/m}$$

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Zginanie

Przekrój x = 2,45 m

Moment maksymalny $M_{max} = 9,45$ kNm

$$\sigma_{m,y,d} = 5,04 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,45 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{crit} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 5,04 \text{ MPa} < k_{crit} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (45,5\%)$$

Ścinanie

Przekrój x = 0,00 m

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 7,71 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,26 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (22,3\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_A = 7,71 \text{ kN}$

$$a_p = 10,0 \text{ cm}, \quad k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,43 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (37,1\%)$$

Stan graniczny użytkowości

Przekrój $x = 2,45 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $u_{fin} = u_M + u_V = 15,10 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $u_{net,fin} = 1,5 \cdot l_0 / 300 = 1,5 \cdot 4900 / 300 = 24,50 \text{ mm}$

$$u_{fin} = 15,10 \text{ mm} < u_{net,fin} = 24,50 \text{ mm} \quad (61,6\%)$$

WNIOSKI: STROP PO WYMIANIE POLEPY NA WEŁNĘ BĘDZIE SPEŁNIAŁ WARUNKI SGN I SGU.

B3.5 Stan techniczny więźby dachowej, pokrycia dachu i opierzeń blacharskich

Dach jednospadowy - kąt 11° . Konstrukcja dostępna od strychu. - małe profile $12 \times 15 \text{ cm}$ i duże rozstawy $1,05 \text{ m}$.

Więźba dachowa wykonana z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego, część elementów wzmocniono poprzez obustronne przybicie nakładek z desek. Ogólnie stan techniczny więźby dachowej jest średni. Część deskowania połaci została wymieniona. **Ze względu na impregnację elementów więźby dachowej szkodliwym preparatem i występującą korozję biologiczną zaleca się całkowitą wymianę więźby dachowej.**

Tablica 4. Warstwy dachowe

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie śniegiem połaci dachu jednospadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, $A=300 \text{ m n.p.m.} \rightarrow Q_k = 1,200 \text{ kN/m}^2$, nachylenie połaci $11,0^\circ \text{ st.} \rightarrow C_1=0,8$) [0,960kN/m ²]	0,96	1,50	0,00	1,44
2.	Papa na deskowaniu bez posypania żwirkiem, podwójnie [0,350kN/m ²]	0,35	1,30	--	0,45
3.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,4 cm [5,5kN/m ³ ·0,024m]	0,13	1,30	--	0,17
4.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,4 cm [5,5kN/m ³ ·0,024m]	0,13	1,30	--	0,17
Σ :		1,57	1,42	--	2,23

B3.6 Stan techniczny klatki schodowej

Budynek posiada jedną klatkę schodową wewnętrzną prowadzącą z parteru na poziom nieużytkowego poddasza i do piwnicy. Schody wewnętrzne: Schody do piwnicy betonowe, schody kondygnacji nadziemnych wykonane w konstrukcji stalowej, z drewnianymi stopnicami. Ze względu na wysoki stopień porażenia stopnic przez owady ksylofagi, zaleca się całkowitą wymianę drewnianych stopnic.

B3.7 Podsumowanie stanu technicznego budynku:

Ocena elementów konstrukcji - stan zły / dostateczny.

Ocena rys i spękań ścian – średnie rysy i pęknięcia, szczelina odspojenia ściany szczytowej

Ocena stropu – stan zły / dostateczny – polepa do wymiany na wełnę mineralną; wymiana belek w zależności od potrzeb. Założyć do 65-70% wymiany.

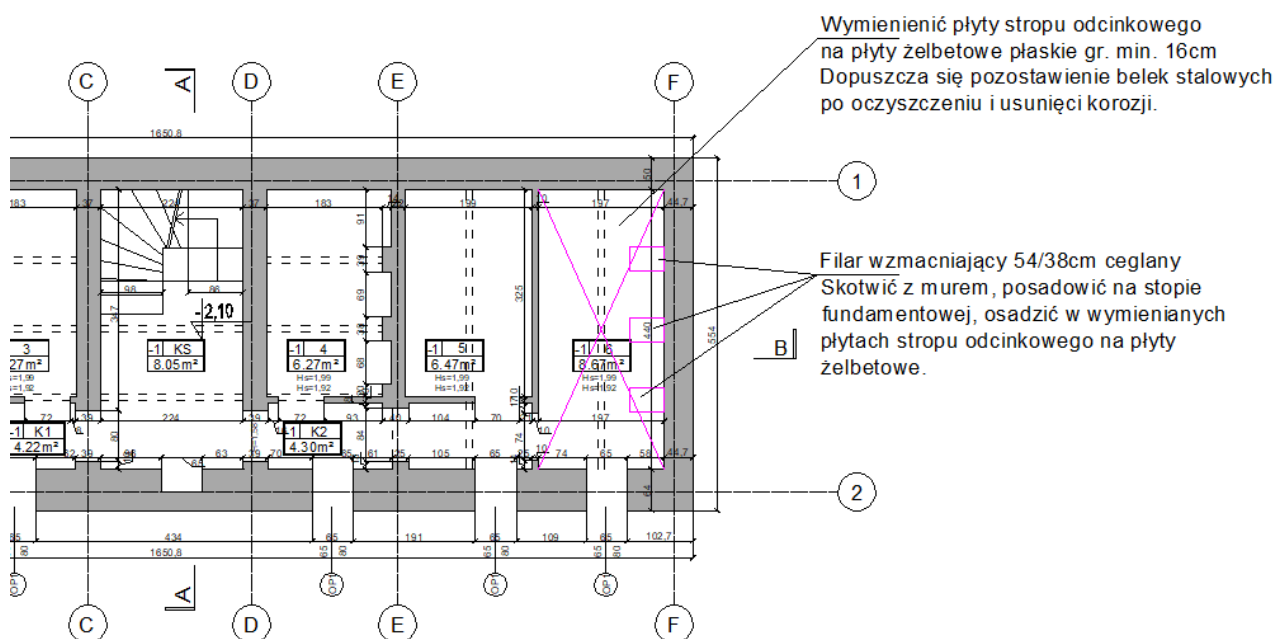
Ocena stopnia zawilgocenia - podwyższony stan zawilgocenia - II stopień: 3-5% wilgotność podwyższona;

Ocena dachu - więźby i poszycia – zalecana wymiana całkowita więźby z poszyciem.

Element konstrukcji	Opis lub Zniszczenia w %	Zalecenie do realizacji
fundament	Wilgotne/mokre	Wykonać izolację pionową i poziomą
ściany fundamentowe	Wilgotne/mokre	Wykonać izolację pionową i poziomą

		Ściana piwniczna po stronie zachodniej (pod ścianą szczytową) posiada poziome pęknięcie i odkształcenie ściany do środka piwnicy. Odchylenie ściany do 4cm. Należy wykonać przypory wewnętrzne przejmujące siłę poziomą parcia gruntu (schemat na szkicach poniżej).
posadzka na gruncie	100%	Wykonać konstrukcję podłóg / posadzek wielowarstwowych na gruncie (DOTYCZY PIWNIC)
ściany zewnętrzne	25-30%	Wykonać termomodernizację ścian z cegły. Wykonać na nowo tynki wewnętrzne na termomodernizowanych ścianach.
stropy	65-70%	Belki do wymiany w wymaganym zakresie (spodziewać się do 65-70 do wymiany). Strop nad piwnicą. Wymienić dwa pola sklepienia odcinkowego od strony pękniętej ściany na element płytowy, płaski, poziomy, żelbetowy stropu - dopuszcza się pozostawienie belek stalowych jako podpór stropowych.
Dach / stropodach	35-45%	Wymienić wszystkie elementy więźby.

Inwestor poinformował o posiadaniu dokumentacji naprawczej dla budynku (szycie i wzmocnienie ściany szczytowej poziomo pękniętej w kondygnacji piwnicznej), jednak formalnie nie udostępnił tej dokumentacji. Na etapie realizacji opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić zalecenia i sposoby naprawy opisane w ww. dokumentacji i skorelować z zaleceniami obecnej ekspertyzy.



Końcowa kwalifikacja stanu technicznego zależnie od elementu - stan zły lub dostateczny. Stan 50-55%.

C.1 Zalecenia, rekomendowane rozwiązania, uwagi ogólne i wnioski

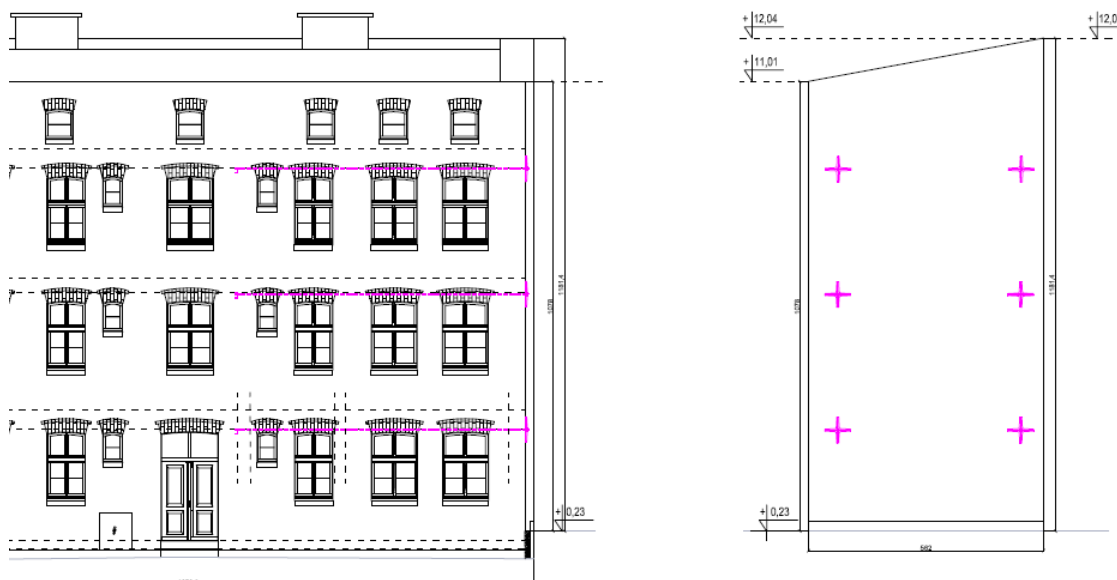
1. Stan techniczny budynku zły / dostateczny
2. Stropy drewniane wskazują na konieczność remontu, wzmocnienia lub wymiany.
3. Konstrukcja więźby dachowej w całości do wymiany. Ze względu na impregnację elementów więźby dachowej szkodliwym preparatem i występującą korozję biologiczną zaleca się całkowitą wymianę więźby dachowej.
4. Stropy kondygnacji nadziemnych. Dokładną ocenę stanu technicznego, będzie można wykonać po całkowitym odślonieniu belek stropowych (zerwaniu warstw wykończeniowych). Najczęściej

- biokorozji ulegają belki stropowe na styku z murami zewnętrznymi oraz w sąsiedztwie instalacji wodno-kanalizacyjnych (kondensacja pary wodnej na rurociągach, nieszczelności instalacji). Po oczyszczeniu belek stropowych, podać je ponownie ocenie mykologicznej. W celu odciążenia stropu zaleca się wymianę zasypki izolacyjnej na wełnę mineralną. Szacuje się wymianę 65-70% belek stropowych.
5. Elementy porażone przez grzyby domowe wymienić. Elementy porażone przez owady ksylofagi oczyścić do zdrowego drewna. W zależności od stopnia uszkodzenia oraz wyężenia wynikającego z obliczeń statycznych elementy pozostawić bez wzmocnienia lub wzmocnić. Sposób wzmocnienia winien wynikać z obliczeń sprawdzających, w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju belki.
 6. W budynku brak elementów historycznego wystroju wewnątrz.
 7. Miejscowa dezynfekcja - dezynfekcji należy poddać wszystkie miejsca stykającymi się z zagrzybionymi elementami drewnianych ścian, stropów. Zabieg należy przeprowadzić środkami biobójczymi posiadającymi pozwolenie na wprowadzenie do obrotu, aplikując zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu.
 8. Deski podłogowe. Deski podłogowe na etapie prac remontowych, należy zdemontować w całości, zabieg ten umożliwi ocenę stanu technicznego belek stropowych. Nie zaleca się ponownego wbudowywania deski podłogowej, ze względu występującą korozję biologiczną. Elementy porażone przez korozję biologiczną należy zutylizować
 9. Schody kondygnacji nadziemnych i do piwnicy. Ze względu na wysoki stopień porażenia stopnic przez owady ksylofagi, zaleca się całkowitą wymianę drewnianych stopnic.
 10. Mury w bezpośrednim styku z zagrzybionymi elementami drewnianymi. Gniazda w murze, w których były osadzone zagrzybione belki drewniane, a także inne fragmenty murów stykające się z zainfekowanym drewnem należy zdezynfekować za pomocą preparatu biobójczego. W miejscach oparcia belek drewnianych na murze odizolować drewno za pomocą folii izolacyjnej PE 0,3mm. W gniazdach muru pozostawić wolną przestrzeń wokół belek drewnianych w celu zapewnienia wymiany powietrza.
 11. Naprawa elementów porażonych przez grzyby. Elementy drewniane porażone przez grzyby domowe należy naprawiać w zależności od przynależności do grupy szkodliwości wobec obiektów budowlanych:
 - W elementach porażonych przez grzyby zaliczane do I i II grupy szkodliwości należy odciąć fragmenty zagrzybione z odcinkami zdrowymi o długości co najmniej 80cm (w drewnie mogą występować utwory grzybów niewidoczne dla oka nieuzbrojonego). Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane (zaleca się impregnację próżniową), sezonowane, iglaste klasy wytrzymałościowej wynikającej z obliczeń statycznych. Sposób naprawy winien wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego.
 - W przypadku powierzchniowego uszkodzenia drewna wskutek porażenia przez grzyby zaliczane do III grupy szkodliwości można zastosować wzmocnienie drewna za pomocą iniekcji wgłębnej żywicą poliuretanową, która jednocześnie jest środkiem biobójczym.
 - W elementach porażonych przez grzyby zaliczane do IV grupy szkodliwości należy oczyścić ze struktur grzyba i zaimpregnować środkami biochronnymi metodą oprysku lub smarowania. W przypadku uszkodzenia tkanki zaleca się wzmocnić fragmenty uszkodzone żywicą poliuretanową.
 12. Naprawa elementów uszkodzonych przez owady ksylofagi. Sposób wzmocnienia elementów porażonych przez owady ksylofagi powinien wynikać z obliczeń statycznych w zależności od stopnia wykorzystania przekroju. Ogólnie przy niskim stopniu wykorzystania nośności - elementy drewniane uszkodzone przez owady - ksylofagi, jeżeli powierzchnia przekroju drewna porażonego nie przekroczy 5% powierzchni przekroju należy oczyścić do drewna zdrowego i można pozostawić bez wzmocniania o ile nie będą decydować względy estetyczne. Jeżeli powierzchnia przekroju drewna uszkodzonego zawierać się będzie w przedziale $5 < A_d < 20\%$, to po ostruganiu i dezynsekcji, należy dodatkowo wzmocnić poprzez zamocowanie nakładek z drewna litego lub ze sklejk o łącznej grubości przekraczającej 20% zestruganego przekroju. Nakładki należy mocować przy pomocy gwoździ 110 x 4,0mm w ilości 12szt./m². Elementy uszkodzone powyżej 20% powierzchni przekroju, należy wymienić.
 13. Impregnacja. W celu likwidacji korozji biologicznej i zabezpieczenia budynku przed degradacją przez mikroorganizmy, należy wszystkie elementy drewniane (części elementów) porażone przez grzyby

domowe usunąć i utylizować w celu zapobieżenia przed dalszym rozprzestrzenianiem, a elementy drewniane nowo wbudowane, narażone na zagrzybienie zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnacijnymi. Drewno nowo wbudowane zaleca się impregnować próżniowo. Szczegółowy sposób i zakres stosowania preparatów podano w Ekspertyzie mykologicznej.

14. Opinię techniczną, obserwację przeprowadzono z wykorzystaniem najnowszych, szczegółowych metod. Zastosowano bardzo dokładne odwzorowania rzeczywistej konstrukcji obiektu w modelach obliczeniowych dla elementów konstrukcji.
15. W opracowaniu uwzględniono wartości obciążeń, które odczytano z materiałów archiwalnych (obciążenia mieszkań), ustalono z Inwestorem, a także przyjęto na podstawie obowiązujących norm. Przyjęcie rzeczywistych parametrów materiałowych oraz ustalonych obciążeń przez projektantów obiektu jest zasadne dla sprawdzeń i analiz, jakie przeprowadza się dla obiektów istniejących. Zasadnym jest również przeprowadzenie obliczeń metodami, jakimi posługiwano się przy projektowaniu obiektu. Jest to w świetle obecnej wiedzy technicznej niedokładne i praktycznie nie oddaje rzeczywistej pracy elementów konstrukcji, lecz pozwala ustalić, jakimi kryteriami kierowali się projektanci i budowniczcy w trakcie realizacji obiektu.
16. W ekspertyzie dla elementów o dużym znaczeniu dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu (jak mury ścian zewnętrznych, stropy czy klatki schodowe) przeprowadzono obliczenia dla obecnie wymaganych obciążeń i dokonano oceny tych wartości (analiza w archiwum pracowni).
17. Ekspertyza techniczna nie jest podstawą do realizacji prac remontowych lub ratunkowych. Jest natomiast podstawą analizy przy wydaniu przez właściwy urząd decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jak podano na wstępie.
18. Instalacje zostały opisane i poddane ocenie w opracowaniach odrębnych projektantów branżowych. Opis stanu instalacji w inwentaryzacjach branżowych rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.
19. Zszywanie i kotwienie ściany zewnętrznej szczytowej należy wykonać z zastosowaniem trzech poziomów kotwienia zawłokami pod stropem. Zawłoki zewnętrzne (mogą być ozdobne) i wewnętrzne w klatce schodowej (ceownik kotwiący [120, L=1m) umieścić pod poziomem stropów. Pomiędzy elementami kotwiącymi wprowadzić ściągę śr. 25mm - końcówki gwintowane do napinania. Schemat na rysunkach.

Kotwienie ściany / zawłoki



Stwierdza się, że budynek po remoncie stropów (wymiana polepy na wełnę mineralną), po wymianie więźby dachowej z uwagi na zastosowanie szkodliwego impregnatu, po zszyciu ścian i po dezynfekcji elementów

porażonych biologicznie będzie spełniał warunki bezpiecznego użytkowania z uwagi na stan graniczny nośności i użytkowania.

Kwalifikację końcową stanu technicznego podaje się na poziomie 50-55% stanu "zdrowego", zatem elementy budynku są w znacznym stopniu wyeksploatowane. Ostateczna decyzja i typowanie elementów do remontu lub naprawy podejmowana będzie na etapie realizacji robót budowlanych.

Ustala się, że do czasu wymiany więźby i remontu stropów, budynek może stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i zwierząt (preparaty szkodliwe).

Budynek posadowiony jest na zbliżonym poziomie z sąsiednimi obiektami i dla nich nie stanowi zagrożenia.

Gdańsk, 25-04-2024 r.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Barski
upr. nr POM/0078/PWOK/06

Waldemar Barski, 25-04-2024

(imię i nazwisko) (data)

POM/0078/PWOK/06

(nr uprawnień)

POM/BO/0316/06

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że opracowanie:

TEMAT **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

ADRES **ul. Bednarska 2; 80-848 Gdańsk
dz. nr 170, obręb 090**

INWESTOR **Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74; 80-254 Gdańsk**

JEDN. PROJEKT. **WB.KONSTRUKTOR Waldemar Barski
ul. Krasickiego 9A/10, 80-515 Gdańsk**

DATA WYKONANIA **25-04-2024**

BRANŻA **KONSTRUKCJA**

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis)

Kserokopie uprawnień projektowych,
załączniki i uzgodnienia

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
20-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4-7/44
t. (0-58) 524-44-44
f. (0-58) 501-44-56

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

syg. akt 74/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan **WALDEMAR BARSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 08.05.1973 r. w Tczewie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: **POM/0078/PWOK/06**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Koldaś

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz



CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zienowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Waldemar Barski
80-313 Gdańsk, ul. Orła 3 a/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a.a

Pan Waldemar Barski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
 - a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-UMI-MR9-9WG *

Pan Waldemar Barski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0316/06
adres zamieszkania ul. Bogumiła Kobielei 41/4, 80-516 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
DIR/INN/600/706/06

Warszawa, 2006-09-08

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity
Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

WALDEMAR BARSKI
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 17-07-2006 r., sygn. akt. 74/TOM/OKK/06, numer ewidencyjny: POM/0078/PWOK/06
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
/ bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
został wpisany
pod pozycją 3475/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie
wymaga uzasadnienia.
Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo
budowlane stanowi podsiawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa
oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96
z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczanie
1. Pan Waldemar Barski
ul. Orła 3 A / 13
80-513 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)

z upoważnienia
NACZELNIKA
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
WYDZIAŁU REJESTRÓW
REPERIMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel



Literatura

1. M. Rokiel, „Hydroizolacje w budownictwie. Wybrane zagadnienia w praktyce”, Dom Wydawniczy MEDIUM, Warszawa 2006.
2. WTA Merkblatt 2-9-04 „Sanierputzsysteme”.
3. WTA Merkblatt 4-5-99 „Beurteilung von Mauerwerk. Mauerwerkdiagnostik”.
4. WTA Merkblatt 4-11-02 „Messung der Feuchte von mineralischem Baustoffen”.
5. WTA Merkblatt 4-4-04 „Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit”.
6. WTA Merkblatt 4-6-05 „Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile”.
7. WTA Merkblatt 4-7-02 „Nachträgliche mechanische Horizontalsperre”.
8. WTA Merkblatt 6-2-01 „Simulation wärmeund feuchtetechnischer Prozesse”.
9. S. Skibiński, „Sole rozpuszczalne w wodzie”, Renowacje nr 10/2000.
10. Richtlinie für die Planung und Ausführung von Abdichtung von Bauteilen mit mineralischen Dichtungsschlämmen, Deutsche Bauchemie e.V. 2002.
11. Richtlinie für die Planung und Ausführung von Abdichtung von Bauteilen mit kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtungen (KMB) – erdberührte Bauteile, 2001.
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU z 2004 r. nr 202, poz. 2072).
13. Prace Naukowe Instytutu Budownictwa Politechniki Wrocławskiej, X Jubileuszowa Konferencja Naukowo-Techniczna, „Problemy remontowe w budownictwie ogólnym i obiektach zabytkowych”, Kleiczków 2002.
14. C. Arendt, „Die Instandsetzung tragenden Mauerwerks”, Bautenschutz + Bausanierung 12/1989.
15. E. Osiecka, „Materiały budowlane”, Oficyna wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2002.
16. R. Ciesielski, „Diagnostyka i ocena stanu technicznego konstrukcji inżynierskich w aspekcie zastosowanych materiałów budowlanych”, XX Konferencja Naukowo-Techniczna „Awary Budowlane”, Szczecin – Międzyzdroje, Materiały konferencyjne, Szczecin 2001.
17. J. Adamowski, J. Hoła, Z. Matkowski, „Problemy remontowe zawilgoconych monumentalnych obiektów barokowych”, „Renowacje i Zabytki”, nr 1/2005, s. 130–139.
18. J. Adamowski, J. Hoła, Z. Matkowski, „Probleme und Lösungen beim Feuchtigkeitsschutz des Mauerwerks von Baudenkmälern am Beispiel zweier grosser Barockbauten in Wrocław”, Bautechnik, 2005.
19. J. Adamowski, J. Hoła, Z. Matkowski, „Osuszanie i renowacja budynków zalanych wodą”, XXII Ogólnopolska Konferencja „Warsztat Pracy Projektanta”, t. II, Szczyrk 2007, s. 5–43.
20. F. Frossel, „Osuszanie murów i renowacja piwnic”, Polcen, Warszawa 2007.
21. Instrukcja WTA Merkblatt 2-9-04/D, „Sanierputzsysteme”.
22. J. Karyś, K. Zwierzyński, „Metody pomiaru wilgotności murów i wpływ występujących w murze soli na wyniki badań”, „Ochrona przed Korozją”, nr 9s/A/2005, s. 95–103.
23. Instrukcje techniczne firmy MC Bauchemie.
24. Instrukcje techniczne firmy Webac.
25. Instrukcje techniczne firmy Panejko (Mabi).
26. Z. Pieniążek, „Osuszanie ścian murowanych” [w:] „Warsztat Pracy Projektanta Konstrukcji 1999”, t. I, cz. 2, s. 209–244.
27. M. Rokiel, „Hydroizolacje w budownictwie. Poradnik”, DW Medium, Warszawa 2009.
28. S. Skibiński, „Sole rozpuszczalne w wodzie”, „Renowacje i Zabytki”, nr 3/2002, s. 86–90.
29. K. Styrzcula, C. Magott, „Osuszanie, wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz zabezpieczanie konstrukcji murowych przed korozją biologiczną”, XXII Ogólnopolska Konferencja „Warsztat Pracy Projektanta”, t. II, Szczyrk 2007, s. 163–195.
30. J. Ważny, J. Karyś, „Sposoby osuszania budynków. Ochrona budynków przed korozją biologiczną”, Arkady, Warszawa 2001.
31. R. Wójcik, „Izolacje przeciwwodne przyziemia budynków. Metody chemiczne”, „IZOLACJE”, nr 7/8/2004, s. 69–73.
32. R. Wójcik, „Ochrona budynków przed wilgocią i wodą gruntową” [w:] „Budownictwo ogólne”, t. II, Arkady, Warszawa 2009, s. 913–981.

Aparat, którym wykonywano fotografie nie ma funkcji umieszczenia daty na fotografii.

Data wykonania zdjęć na wizjach lokalnych: 08-04-2024 i 09-04-2024



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6



Fotografia 7



Fotografia 8



Fotografia 9



Fotografia 10



Fotografia 11



Fotografia 12



Fotografia 13



Fotografia 14



Fotografia 15



Fotografia 16



Fotografia 17



Fotografia 18



Fotografia 19



Fotografia 20



Fotografia 21



Fotografia 22



Fotografia 23



Fotografia 24



Fotografia 25



Fotografia 26

Fotografia 27

Fotografia 28



GEOTEST Gdańsk Szczepańska, Szczęch Sp. z o.o.
80-264 GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 135A
tel/fax (058) 342 38 63, (0-58) 341-02-74
e-mail: geote@wp.pl

Nr umowy 205/24/121/01

OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

dla projektu oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego
GDAŃSK, ul. Bednarskiego 2

Opracowali:

mgr inż. Marek Szczęch

geolog nr upr. VII-1601

Gdańsk, wrzesień 2024r.

Zawartość teczki

A. Część tekstowa	str.
1. WSTĘP	3
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.	3
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU.	4
2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	4
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA.....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH.	4
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....	5
3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....	5

B. Załączniki graficzne	zał. graf. nr:
MAPA DOKUMENTACYJNA.....	1
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH.....	2 – 3
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE.....	4
WYNIKI BADANIA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW.....	5
OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW.....	6
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE.....	7

A. Część tekstowa

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie STK PROJECTS Sp. z o.o. dla ustalenia geotechnicznych warunków oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego w Gdańsku, ul. Bednarskiego 2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. 2011, nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Norma PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statystyczne i projektowanie;
- Norma PN-EN ISO 22475–1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305–5:2002 P. Wiercenia małośrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Norma PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688–1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Norma PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część

1: Zasady ogólne;

- Norma PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

1.2. Położenie i morfologia terenu.

Badany teren położony jest w Gdańsku, ul. Bednarskiego 2.

Powierzchnia terenu jest płaska, wzniesiona od 6,6 do 7,3 m n.p.m.

2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

2.1. Charakterystyka podłoża

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenских i plejstocenских.

Utwory holocenские: nasypy niekontrolowane, piaski gliniaste, piaski drobne, pospółki, żwiry.

Utwory plejstocenские: pospółki, żwiry.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazują załączone przekroje geotechniczne (zał. graf. nr 4).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 7).

2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 6,0 do

7,5 m, w otworach nr: 1, 2, 3, 4.

Woda gruntowa w formie sączeń wystąpiła na głębokości 5,4 m, w otworze nr 3.

Szczegóły podają karty otworów i przekroje geotechniczne.

Podany w opinii i dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego.

Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizyko-mechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa	I	Piaski gliniaste, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,24$.
		Grunty warstwy I są gruntami, spoistymi, nieskonsolidowanymi o symbolu konsolidacji C według PN-81/B-03020.
Warstwa	II	Piaski drobne, wilgotne i średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$.
Warstwa	III	Pospółki, żwiry, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,58$.

3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można

wyciągnąć następujące wnioski:

- 3.1.** Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz nasypów niekontrolowanych.

Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II, III.

- 3.2.** Nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne należy usunąć z podłoża, a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

- 3.3.** Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 7).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.

- 3.4.** Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.

- 3.5.** Podłoże należy traktować jako warstwowane.

- 3.6.** W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

- 3.7.** Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.

Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

- 3.8.** W obrębie gruntów spoistych roboty ziemne należy prowadzić w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (zalanie wykopów wodą atmosferyczną). Doprowadzi to do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych.

Partie gruntów uszkodzonych należy usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

- 3.9.** Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na:

- okresowe wahania poziomu wód gruntowych,
- podciąganie kapilarne.

3.10. Wahania wód gruntowych szacuje się na $\pm 1,0$ m w stosunku do podanego w dokumentacji.

3.11. Projektowany obiekt proponujemy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

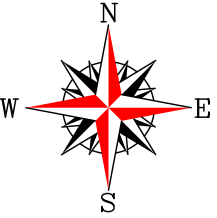
Opracowali:

mgr Inż. Marek Szczep

geolog nr upr. VII-1601

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.



----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 2024.07.05 r.
4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości. Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

— Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r.

MAPA DOKUMENTACYJNA
Skala 1 : 500

OBJAŚNIENIA:

- 1 nr otworu badawczego
- otwór badawczy
- S - 1 nr sondowania
- ▲ sondowanie sondą udarową
- | — | linia przekroju geotechnicznego

Zał. graf. nr 1

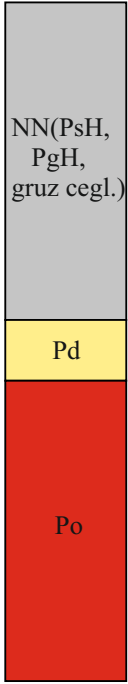
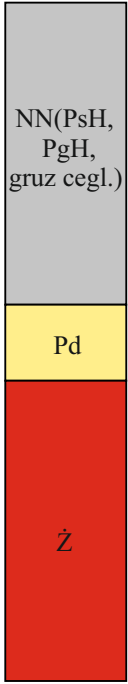
Wykonawca prac geodezyjnych

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau

MIEJSCOWOŚĆ : Gdańsk, ul. Bednarskiego 2

OBIEKT : Budynek mieszkalny

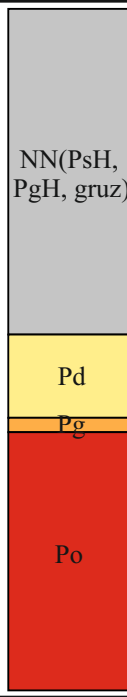
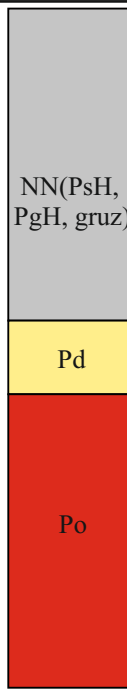
NR UMOWY : 205/24/121/01

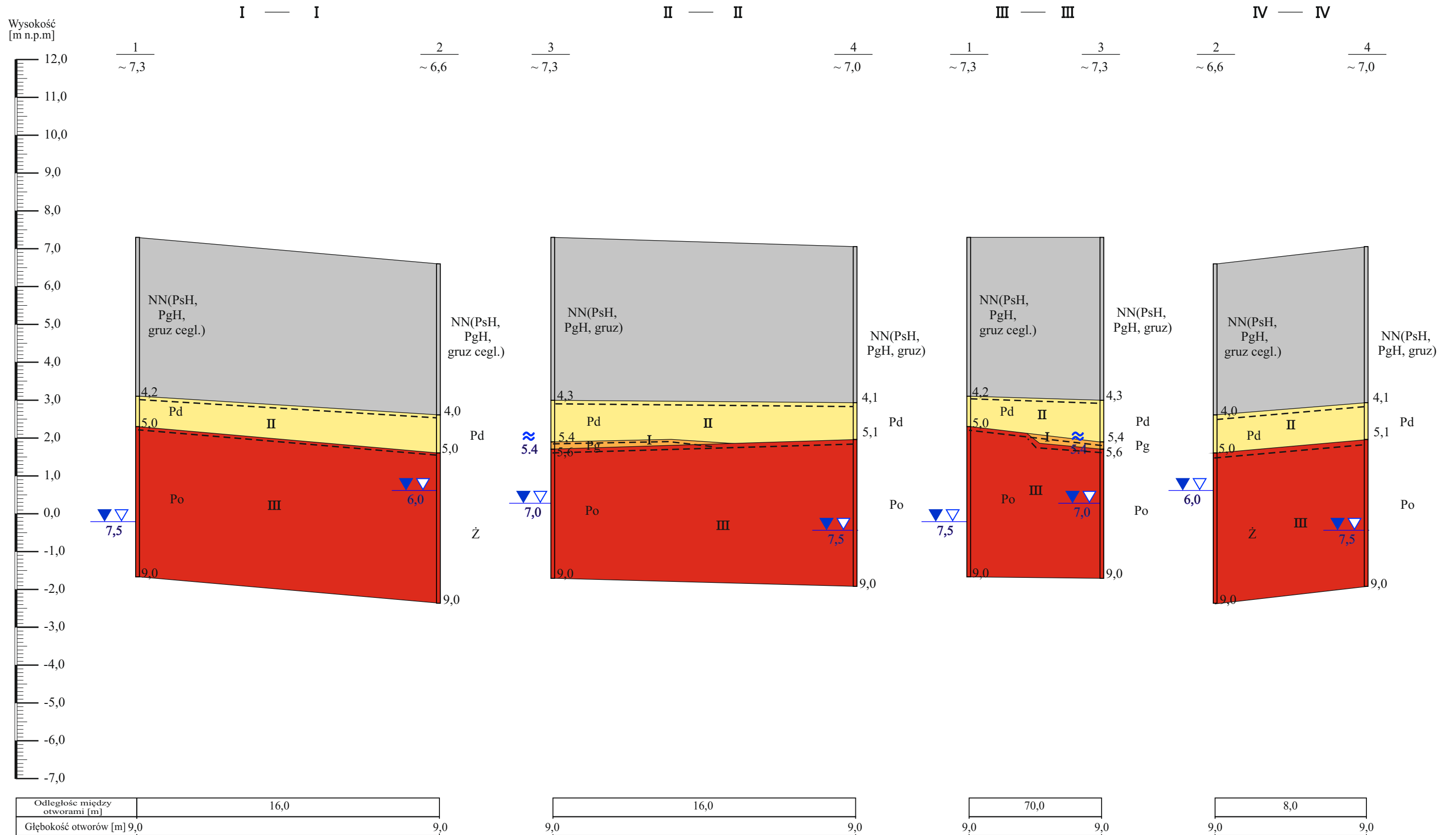
Głębokość w m p.p.t.	Symbol gruntu	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwiędnięcia wody m p.p.t.	Wilgotność	Stan gruntu
Skala 1 : 100						
OTWÓR NR 1 Rzędna ~ 7,3 m n.p.m.						
0	 <p>NN(PsH, PgH, gruz cegl.)</p> <p>Pd</p> <p>Po</p>		Nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny, piasek gliniasty próchniczny, gruz ceglany), ciemnoszary			
1						
2						
3						
4		4,2	Piasek drobny, brązowy		w	szg
5		5,0				
6						
7			Pospółka, brązowy		w	szg
8				7,5	nw	
9		9,0				
OTWÓR NR 2 Rzędna ~ 6,6 m n.p.m.						
0	 <p>NN(PsH, PgH, gruz cegl.)</p> <p>Pd</p> <p>Ż</p>		Nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny, piasek gliniasty próchniczny, gruz ceglany), ciemnoszary			
1						
2						
3						
4		4,0	Piasek drobny, brązowy		w	szg
5		5,0				
6						
7			Żwir, brązowy		w	
8				6,0	nw	szg
9		9,0				

MIEJSCOWOŚĆ : Gdańsk, ul. Bednarskiego 2

OBIEKT : Budynek mieszkalny

NR UMOWY : 205/24/121/01

Głębokość w m p.p.t.	Symbol gruntu	Przebieg warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwiększenia wody m p.p.t.	Wilgotność	Stan gruntu
Skala 1 : 100						
OTWÓR NR 3 Rzędna ~ 7,3 m n.p.m.						
0		<p>Nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny, piasek gliniasty próchniczny, gruz), ciemnoszary</p> <p>Piasek drobny, brązowy</p> <p>Piasek gliniasty, brązowy</p> <p>Pospółka, brązowa</p>		<p>≈ 5.4</p> <p>▼▼ 7.0</p>	<p>w</p> <p>w</p> <p>w</p> <p>nw</p>	<p>szg</p> <p>tpl</p> <p></p> <p>szg</p>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
OTWÓR NR 4 Rzędna ~ 7,0 m n.p.m.						
0		<p>Nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny, piasek gliniasty próchniczny, gruz), ciemnoszary</p> <p>Piasek drobny, brązowy</p> <p>Pospółka, brązowa</p>		<p>▼▼ 7.5</p>	<p>w</p> <p>w</p> <p>nw</p>	<p>szg</p> <p>szg</p> <p></p>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						



PRZEKROJE GEOTECHNICZNE I - I, II - II, III - III, IV - IV

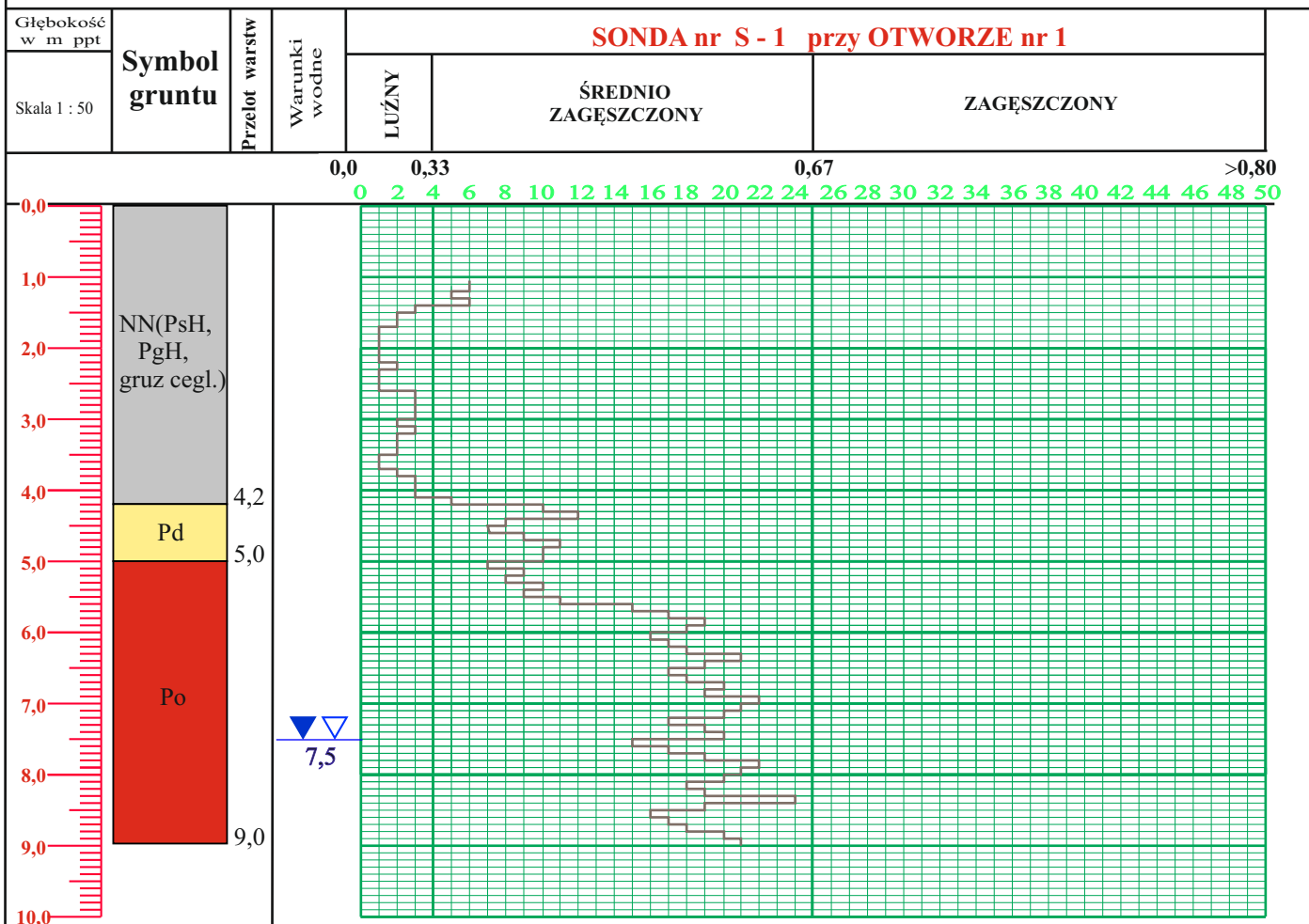
Skala pionowa 1 : 100
pozioma 1 : 200

Załącznik graf. nr 4









MIEJSCOWOŚĆ : Gdańsk, ul. Bednarskiego 2

OBIEKT : Budynek mieszkalny

NR UMOWY : 205/24/121/01



OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN - B - 02480: 1986

1	numer otworu	3A	nr otworu archiwalnego
	otwór badawczy		archiwalny otwór badawczy
S-1	numer sondowania		sączenia wody gruntowej
	sondowanie sondą udarową	3,3	głębokość sączenia
	linia przekroju geotechnicznego		nawiercone i ustabilizowane
	<u>Stan gruntu:</u>	3,3	zwierciadło wody
ln	luźny		ustabilizowane
szg	średniozagęszczony	3,3	
zg	zagęszczony		zwierciadło wody
mpl	miękkoplastyczny	5,8	nawiercone
pl	plastyczny		
tpl	twardoplastyczny		
//	przewarstwienia		<u>Wilgotność</u>
+	domieszki	w	wilgotny
		nw	nawodniony

———— granica warstw litologicznych

----- granica warstw geotechnicznych

Ia nr warstwy geotechnicznej

$\frac{1}{\sim 1,3}$ nr otworu
rzędna otworu [m n.p.m.]

Gb	Gleba	ΠH	Pył próchniczny	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
NN	Nasyp niekontrolowany	ΠpH	Pył piaszczysty próchniczny	Gπ	Glina pylasta
NB	Nasyp budowlany	PgH	Piasek gliniasty próchniczny	G	Glina
T	Torf	PπH	Piasek pylasty próchniczny	Gp	Glina piaszczysta
Kj	Kreda jeziorna	PdH	Piasek drobny próchniczny	Pg	Piasek gliniasty
Nmg	Namuł gliniasty	PsH	Piasek średni próchniczny	Pog	Pospółka gliniasta
Nmp	Namuł piaszczysty	Iπ	Ił pylasty	Żg	Żwir gliniasty
GπzH	Glina pylasta zwięzła próchniczna	I	Ił	Pπ	Piasek pylasty
GzH	Glina zwięzła próchniczna	Ip	Ił piaszczysty	Pd	Piasek drobny
GpzH	Glina piaszczysta zwięzła próchniczna	Π	Pył	Ps	Piasek średni
GπH	Glina pylasta próchniczna	Πp	Pył piaszczysty	Pr	Piasek gruby
GH	Glina próchniczna	Gπz	Glina pylasta zwięzła	Po	Pospółka
GpH	Glina piaszczysta próchniczna	Gz	Glina zwięzła	Ż	Żwir

K Kamienie

H Części organiczne

H1, H10 Stopień humifikacji torfów
wg skali L. von Posta

Bw Burowęgiel (miocen)

**WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE
I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

Miejscowość: Gdańsk, ul. Bednarskiego 2
Obiekt: Budynek mieszkalny
Nr umowy: 205/24/121/01

Nr w-wy geo- techn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	I _D	I _L	W _n [%]	ρ [t/m ³]	Φ _u [o]	C _u [kPa]	T _{umax} [kPa]	Mo ^{*)} [kPa]
I	X ⁽ⁿ⁾	-	0,24	15,0	2,13	13,8	20	43,5	21500
	γ _m	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
II	X ⁽ⁿ⁾	0,50	-	16,0	1,75	30,3	0	-	63000
	γ _m	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	-	1±0,10
III	X ⁽ⁿ⁾	0,58	-	12,0/18,0	1,90/2,05	39,0	0	-	169000
	γ _m	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	-	1±0,10

*) Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

**) Stopień humifikacji wg L. von Posta



Do umowy nr UP/2022/02/15 z dnia 30.03.2022 r. o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159b 80-298, Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Bilecka Katarzyna - dyrektor ds. operacyjnych
 2. Frąckiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju
- zwaną dalej GPEC,

a

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-0011-969, w imieniu której działają:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

NIP: 957-084-49-69, REGON: 192817769, reprezentowane przez:

1. Magdalenę Junczewicz - kierownika Działu Inwestycji i Funduszy
zwanym dalej Klientem.

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

§ 1

Wprowadza się do ww. umowy następujące zmiany:

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zadania po stronie GPEC

1. GPEC zobowiązuje się:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	
a	przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Bednarska 2 zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu węzła.	2025-11-14
II.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modułem systemu zdalnych odczytów:	
a	budynek Bednarska 2	2025-11-28

Prace wymienione w powyższej tabeli finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza jednorazową opłatę przyłączeniową zgodnie z zapisem w § 7.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zadania po stronie Klienta

1. Klient zobowiązuje się na własny koszt:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze projektu technologii węzła cieplnego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00561/2021 i wybudować węzeł cieplny oraz wykonać podłączenie węzła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym z tym zastrzeżeniem, że egzemplarz przekazany do uzgodnienia z GPEC nie wlicza się w ilość egzemplarzy przekazanych do realizacji danej inwestycji	
a	budynek Bednarska 2	2025-11-28
II.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia węzła. W przypadku, gdy do węzła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	
a	budynek Bednarska 2	2025-11-14
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia węzła cieplnego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	
IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła cieplnego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	
a	budynek Bednarska 2 - minimalna pow. pomieszczenia: 10 m ²	2025-10-28
V.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2025-10-28

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Odbiór ciepła

1. Przewidywany termin rozpoczęcia odbioru ciepła przez Klienta oraz deklarowana przez Klienta zamówiona moc cieplna określona w Warunkach Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00561/2021 z dnia 2021-09-27 r.

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr.[kW]	Wentylacja Qwent. [kW]	Ciepło technologiczne Qc.o. [kW]
Bednarska 2	2025-11-28	40	10	-	-

z dopuszczalnym przesunięciem terminu o 14 dni.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z mocą, z dniem jego podpisania.

GPEC:

KLIENT:

Magdalena
Juncewicz

Elektronicznie
podpisany przez
Magdalena Juncewicz
Data: 2024.04.11
15:29:55 +02'00'

Bilecka Katarzyna
dyrektor ds. operacyjnych

Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. rozwoju

Sporządził: KG/FOW

Aneks nr UP/2022/02/15/ANUP/1 z dnia 2022-04-13.



Do umowy nr UP/2022/02/15 z dnia 30.03.2022 r. o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Dembiński Piotr - dyrektor ds. handlu
 2. Frąckiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju
- zwaną dalej GPEC,

a

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-0011-969, w imieniu której działają:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

NIP: 957-084-49-69, REGON: 192817769, reprezentowane przez:

1. *Margdalena Munc... zastępcę Dyr. ds. modernizacji i inwestycji*
- zwanym dalej Klientem.

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

§ 1

Wprowadza się do ww. umowy następujące zmiany:

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zadania po stronie GPEC

1. GPEC zobowiązuje się:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	
a	przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Bednarska 2 zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu węzła.	2023-10-15
II.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modulem systemu zdalnych odczytów:	
a	budynek Bednarska 2	2023-10-30

Prace wymienione w powyższej tabeli finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza jednorazową opłatę przyłączeniową zgodnie z zapisem w § 7.

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zadania po stronie Klienta

1. Klient zobowiązuje się na własny koszt:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze projektu technologii węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00561/2021 i wybudować węzeł ciepły oraz wykonać podłączenie węzła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym z tym zastrzeżeniem, że egzemplarz przekazany do uzgodnienia z GPEC nie wlicza się w ilość egzemplarzy przekazanych do realizacji danej inwestycji.	
a	budynek Bednarska 2	2023-10-30
II.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia węzła. W przypadku, gdy do węzła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	
a	budynek Bednarska 2	2023-10-15
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	
IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła ciepłego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	
a	budynek Bednarska 2 - minimalna pow. pomieszczenia: 10 m ²	2023-09-30
V.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2023-09-30

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Odbiór ciepła

1. Przewidywany termin rozpoczęcia odbioru ciepła przez Klienta oraz deklarowana przez Klienta zamówiona moc cieplna określona w Warunkach Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00561/2021 z dnia 2021-09-27 r.

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr.[kW]	Wentylacja Qwent. [kW]	Ciepło technologiczne Qc.o. [kW]
Bednarska 2	2023-10-30	40	10	-	-

z dopuszczalnym przesunięciem terminu o 14 dni.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian

§ 2

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z mocą, z dniem jego podpisania.

§ 4

GPEC:



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Dembiński

Dyrektor ds. rozwoju

Date / Data:
2022-07-11
14:32

Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:

Anita Ewelina
Frąckiewicz

Date / Data: 2022-
07-12 12:50

KLIENT:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. modernizacji i inwestycji

Magdalena Junczewicz

Sporządził: JP/THW

Umowa nr UP/2022/02/15 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Bednarskiej 2



zawarta w Gdańsku, w dniu, pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Dembiński Piotr - dyrektor ds. handlu 2.

Frackiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju

zwaną dalej GPEC,

a

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-0011-969, w imieniu której działają:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

NIP: 957-084-49-69, REGON: 192817769, reprezentowane przez:

MAŁGDALENĘ JONCEWICZ

1. *ZASTĘPCĘ DYREKTORA DLA INWESTYCJI*..... zwanym dalej Klientem.

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy GPEC zobowiązuje się przyłączyć do sieci ciepłowniczej obiekt Klienta znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. Bednarskiej 2 stanowiącej działkę gruntu nr 170, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00048802/3.
2. Klient oświadcza, że prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1 i związane z nim prawo własności wskazanego w ust. 1 obiektu przysługują Gminie Miasta Gdańska.
3. Strony ustalają, że prawo do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 powyżej na cele realizacji inwestycji wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) zostanie udzielone GPEC przez Gminę Miasta Gdańska na podstawie odrębnej umowy.
4. Umowę zawiera się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.Nr 16, poz. 92).
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z przewidywaną trasą infrastruktury ciepłowniczej oraz zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia/pomieszczeń węzła/ów ciepłowni w budynku
 - b. Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Umowy,
 - c. Załącznik nr 3 – Plan realizacji inwestycji Klienta /wzór/,
 - d. Załącznik nr 4 – Warunki Przyłączenia nr WT/GPEC/00561/2021,
 - e. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta /wzór/,
 - f. Załącznik nr 6 – Oświadczenie dla określenia stawki VAT,
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez GPEC doręczonych do GPEC dwóch egzemplarzy Umowy opatrzonych wymaganymi podpisami Klienta.
7. Klient oświadcza, iż zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Umowy oraz pozostałych załączników.

§ 2 Zadania po stronie GPEC

1. W celu przyłączenia obiektu wskazanych w § 1 ust. 1 GPEC zobowiązuje się wykonać następujące prace we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	
a	przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Bednarska 2 zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu węzła.	2023-02-15 ✓
II.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modulem systemu zdalnych odczytów:	
a	budynek Bednarska 2	2023-02-28 ✓

2. Prace wymienione w ust. 1 finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza opłatę przyłączeniową zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
3. Bieg terminów wskazanych w ust. 1 może zostać wstrzymany przez GPEC w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac (tj. temperatura zewnętrzna temperatura zewnętrzna -5 st. C utrzymująca się dłużej niż 2 dni) na czas trwania tych warunków. O przerwaniu prac i przewidywanym terminie ich podjęcia GPEC zawiadomi niezwłocznie Klienta.

§ 3 Zadania po stronie Klienta

1. GPEC zobowiązany jest do przyłączenia obiektu/obiektów Klienta zgodnie z § 1 ust. 1 pod warunkiem, że Klient wykona na własny koszt następujące prace, we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze projektu technologii węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00561/2021. Wybudować węzeł ciepły oraz wykonać podłączenie węzła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym z tym zastrzeżeniem, że egzemplarz przekazany do uzgodnienia z GPEC nie wlicza się w ilość egzemplarzy przekazanych do realizacji danej inwestycji	PT węzła 31.11.2022 Wyk. Technologii węzła 31.08.2023
a	budynek Bednarska 2	2023-08-31 ✓
II.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia węzła. W przypadku, gdy do węzła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	30.10.2023
a	budynek Bednarska 2	2023-10-30 ✓
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	

IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła cieplnego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	31.08.2023
a	budynek Bednarska 2 - minimalna pow. pomieszczenia: 10 m ²	2023-08-31
V.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2023-03-31

§ 4 Opłata za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie Strony wstępnie ustalają na kwoty w szacunkowej wysokości:

Budynek mieszkalny	Opłata netto (zł)	Słownie (zł)
Bednarska 2	9894,00	dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote i zero groszy

do opłaty tej należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem innych postanowień tego paragrafu,

2. Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej zostanie ustalona jako iloczyn długości odcinka przyłącza ciepłowniczego wybudowanego w celu przyłączenia danego obiektu Klienta (wyrażonego w metrach bieżących) zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót i stawki bazowej za przyłączenie (wyrażonej w złotych za 1 mb), której wysokość jest uzależniona od średnicy sieci, określonej w Taryfie dla ciepła GPEC obowiązującej w dniu podpisania protokołu rozpoczęcia dostawy ciepła. Do tak ustalonej opłaty przyłączeniowej doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą do wystawienia przez GPEC faktury z tytułu opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Klient zobowiązuje się zapłacić opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego GPEC należną mu kwotą. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie, GPEC ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5 Własność infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń

1. Miejscem rozgraniczenia własności infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń są główne zawory przed węzłem odcinające przyłącze od węzła cieplnego.
2. GPEC będzie właścicielem infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do GPEC.
3. Klient będzie właścicielem wewnętrznych instalacji odbiorczych i urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do Klienta.

§ 6 Odbiór ciepła

1. Klient zobowiązuje się zawrzeć z GPEC umowę sprzedaży ciepła i rozpocząć odbiór ciepła w następującym terminie na następującą zamówioną moc cieplną określoną zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr WT/GPEC/00561/2021 z dnia 2021-09-27 stanowiącymi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy:

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr.[kW]	Wentylacja Qwent. [kW]	Ciepło technologiczne Qc.o. [kW]
Bednarska 2	2023-10-30	40	10	-	-

2. Rozpoczęcie odbioru ciepła przez Klienta zostanie potwierdzone przez Strony obustronnie podpisanym protokołem rozpoczęcia dostawy ciepła. Rozliczanie za pobrane ciepło będzie się odbywało na podstawie grupy taryfowej VIII.1., zgodnie z aktualną Taryfą dla ciepła GPEC.
3. Klient oświadcza, że wielkość zamówionej mocy cieplnej określonej w Umowie o przyłączenie, została ustalona przez Klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w wysokości zapewniającej utrzymanie w danym budynku przepisów Polskich Norm w przedmiocie temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

§ 7 Służebność przesyłu

1. Klient zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy od dnia otrzymania przez każdą ze Stron mapy powykonawczej doprowadzić do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 - na rzecz GPEC odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej, za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wysokość określi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego oraz na warunkach określonych w ustępach poniższych.
2. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną i korzystania przez GPEC (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
3. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia uzasadnionych kosztów notarialnych, sądowych i kosztów wyceny służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy ustanowienia służebności przesyłu.
4. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności § 7 ust. 1, wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
5. W przypadku niedoprowadzenia do ustanowienia służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, GPEC może żądać od Klienta zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki. W sytuacji, gdy wynikła ze zwłoki szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 8 Udostępnienie nieruchomości

1. Klient wyraża niniejszym zgodę na udostępnienie i zajęcie przez GPEC nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w celu zrealizowania przez GPEC lub podmiot działający na jego zlecenie, prac wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy GPEC lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji, poinformuje Klienta na piśmie nie później niż na 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem tych prac.
3. Przed wejściem na teren nieruchomości, o której mowa w zostanie wykonana inwentaryzacja terenu (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) przy udziale przedstawicieli Stron. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna działki na koszt GPEC, co ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, oraz ewentualnie ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty z tytułu prowadzonych prac.
4. GPEC zobowiązuje się wykonać prace odtworzeniowe i przywrócić nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 do stanu pierwotnego zgodnego z stanem wskazanym w inwentaryzacji, chyba że przywrócenie do stanu pierwotnego jest

niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty. W przypadku gdy przywrócenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 do stanu pierwotnego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty GPEC wypłaci odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych przez Klienta szkód.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Terminy wskazane w Umowie na realizację zadań przez GPEC obowiązują pod warunkiem przekazania przez Klienta do siedziby GPEC podpisanego przez siebie egzemplarza Umowy do dnia **2022-03-26**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
5. Osoby prowadzące zagadnienia związane z niniejszą Umową:

	Ze strony Klienta		Ze strony GPEC	
	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne
Imię i nazwisko	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy			Wełna Wojciech
Adres	Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		Biuro Obsługi Klientów ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk	
Telefon	585241032			607-605-427
Fax		58 52 43 590	
e-mail	no@gzkn.pl			

6. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4 Strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GPEC:



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Dembiński

Date / Data:
2022-04-11
09:02

Dembiński Piotr
dyrektor ds. handlu



Signed by /
Podpisano przez:

Anita Ewelina
Frąckiewicz

Date / Data:
2022-04-13 15:03

Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. rozwoju

KLIENT:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. modernizacji i inwestycji

Magdalena Junczyk

Informacja dotycząca danych osobowych

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B (GPEC). Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (GPEC, GPEC SYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. Szczegóły znajdzie

Pan/Pani na stronie www.grupagpec.pl. W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@gpec.pl lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z GPEC. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, a także, w przypadku zgody na marketing w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC na podstawie Pana/i zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679). Odbiorcami danych mogą być podmioty, z którymi Grupa GPEC współpracuje w ramach wykonania niniejszej umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonania umowy lub złożono wniosek o przyłączenie (w przypadku gdy do zawarcia umowy nie dojdzie) oraz w przypadku zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego po zakończeniu obowiązywania umowy, do czasu wycofania zgody. Przedmiotową zgodę można wycofać w dowolnym momencie.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgoda na przetwarzanie danych w celach marketingowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC, w tym poprzez wykorzystywanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (kontakt mailowy i telefoniczny), dla celów marketingu bezpośredniego, zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

Numer telefonu:

Adres e-mail:

#0mierchomoscigda.pl

Data: 23.03.2022r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. modernizacji i inwestycji

Podpis Klienta: Magdalena Junciewicz

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego spółek Grupy GPEC również po zakończeniu obowiązywania umowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. modernizacji i inwestycji

Data: 23.03.2022r.

Podpis Klienta: Magdalena Junciewicz

Upoważnienie

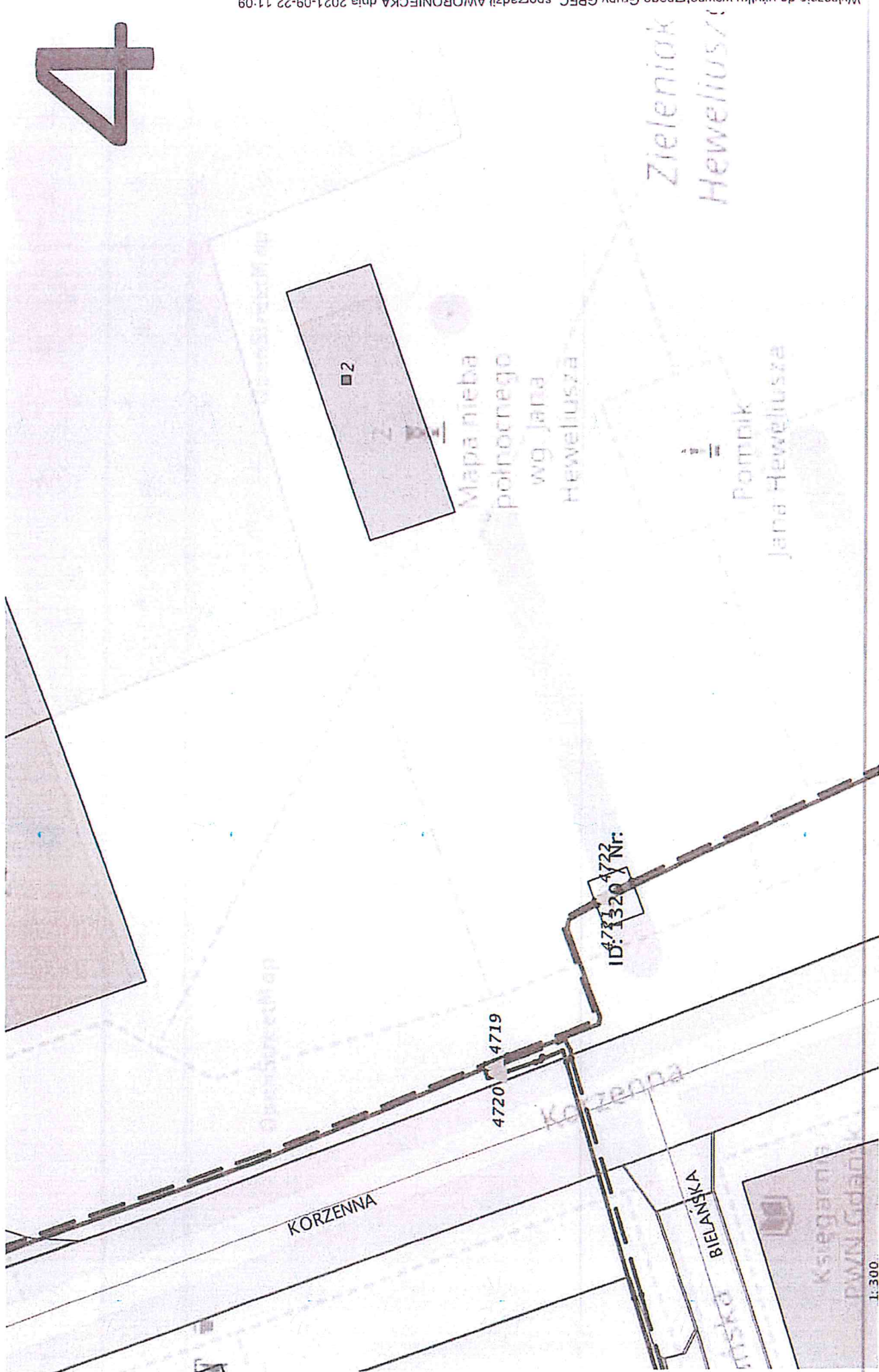
Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do

wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

Data:

Podpis Klienta:

JP/THW





Gdańsk, 2021-09-27

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00561/2021

I Dane obiektu: budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Bednarska 2 (dz. nr: 170, obr.: 0090)
Wnioskodawca	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	348.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	1044.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	40.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	10.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej komory ciepłowniczej ID: 1320, zlokalizowanej na sieci przy ul. Korzennej w Gdańsku - patrz załącznik nr 1. Dokładny punkt włączenia wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej budynku zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować przyłączy ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 2-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC. 4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC. 5) Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,92 MPa / 0,50 MPa

ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,53 MPa / 0,30 MPa
temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115°C
temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C
4. Granice własności	
miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłączy ciepłe od węzła ciepłego
własność	GPEC będzie właścicielem sieci przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła ciepłego

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

- "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
Przed zawarciem umowy przyłączeniowej GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do jej zawarcia, o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego. GPEC zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej w przypadku braku istnienia warunków ekonomicznych przyłączenia na dzień sporządzenia analizy.
- Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
- Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
- Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
- Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>.
- Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00561/2021" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00561/2021" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Szopińska

Date / Data:
2021-09-29
12:50

Szopińska Anna
koordynator ds. planowania i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:


Agnieszka
Katarzyna
Woroniecka

Date / Data: 2021-
09-27 13:26


Woroniecka Agnieszka
młodszy specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

Grupa GPEC

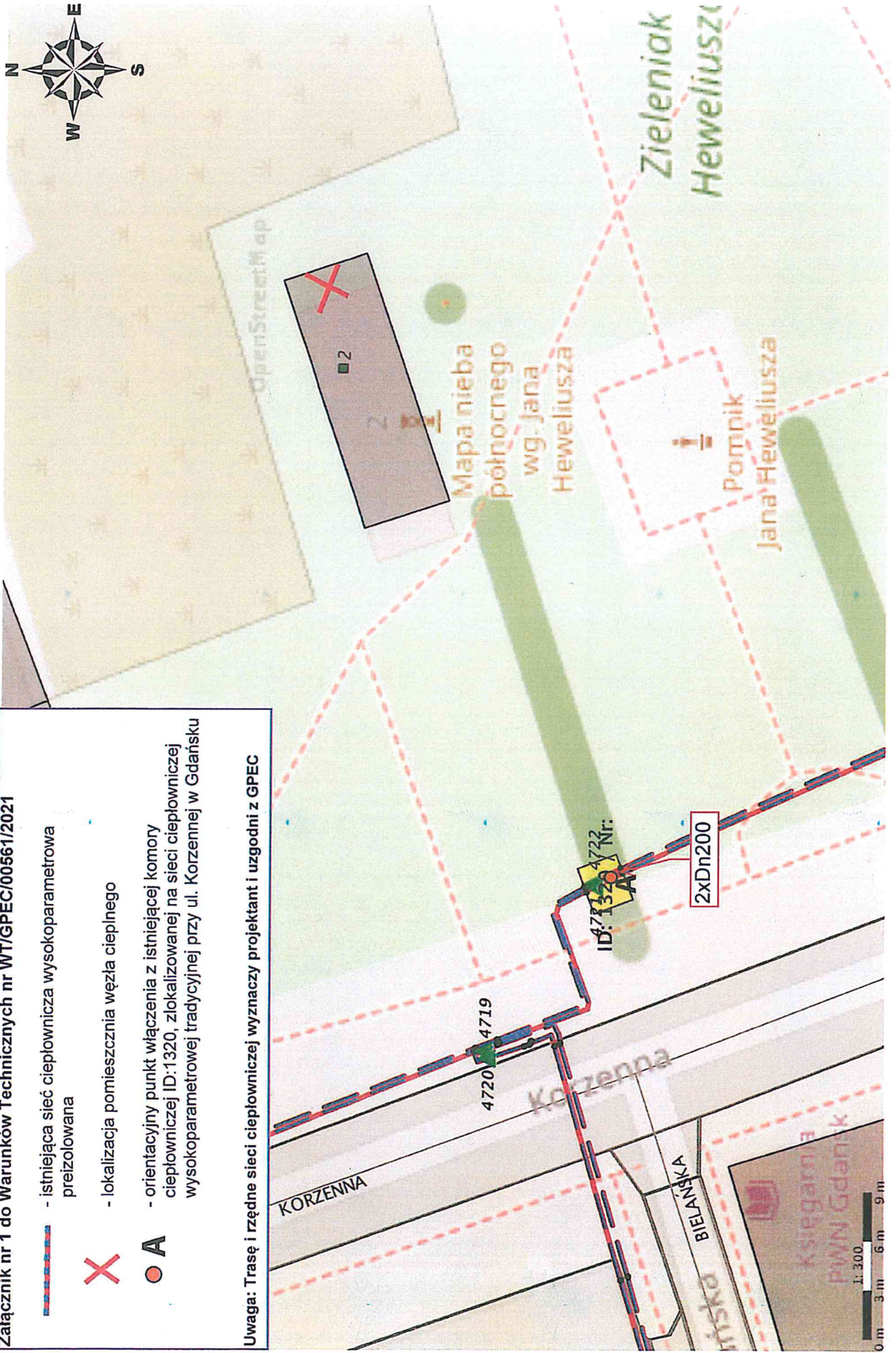
Załącznik nr 1 do Warunków Technicznych nr WT/GPEC/00561/2021

 - istniejąca sieć ciepłownicza wysokoparametrowa preizolowana

 - lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłego

 - orientacyjny punkt włączenia z istniejącej komory ciepłowniczej ID:1320, zlokalizowanej na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej tradycyjnej przy ul. Korzennej w Gdańsku

Uwaga: Trasę i rzędne sieci ciepłowniczej wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC





Grupa GPEC

KORZENNA

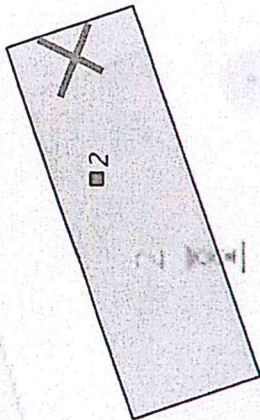
BIELAŃSKA

KSIĘGARNIA
PAWŁ GULĄŃSKI

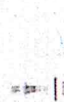
0 m 3 m 6 m 9 m
1:300

4720 4719

ID: 1320 4722 Nr:



Mapa nieba
północnego
wg Jana
Heweliusza



Pomnik
Jana Heweliusza

Zieleniak
Heweliusz



Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC Sp. z o.o.
nr WT/GPEC/00049/2025**

I Dane obiektu: Budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Bednarska 2 (dz. nr: 170, obr.: 0090)
Wnioskodawca	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	269.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	727.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	16.00
2. Q c.w.u. max [kW]	50.00
3. Q c.w.u. śr [kW]	11.00
<p>Węzeł cieplny będzie pokrywał 100% zapotrzebowania obiektu na moc cieplną.</p> <p>W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.</p> <p>Zalecane parametry czynnika grzewczego w instalacji c.o. budynku do doboru wymiennika ciepła: max 70/50 °C.</p> <p>Wymiennik ciepła dla instalacji c.w.u. budynku należy dobrać na moc Q_{c.w.u. max}, wyznaczoną przez projektanta węzła.</p>	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	<p>z punktu „A” na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn25 - patrz załącznik nr 1</p> <p>Dokładny punkt włączenia wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.</p>
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC Sp. z o.o.	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej budynku zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</i> <i>2) Wykonać projekt i wybudować przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</i> <i>3) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 2-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i> <i>4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC.</i> <p><i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></p>

3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,91 MPa / 0,52 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,48 MPa / 0,30 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115 °C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	60 °C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego. Klient będzie właścicielem węzła cieplnego.

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o. Przed zawarciem umowy przyłączeniowej GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do jej zawarcia, o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego. GPEC zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej w przypadku braku istnienia warunków ekonomicznych przyłączenia na dzień sporządzenia analizy.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Zawarcie umowy przyłączeniowej musi nastąpić przed uzgodnieniami branżowymi i rozpoczęciem realizacji inwestycji. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC po podpisaniu umowy i po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Przed wystąpieniem do GPEC z wnioskiem o uzgodnienie projektu technologii węzła należy uzyskać uzgodnienie wielkości i lokalizacji pomieszczenia węzła.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła cieplnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m

oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować na najniższej kondygnacji. Pomieszczenie powinno się znajdować przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30st. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy węzła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do węzła,
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę.

W przypadku, gdy budynek przyłączany do sieci ciepłowniczej nie jest podpiwniczony i projektowane przyłącze jest prowadzone pod płytą fundamentową, wymaga się zaprojektowania i wybudowania specjalnej studni rewizyjnej min. 1,5 x 1,5 m, która umożliwi wprowadzenie rurociągów przez posadzkę do pomieszczenia i ich późniejszą, bezproblemową eksploatację. Studnia rewizyjna powinna być zabezpieczona kratą pomostową ocynkowaną.

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie

- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00049/2025" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

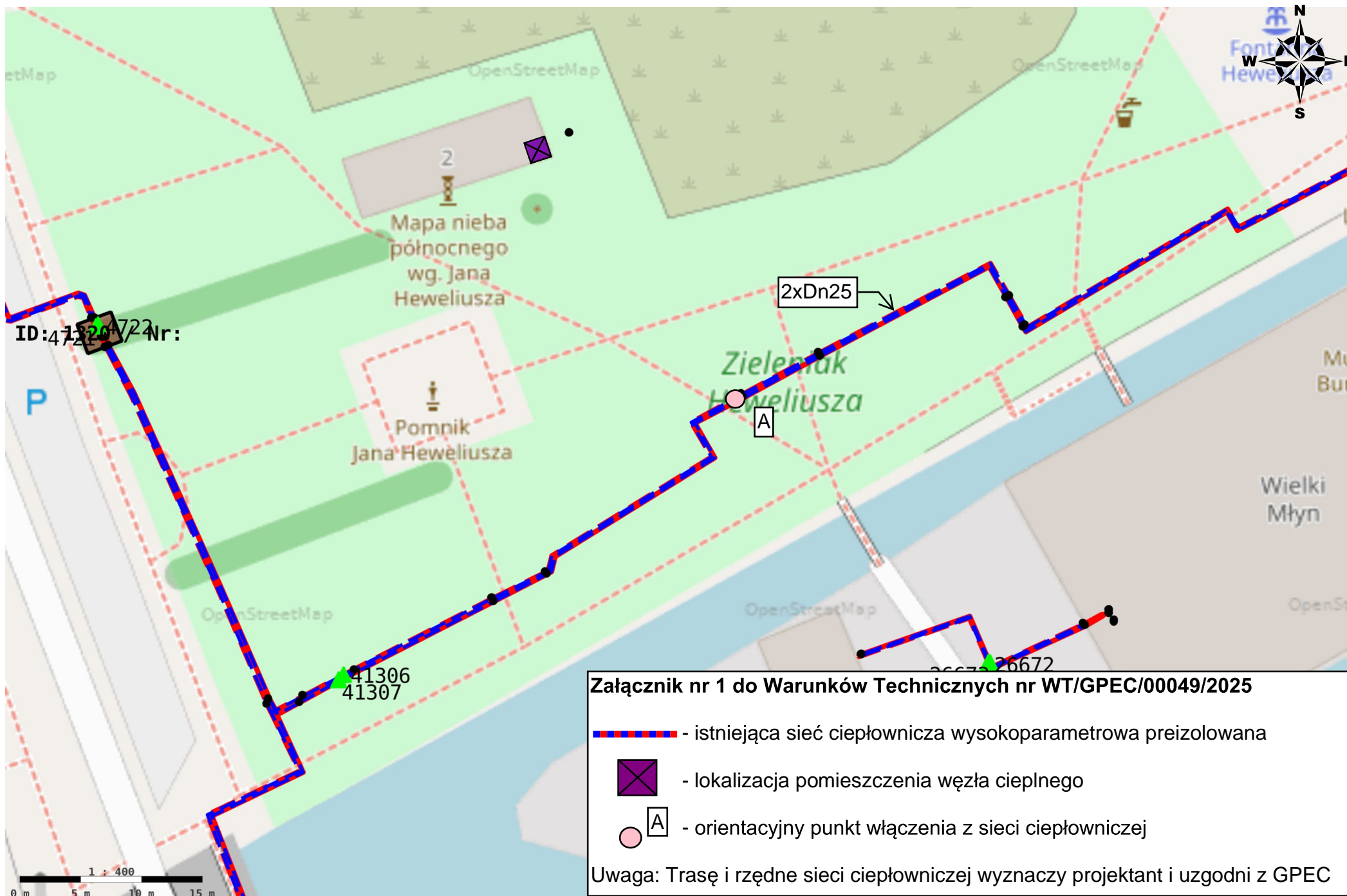


Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00049/2025" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

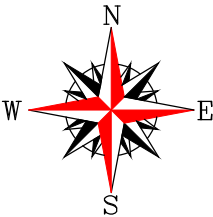
Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. inwestycji

Dorawa Adriana
specjalistka ds. planowania inwestycji



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.



----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
 3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
 4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
- Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

----- Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GGK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy- Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau



L.dz. RU-WT/1869/EOD-1843/570/2024/MMW

Gdańsk, dnia 24.07.2024r.

Gdańskie Nieruchomości

ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w odpowiedzi wniosek o wydanie warunków technicznych na zagospodarowanie wód opadowych dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Bednarska 2 w Gdańsku, informuje, że najbliższym miejskim odbiornikiem jest kolektor-KD250 zlokalizowany na dz. 169, 171/7 obr. 90.

Realizując przedmiotową inwestycję w zakresie przebudowy budynku należy **zachować istniejący system odwadniający**.

Wody opadowe z planowanej wymiany istniejącej kostki brukowej przed wejściem do budynku wraz z pochylnią ze względu na lokalizację w zaniżeniu w stosunku do terenu sąsiedniego powinny w sposób możliwie jak najszybszy i niezakłócony być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej.

Ze względu na negatywne skutki zmian klimatu charakteryzujące się zwiększoną intensywnością opadów powodujących lokalne podtopienia wymagamy, aby przedmiotowy projekt nie ograniczał się do technicznego, sieciowego podejścia, ale uwzględniał również rozwiązania inżynierskie kształtujące systemy odwadniające zbliżone do naturalnych w zakresie dodatkowych nawierzchni uszczelnionych

Zalecamy zagospodarować spływ powierzchniowy w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez wykorzystanie istniejących terenów zielonych (np. łagodne zagłębienia retencyjne - obniżony teren zieleni w stosunku do projektowanej nawierzchni).

Nadmieniamy, że projektant (Inwestor) ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe i ich skutki.


Jeżeli w ramach inwestycji przewidywane są również prace w zakresie przełożenia istniejącej nawierzchni utwardzonej (zakreskowanej na planie szarą kratką) należy wystąpić o rozszerzenie warunków.

W ramach zadania należy dostosować rzędne istniejących zwieńczeń studni i wpustów do niwelety projektowanej nawierzchni.

Warunki są ważne 2 lata tj. do dnia 23.07.2026 r.

Rozwiązanie projektowe z wypełnioną kartą bilansu i opisem projektanta **należy wysłać w wersji elektronicznej** do wstępnego zaopiniowania na adres sekretariatu spółki sekretariat@gdanskiewody.pl.

p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU


Małgorzata Rauland

ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA znak:
WR2 52840. 235. 2024.5.SC
z dnia 18. 11. 2024 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPÓŻAROWA DOTYCZĄCA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Opracowana w trybie § 2 ust. 2 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających
zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową
budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury
towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku, na dz. nr 170


Zamawiający: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Autorzy:

RZECZOWNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPSP 570/2013

Rzecznawca Budowlany
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
nr zaśw. DAN-RZ/8383/9/89
Inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9

Sierpień 2024 r.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Spis treści.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	1
2. Zakres opracowania	1
3. Podstawy rzeczowe ekspertyzy	4
4. Ogólna charakterystyka budynku	4
5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).	5
6. Zakres przebudowy.	5
7. Charakterystyka pożarowa:	6
7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	6
7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.	6
7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	6
7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	8
7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.	8
7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	8
7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.	8
7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	9
7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.	9
7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	13
7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,	15
7.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	17
7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	18
7.14 Drogi pożarowe.	18



8. Zakres niezgodności z przepisami.	18
8.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpowozarowymi.	18
8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	19
8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpowozarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	20
9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpowozarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpowozarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.	20
10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa powozarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpowozarowej.	21
11. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpowozarowej.	21
12. Podstawy formalne	21



1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust. 2 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami), w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych i zamiennych, zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku, gdzie brak jest możliwości zrealizowania wymagań wynikających z warunków technicznych, o których mowa powyżej.

Stosownie do ustaleń Art.3 i Art.4 Ustawy [1] - Właściciel (Użytkownik) ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku. Budynek z całą infrastrukturą (instalacje, urządzenia, wyposażenie) powinien być zaprojektowany, zaadaptowany i eksploatowany w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, tak aby stan zabezpieczenia nie powodował zagrożenia życiu ludzi, a w omawianym przypadku po uwzględnieniu ustaleń § 2 ustęp 2 rozp. [4], w taki sposób jaki to będzie wynikało z niniejszej ekspertyzy, po akceptującym wydaniu postanowienia przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólną charakterystykę budynku, warunki budowlano – instalacyjne, zakres przebudowy, charakterystykę pożarową budynku, zakres niezgodności z przepisami,
- określenie rozwiązań zastępczych [ponadstandardowych], czyli rozwiązań zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- omówienie rozwiązań w opisie i w części rysunkowej ekspertyzy do wykonania przez [Inwestora] po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.



3. Podstawy rzeczowe ekspertyzy.

1. Opis i rysunki z sytuacją lokalizacji budynku dla projektowanej przebudowy budynku opracowane przez biuro projektowe : Autorska Pracownia Projektowa Architekta Tomasz Karpowicz – ul. Jabłoniowa 20/113 Gdańsk 80-175, STK PROJECTS SPÓŁKA Z O.O. ul. Jabłoniowa 20/113, 80 – 175 Gdańsk. Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz nr upr. proj. PO/KK/238/2008, mgr inż. arch. Radosław Standara nr upr. proj. 154/POKK/IV/2016.
2. Rysunki budynku oraz sytuację na potrzeby ekspertyzy, opracowane na podstawie dostarczonych podkładów projektowych przez autora projektu.
3. Uzgodnienia przez autorów ekspertyzy z inwestorem.
4. Własne oględziny budynku

4. Ogólna charakterystyka obiektu rozbudowywanego (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Budynek gminny własności „Gminy Miasta Gdańsk” wolnostojący na planie prostokąta. Opracowaniem objęto cały budynek na zakres którego składają się 3 kondygnacje nadziemne, nieużytkowe poddasze i 1 kondygnacja podziemna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 6 lokalowy. Obiekt posiada jedno wejście zlokalizowane w centralnej części elewacji północnej. Budynek w zakresie opracowania wybudowany około 1863 r, wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Obiekt położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 15 (dawny nr 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.



Wysokość budynku: 12,04 m, budynek mieszkalny z 3 kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski /N/.

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Dane techniczne budynku

Wysokość budynku: 12,04 m

Kubatura: 838,69 m³

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe,

Pow. zabudowy: 91,45 m²

Pow. wewnętrzna: 463 m²

5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- ogrzewania – zasilana indywidualnie, źródło ogrzewania – piece na opał stały,
- wentylacji grawitacyjnej.

Obiekt wykonano z przemieszanego materiału budowlanego - w większości dobrze wypalanej czerwonej ceramicznej cegły maszynowej, sporadycznie (uzupełnienia) - pustaków keramzytobetonowych typu alfa, bloczków betonowych i gazobetonu. Ściany murowane wątkiem ceglanym: warstwa główkowa – warstwa wozówkowa. W niedostępnych obszarach możliwe również - w układzie wozówkowym i główkowym. Jednak w przeważający jest jeden sposób murowania ścian. Mury fundamentowano bez ław. Ściana piwniczna prosta szeroka bez odsadzek i poszerzania w części podstawy. Stropy istniejące drewniane belkowe w dostatecznym stanie. Dach jednospadowy na konstrukcji drewnianej – płatwie dachowe z elementami przeszywnienia (miecze i zastrzały). Pokrycie papa na deskowaniu. Materiały:

- fundamenty: ściany fundamentowe, ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- posadzka na gruncie, konstrukcja na gruncie/cegłach
- ściany zewnętrzne, murowana z cegły - 24cm, trzy ściany ocieplone od zewnątrz. Liczne drobne pęknięcia muru. Jedno duże odspojenie ściany szczytowej;
- stropy kondygnacji podziemnej i nadziemnych: Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi



stalowo – ceramiczny odcinkowy; strop między kondygnacyjny Konstrukcja belkowa z polepą. Belki ok. 15-23cm. Belki stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną (podłoga strychu) - ok. 12-22cm. Rozstaw na wszystkich stropach ok. 1m.

- dach: Dach jednospadowy - kąt 11° . Konstrukcja dostępna od strychu. - małe profile 12x15cm i duże rozstawy 1,05m. Więźba dachowa wykonana z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego, część elementów wzmocniono poprzez obustronne przybicie nakładek z desek;

- schody –budynek posiada jedną klatkę schodową wewnętrzną prowadzącą z parteru na poziom nieużytkowego poddasza i do piwnicy. Schody do piwnicy betonowe, schody kondygnacji nadziemnych wykonane w konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami. Wysoki stopień porażenia stopnic przez owady ksylofagi;

- stropy kondygnacji podziemnej i nadziemnych: Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi dwóch rodzajów drewniany belkowy i stalowo-ceramiczny Kleina typu lekkiego. Strop nad piwnicą drewniany belkowy, ze ślepym pułapem, w części pomieszczeń podniebienie wykończenie tynkiem na trzcinie, w pozostałych widoczne belki stropowe i deskowanie ślepego pułapu. Belki stropowe wykonano z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego. Belki stropowe zabudowane od góry warstwami wykończeniowymi. Stropy między kondygnacyjne: Konstrukcja belkowa z polepą. Belki ok. 15-23cm. Belki stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną (podłoga strychu) - ok. 12-22cm. Rozstaw na wszystkich stropach ok. 1m. Stropy nad parterem tak jak nad piwnicą wykonano, jako drewniany belkowy ze ślepym pułapem, z zasypką izolacyjną. Belki stropowe wykonano z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego. Belki stropowe zabudowane warstwami wykończeniowymi.

6. Zakres przebudowy.

Projekt zakłada likwidację / rozbiórkę:

- schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego do budynku. Zostaną przebudowane i doprowadzone do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami; schody znajdują się na działce nr ewid. 171/7

Koncepcja zakłada zachowanie istniejących podziałów okiennych i drzwiowych na elewacji północnej. Elewacja zostanie oczyszczona, zakonserwowana i ocieplona od wewnątrz. Pozostałe trzy elewacje bez zmian z zachowaniem istniejących murali.

Projekt zakłada wymianę:

- istniejących elementów opasek/ murów wokół budynku
- wymiana nawierzchni utwardzonych na terenie opracowania;
- uporządkowania zieleni na terenie opracowania;
- wymianę istniejących instalacji wewnętrznych budynku. Dokładny zakres wskazany zostanie w części technicznej projektu budowlanego;
- wymianę posadzki na gruncie – wymiana konstrukcji na legarach, izolacji i ocieplenia
- wymianę konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych
- wymianę i wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu;
- wykonanie konserwacji zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego

- wymianę istniejących elementów zewnętrznych widniejących na elewacji budynku, tj. rynny, rury spustowe, opierzenia,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz;
- docieplenie ścian piwnicy od zewnątrz,
- docieplenie dachu lub stropu nad parterem;
- wymiana pokrycia dachowego;
- zaprojektowanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów
- wymiana drewnianych stopnic na schodach;

Nowoprojektowane elementy:

- daszek ochronny nad wejściem do budynku;
- układ funkcjonalny lokali mieszkalnych w obiekcie;
- wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego oraz pomieszczenia technicznego dla wodomierza głównego na kondygnacji piwnicy.

7. Charakterystyka powozarowa.

7.1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji

Wysokość budynku: 12,04 m, budynek mieszkalny z 3 kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski /N/.

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującym się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Dane techniczne budynku

Wysokość budynku: 12,04 m

Kubatura: 838,69 m³

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe,

Pow. zabudowy: 91,45 m²

Pow. wewnętrzna: 463 m²

7.2. Lokalizacja i odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności powozarowej budynku.

Projektowane ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.



Budynek wolnostojący zlokalizowany w granicach działki nr 170. Na sąsiadujących działkach nr 169, 171/7, znajdują się publicznie dostępne place.



Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- Od strony zachodniej, południowej, wschodniej budynek ze ścianami bez otworów w granicach działki, za którą znajdują się publicznie dostępne place.
- Od strony północnej budynek ze ścianą z oknami i drzwiami w granicach działki, za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie data wejścia w życie 01-08-2024 odległości nie określa się do granicy działki za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

- Do działek drogowych – odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich:

- od ścian będących oddzieleniem przeciwpożarowym odległości nie określa się;
- od ścian nie będących oddzieleniem przeciwpożarowym wymagane odległości zachowane.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

7.4. Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego:

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku, gdy kondygnacje lub ich części są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej dla budynku jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości.

Pomieszczenia techniczne oraz budynek gospodarczy funkcjonalnie powiązane z budynkiem z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

7.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny, wielorodzinny z poszczególnymi lokalami mieszkalnymi o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 5 osób.

Kondygnacja podziemna oraz poddasze nieużytkowe – nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

W budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Wg ustaleń § 37 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2023, poz. 822) w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena, o której mowa wyżej, obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 463 m² przy dopuszczalnej do 4000 m².



7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana klasa odporności pożarowej kondygnacji podziemnej : „C”

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
I	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) –nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30 i R60 w części podziemnej
- istniejący strop nad kondygnacją podziemną stalowo – ceramiczny odcinkowy nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/. Projektowane jest doprowadzenie istniejącego stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI60, poprzez ich obudowanie okładzinami EI60.



- istniejqcy strop pomiqdzy kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji drewnianej nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w zwiqzku z § 212 ust.2 / rozp. 4/. Projektowane jest doprowadzenie istniejqcych stropów pomiqdzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30 , poprzez ich obudowanie okładzinami EI30.
- ściany zewnętrzne spelniajq wymagany klasę odporności ogniowej EI30 w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m:
- ściany wewnętrzne oddzielajqce mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych o klasie odporności ogniowej EI 30;
- konstrukcja dachu rozprzestrzeniajqca ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w zwiqzku z § 212 ust. 3 rozp. [4].
- przekrycie dachu rozprzestrzeniajqce ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w zwiqzku z § 212 ust. 3 rozp. [4].

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniajqce ognia, powinny spelniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2022 nr 1225 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniajqce ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniajqce ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Oddzielenia przeciwpowozarowe: nie projektowane. Nie wymagane.

Wydzielenia powozarowe :

- projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi REI 30 (w części podziemnej REI 60) z drzwiami EI30.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędqcych elementami oddzielenia przeciwpowozarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS wymagany dla elementu wydzielanego.



7.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

Poszczególne pomieszczenia: ZL IV do 5 osób z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Istniejące schody stalowe z stopnicami drewnianymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4]. Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami REI 30 (w części podziemnej REI 60) oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wymaganiami § 249 ust. 5 rozp.[4].

W świetle powyższego jedynie brak klasy odporności ogniowej R30 schodów stanowi naruszenie § 249 ust. 2 pkt. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane w budynku, występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Szerokość schodów zabiegowych to co najmniej 0,25 w odległości nie większej jak 0,4m od balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów.

Wysokość stopni to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (klatki schodowej) o wymaganej szerokości 1,2 m w świetle.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.



W budynku dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60m w jednym kierunku ewakuacji oraz 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Awaryjne Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego .

Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx.

**7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej , elektroenergetycznej,
odgromowej:**

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.



Instalacja ogrzewcza :

6.2. Węzeł cieplny

Przewiduje się jeden wspólny węzeł ciepłowniczy na budynek.

W węźle cieplnym przygotowywana będzie woda grzewcza na potrzeby:

- ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem zasobnika c.w.u. wraz z obiegiem cyrkulacyjnym,
- centralnego ogrzewania

Bilans ciepła na etapie obecnego opracowania określono szacunkowo, w oparciu o wskaźniki projektowe i zestawiono w załączniku.

Uzupełnianie zładu wody grzewczej wykonane zostanie z powrotu wody sieciowej - osobne opomiarowanie.

Technologia węzła cieplnego oparta będzie o kompaktowe węzły cieplne. Węzeł cieplny projektowany wg schematu połączeń równoległych (bezzasobnikowy).

6.3. Centralne ogrzewanie

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania jako dwururową wykonaną z rur:

- instalacja w mieszkaniach w systemie trójnikowym prowadzona w posadzkach z rur PE -RT/AL./PE-RT łączonych poprzez złączki systemowe zaprasowywane lub zaciskane
- główny poziom rozprowadzający – od węzła ciepłowniczego do pionów oraz piony z rur stalowych czarnych ze szwem spawanych.

Piony – zlokalizowane w wydzielonych szachtach instalacyjnych.

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych i łazienkowych. Na odejściach na piony należy zamontować zawory odcinające. W szachtach projektuje się zastosowanie zespolonych rozdzielaczy pomiarowych wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania.

Instalacja elektroenergetyczna.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W przypadku projektowania ogniw fotowoltaicznych na budynku, warunki wykonania według odrębnego opracowania , które wymaga odrębnego zaopiniowania rozwiązań w zakresie zgodności z wymaganymi ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.



7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających:

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w budynku :

należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;

7.11.1.stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z ustaleniami § 27 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru.Nie projektowane.

7.11.2 systemu sygnalizacji pożarowej

System sygnalizacji pożarowej SSP : obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp.[3] nie jest wymagany w budynku.

7.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z ustaleniami § 29 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane. Nie projektowane.

7.11.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana. Nie projektowana.

7.11.5.Urządzenia oddymiające – nie są wymagane. Nie projektowane

7.11.6 Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Zgodnie z ustaleniami § 253 ust. 1 rozp./4/ w projektowanym budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych. Nie jest również projektowany.



7.11.7. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Jako rozwiązanie zamiennie projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx .

7.11.8. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu - nie jest wymagany. Budynek ze strefą pożarową o kubaturze poniżej 1000 m³.

7.11.9. Instalacja odgromowa

Wymagana. Wykonanie na podstawie opracowania branżowego.

Uwaga : Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilnie podstawowe z przed głównego wyłącznika prądu. Każde z urządzeń których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne będzie miało własne zasilanie rezerwowe z czasem podtrzymania co najmniej 72 i czasem działania w trakcie pożaru co najmniej 0,5 godziny za wyjątkiem oświetlenia ewakuacyjnego gdzie wymagana jest 1 godzina .

7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 1 i ustęp 2 rozp. [3] nie jest wymagane wyposażenie budynku w gaśnice dostosowane do grup pożarów.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Wymagane w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

7.14. Drogi pożarowe:

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) **nie jest wymagane** zapewnienie drogi pożarowej.

8. Zakres niezgodności z przepisami

8.1. Wskazanie wszystkich niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

- 8.1.1. Istniejący strop nad kondygnacją podziemną stalowo – ceramiczny odcinkowy nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.
- 8.1.2. Istniejący strop pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji drewnianej nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.
- 8.1.3. Konstrukcja dachu rozprzestrzeniająca ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].
- 8.1.4. Przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].
- 8.1.5. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].
- 8.1.6. Istniejące schody drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].
- 8.1.7. Istniejące schody drewniane w budynku, występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].
- 8.1.8. Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2 m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- 8.1.9. Wysokość stopni to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- 8.1.10. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

8.2. Wskazanie niezgodności dostosowanych do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

- 8.2.1. Projektowane jest doprowadzenie istniejącego stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI60, poprzez ich obudowanie okładzinami EI60.
- 8.2.2. Projektowane jest doprowadzenie istniejącego stropu pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30, poprzez obudowanie okładzinami EI30.
- 8.2.3. Projektowane jest doprowadzenie konstrukcji dachu i przekrycia dachu do nie rozprzestrzeniania ognia.
- 8.2.4. Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami REI 30 (REI60 w części podziemnej) oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wymaganiami § 249 ust. 5 rozp.[4].



8.3. Wskazanie niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi , których nie można usunąć

- 8.3.1. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].
- 8.3.2. Istniejące schody drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].
- 8.3.3. Istniejące schody drewniane w budynku, występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].
- 8.3.4. Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2 m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- 8.3.5. Wysokość stopni to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- 8.3.6. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

9. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu(rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

- 9.1. Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do 2lx.
- 9.2. Wyposażenie klatki schodowej w budynku w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi.

10 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Stwierdzone elementy niezgodne z warunkami technicznymi, nie stanowią elementów zagrożenia życia osób, określonych w § 16 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony



przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Opisywany obiekt jest budynkiem istniejącymi nie wszystkie wymagania da się w nim spełnić w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie.

Budynek objęty opracowaniem, jest obiektem o wartościach kulturowych.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 15 (dawny nr 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W świetle powyższego brak jest możliwości ingerencji w zabytkowe elementy elewacyjne i klatki schodowej.

Występujące niezgodności dotyczą istniejącej klatki schodowej, gdzie nie ma możliwości technologicznych na jej przebudowę w celu zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej i szerokości.

Wynika to z istniejącej lokalizacji ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz istniejących konstrukcji stropów, w których klatka schodowa jest osadzona. Brak jest też technicznych możliwości wykonania nowych biegów klatki schodowej spełniających wymagana klasę odporności ogniowej z uwagi na ich zabytkowy charakter.

Zapewniona obudowa ścian wewnętrznych REI 30 z drzwiami EI 30 zapewni nie rozprzestrzenianie się pożaru na klatkę schodową w czasie potrzebnym na przeprowadzenie ewakuacji. Tak więc brak odporności ogniowej nie będzie elementem wrażliwym.

Dodatkowe wyposażenie klatek schodowych w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi powinno pozwolić na wczesne alarmowanie pożaru lub zadymienia na klatkach schodowych i ograniczenie swobodnego rozwoju pożaru zagrażającemu konstrukcji biegów i spoczników.

Brak jest też możliwości poszerzenia otworów drzwiowych drzwi z uwagi na występujące istniejące nadproża konstrukcyjne. Montaż nowych drzwi w klasie odporności ogniowej musi odbywać się w istniejących otworach uwarunkowanych tymi nadprożami.

Należy mieć na uwadze, iż układ komunikacyjny w budynku nie jest skomplikowany.

Dodatkowe wyposażenie klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach natężenia, poprawi warunki ewakuacji, poprzez lepsze oświetlenie przestrzeni i dróg ewakuacyjnych i ułatwić będzie poruszanie się po nich, w sytuacji nieznacznych przekroczeń ich parametrów technicznych. Oświetlenie ewakuacyjne, ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w czasie opuszczania miejsc pobytu osób poprzez stworzenie warunków widzenia, umożliwiających identyfikację i wykorzystanie dróg ewakuacyjnych.

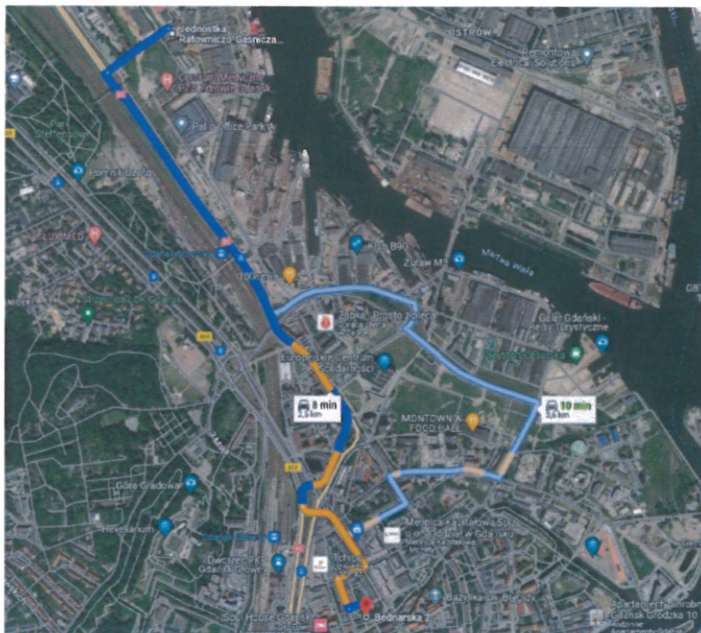


Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia na – i wzdłuż przestrzeni dróg ewakuacyjnych, tak aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do miejsca zapewniającego bezpieczeństwo,
- zapewniać, aby miejsca alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż drogi ewakuacyjnej mogły być łatwo zlokalizowane i zastosowane,
- umożliwiać działania związane ze środkami bezpieczeństwa.

Zapewnienie możliwości dotarcia do budynku od dróg publicznych zapewni bezkolizyjny dojazd do budynku i wprowadzenie do działań jednostki gaśnicze co umożliwi przeprowadzenie szybkiej i sprawnej akcji gaśniczej zaalarmowanym służbom ratowniczym.

Budynek oddalony jest o około 2500 m od najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej (JRG-4 Gdańsk), co umożliwia dotarcie pierwszym zastępom w kilkanaście minut.



11 Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zamiennie, można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przez użytkowników budynku, możliwość natychmiastowego podjęcia działań i powiadomienia straży pożarnej,
- przygotowanie do prowadzenia akcji ratowniczej i ewakuacji osób z budynku,
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczych,
- zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,



Ponadto budynek spełniać będzie pozostałe wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Przyjęcie więc rozwiązań zastępczych, należy uznać za wystarczające i nie pogarszające warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

W związku z powyższym oraz w związku z zastosowaniem elementów zastępczych należy stwierdzić, że w budynku poziom bezpieczeństwa pożarowego będzie na akceptowalnym poziomie.

12 Podstawy formalne opracowania

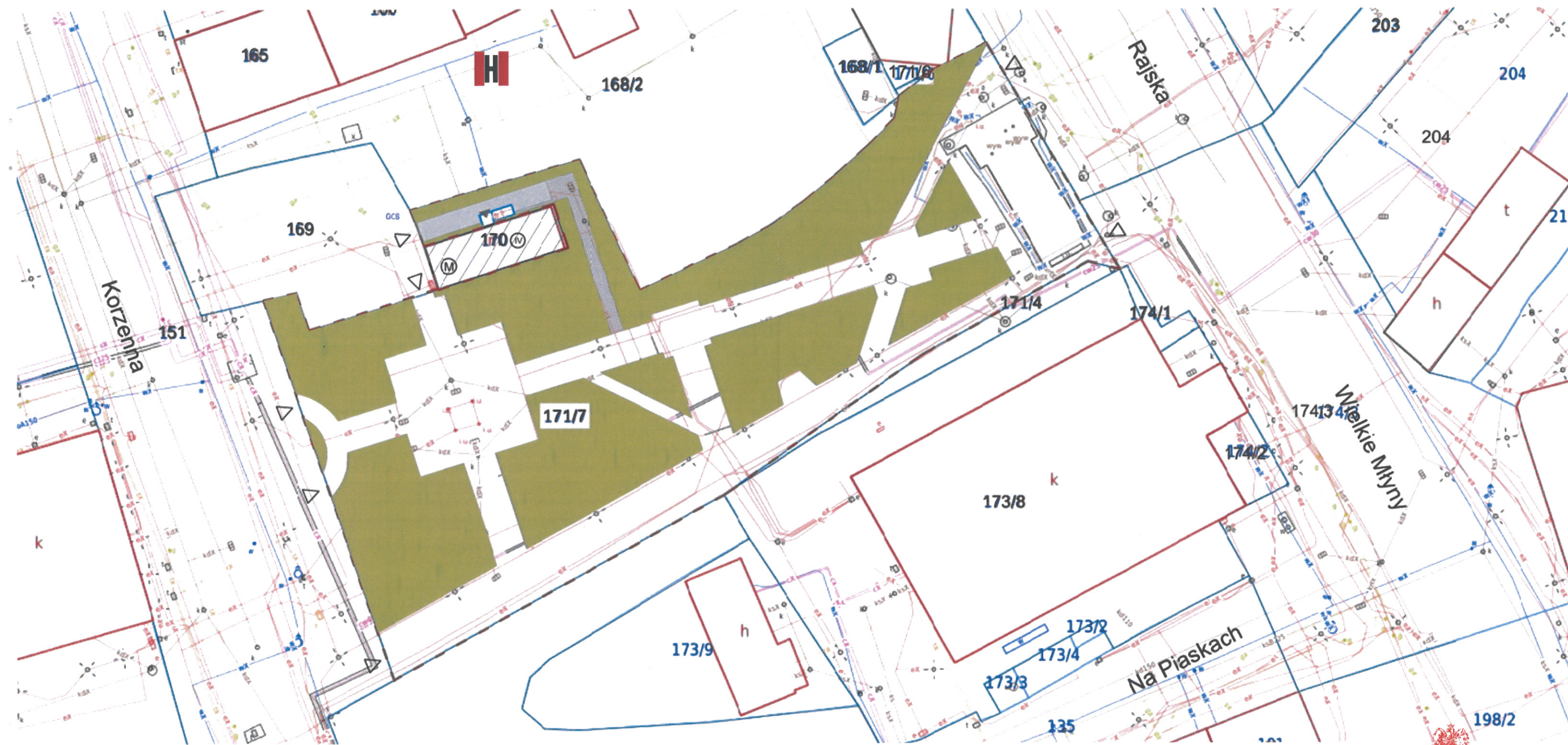
Podstawami formalnymi niniejszego opracowania są:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 275).
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725).
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).
- [4] rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- [5] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- [6] Przyporządkowanie określeniom występującym w przepisach techniczno-budowlanych klas reakcji na ogień według PN-EN, Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 401/2004 wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie
- [7] Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową, Instrukcja nr 409/2005 wydana przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie
- [8] normy przywoływane w treści opracowania

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGSPS 570/2013

Rzecznik Budowlany
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
nr zaśw. UAN-RZ/8383/9/89
inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9





Hydrant zewnętrzny

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Investor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku

Nazwa rysunku

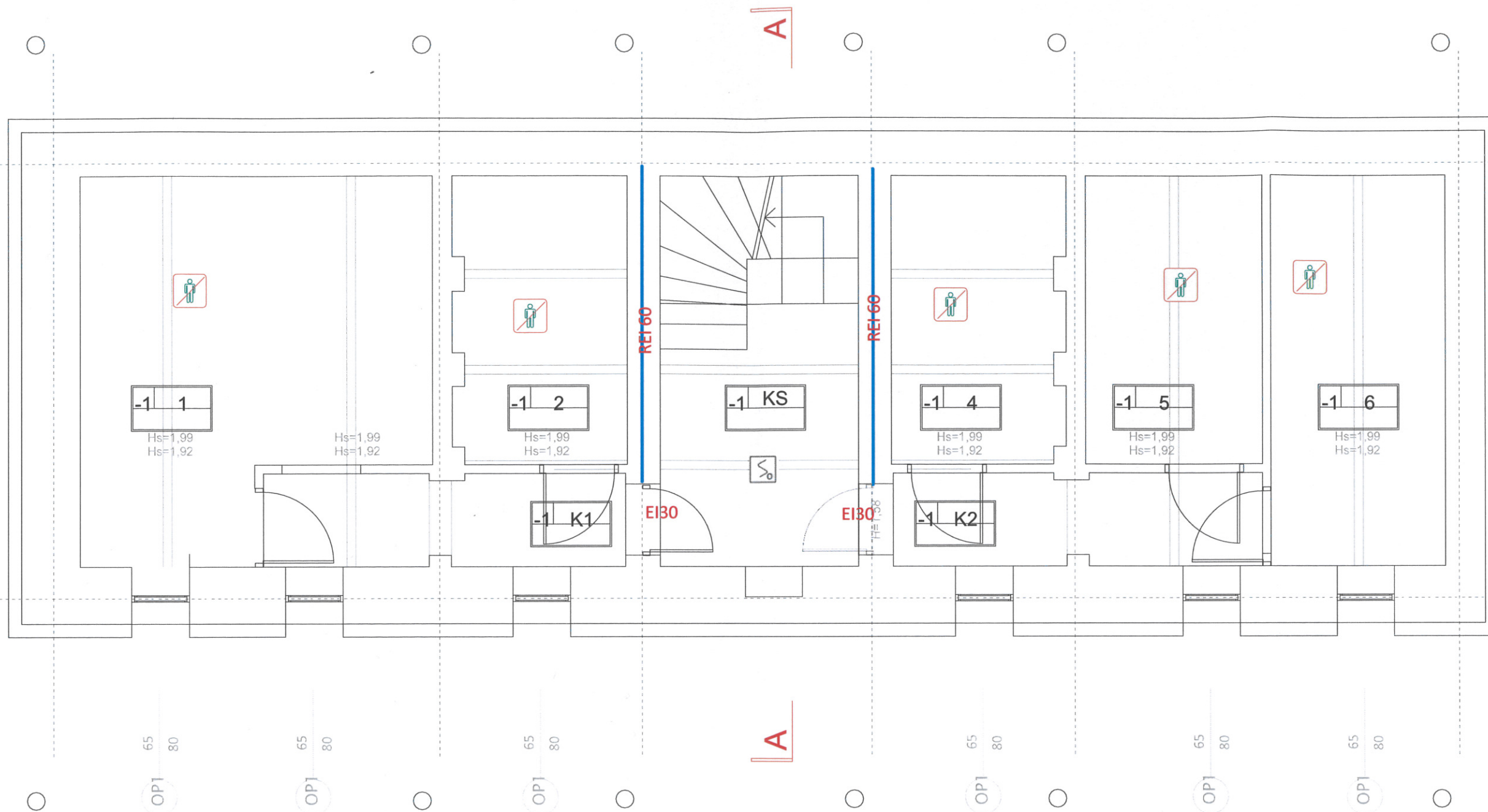
Plan sytuacyjny
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGSP 570/2013


Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89


Data opracowania
08.2024
Skala :
poglądowa


Nr rysunku
1



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	15.18	m²
-1	2	KOMÓRKA LOKATORSKA	6.27	m²
-1	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	6.27	m²
-1	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	6.47	m²
-1	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	8.67	m²
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.22	m²
-1	K2	KOMUNIKACJA	4.30	m²
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	8.05	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			59.42	m²

 Optyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym

 Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku

Nazwa rysunku

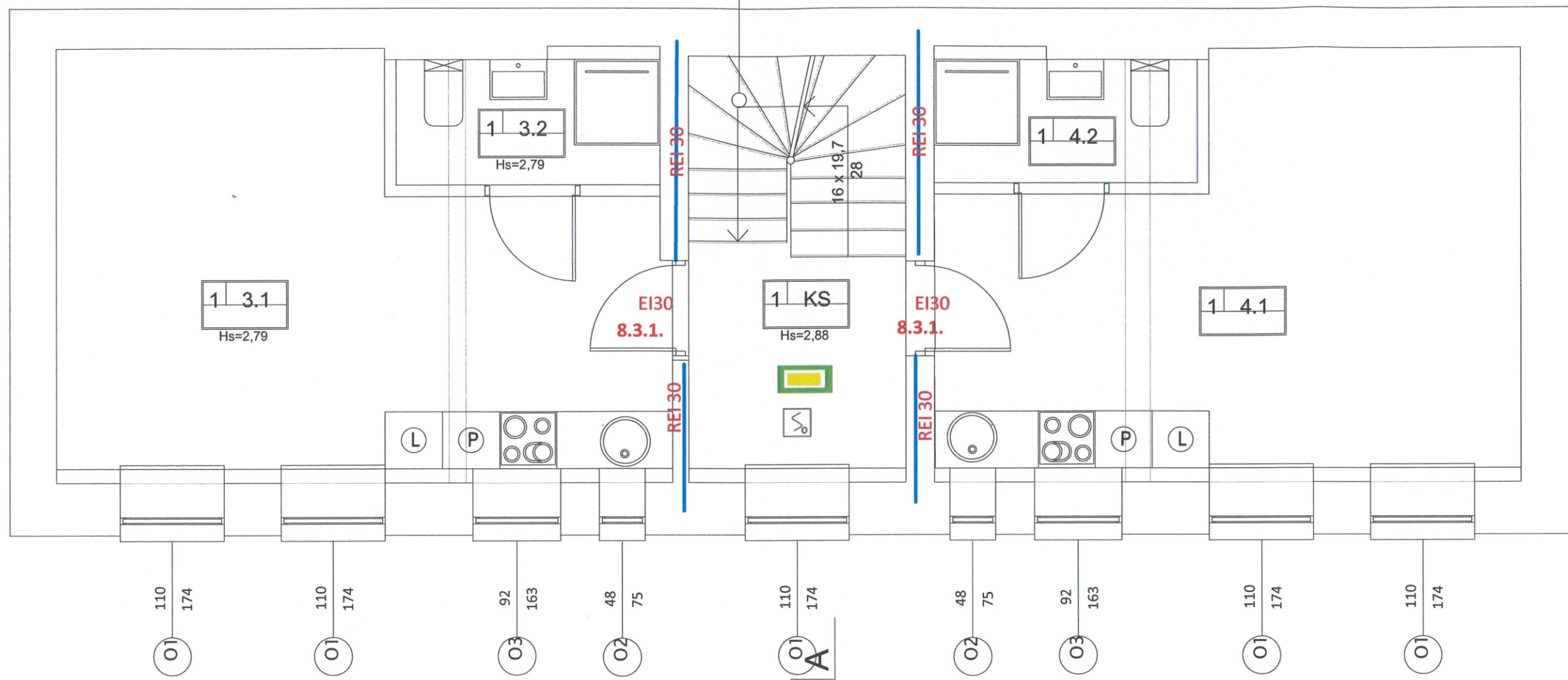
Piwnica
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPS 570/2013

Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89


Data opracowania
08.2024
Skala :
1:50


Nr rysunku
2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1

1	3.1	SALON Z ANEKSEM	23.89	m ²
1	3.2	ŁAZIENKA	3.66	m ²
1	4.1	SALON Z ANEKSEM	22.87	m ²
1	4.2	ŁAZIENKA	3.58	m ²
1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.39	m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			63.39	m ²

 Optyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym

 Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku

Nazwa rysunku

Piętro pierwsze
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:

Rzeczoznawca do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPSP 570/2013

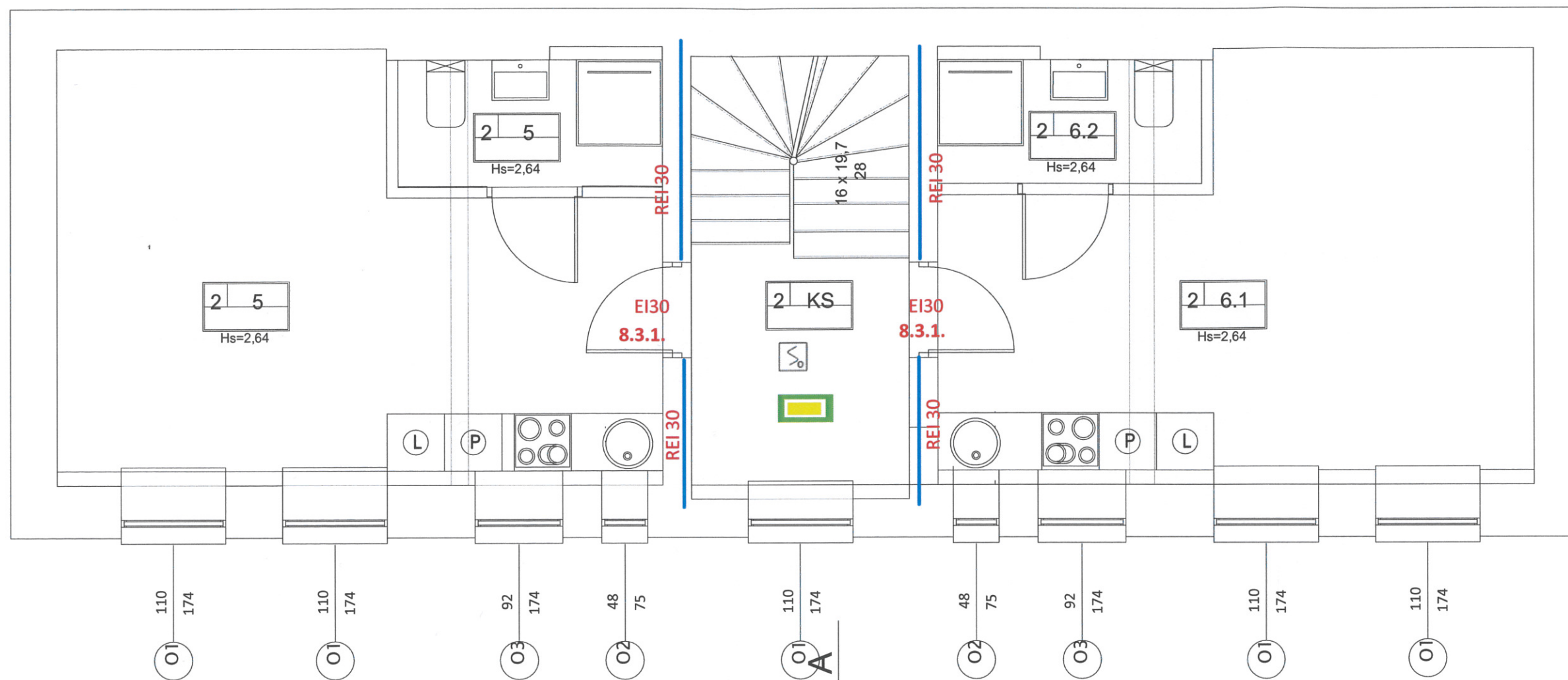
Rzeczoznawca Budowlany
UW Bydgoszcz
inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
08.2024


Skala :
1:50


Nr rysunku

4



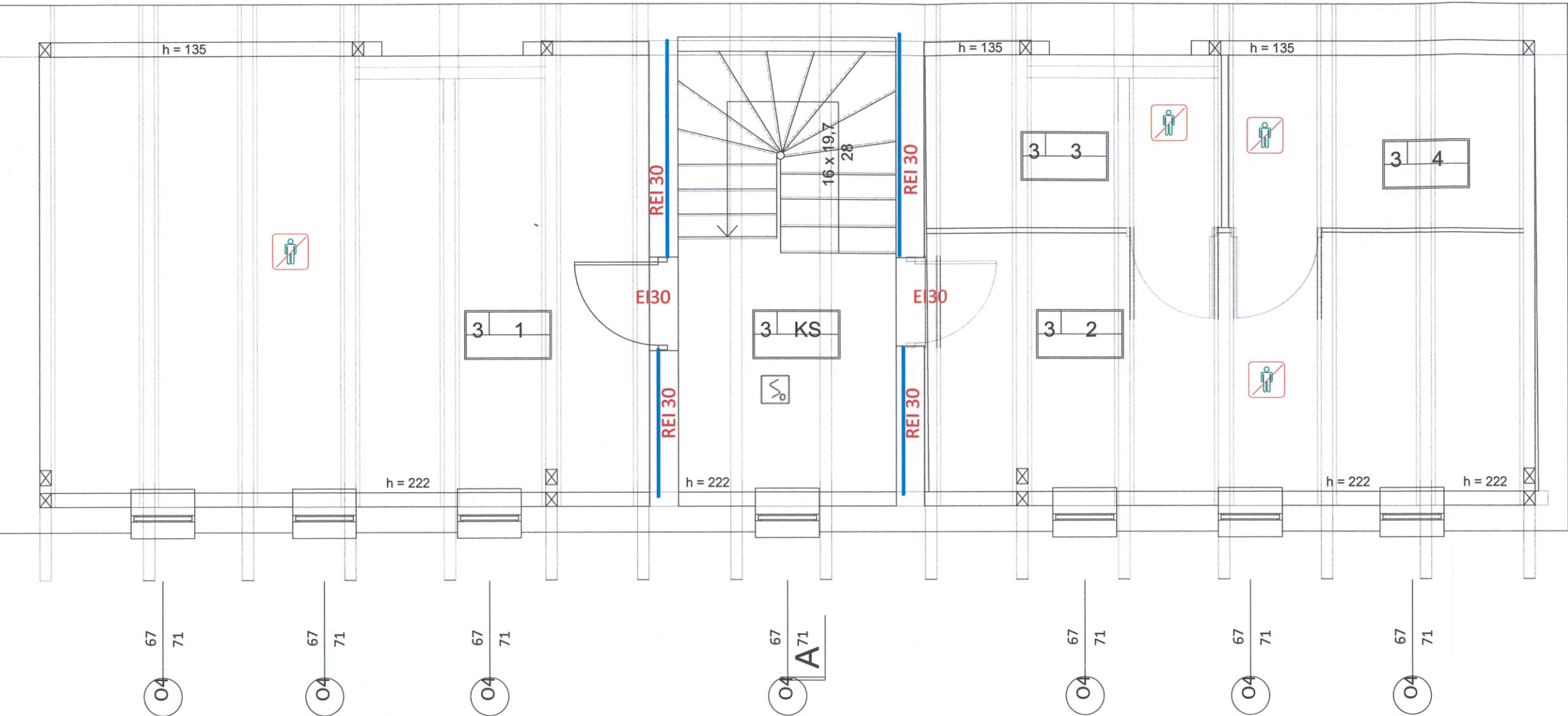
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2				
2	5.1	SALON Z ANEKSEM	23.60	m ²
2	5.2	ŁAZIENKA	3.68	m ²
2	6.1	SALON Z ANEKSEM	24.18	m ²
2	6.2	ŁAZIENKA	3.58	m ²
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.62	m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			64.67	m ²

 Optyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym

 Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx




KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy			
Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku			
Nazwa rysunku		Piętro drugie dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:		Rzeczoznawca Budowlany LW-Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 08.2024 Skala : 1:50
mgr Jacek Knuth Nr upr. KGPSP 570/2013			Nr rysunku 5



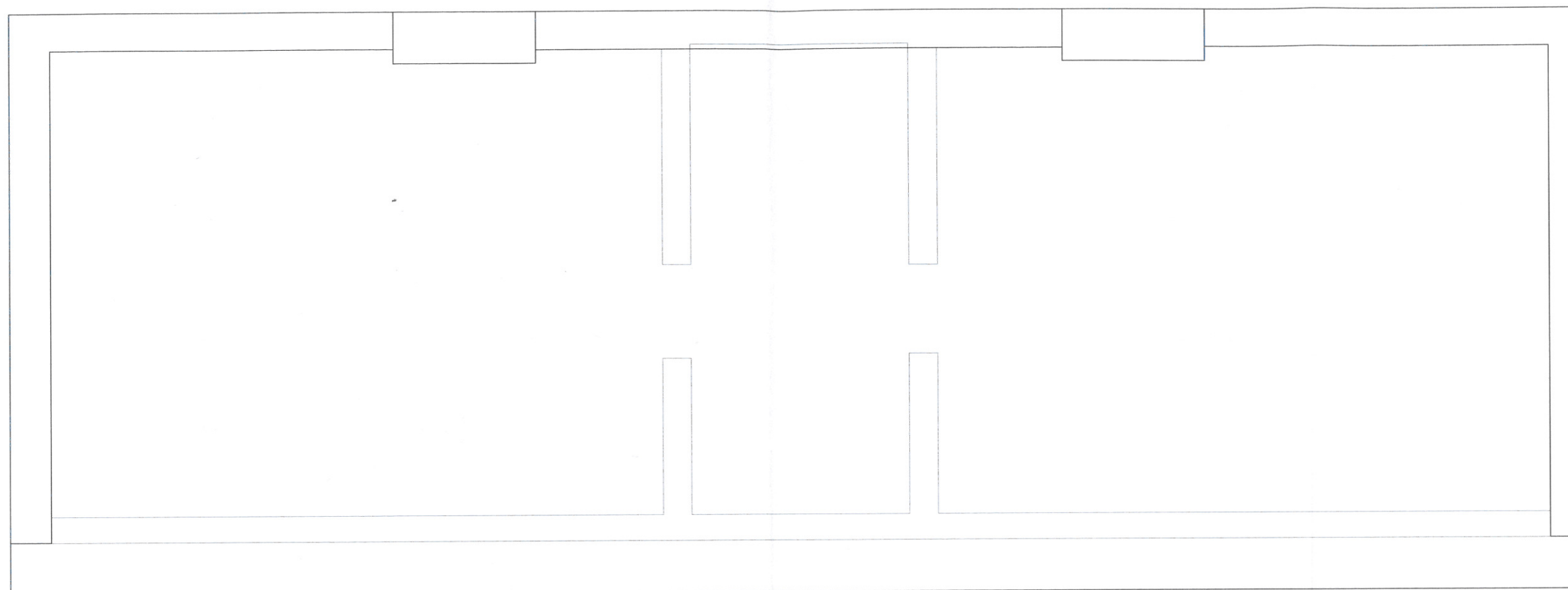
B

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA				
3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	14.70	m²
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	8.31	m²
3	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	3.15	m²
3	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	3.26	m²
3	K.S	KLATKA SCHODOWA	10.26	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA			39.69	m²

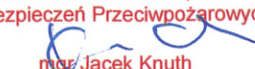
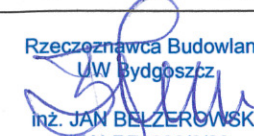
-  Optyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym
-  Pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi
-  Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx

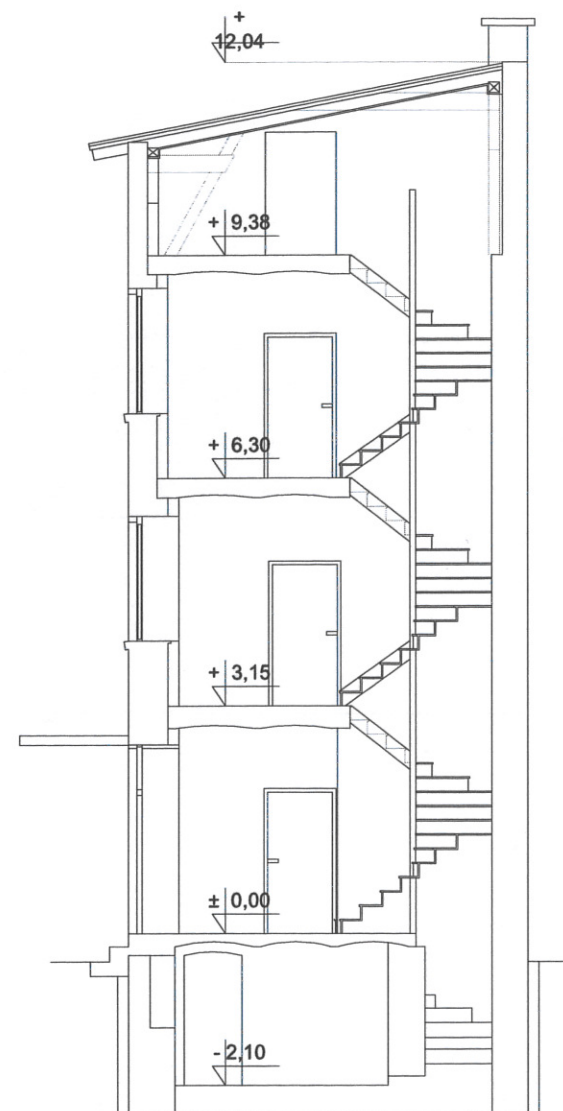
KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy			
Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku			
Nazwa rysunku		Poddasze dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI: Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr Jacek Knuth Nr upr. KGPS 570/2013	Rzecznik Budowlany UW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 08.2024 Skala : 1:50	Nr rysunku 6



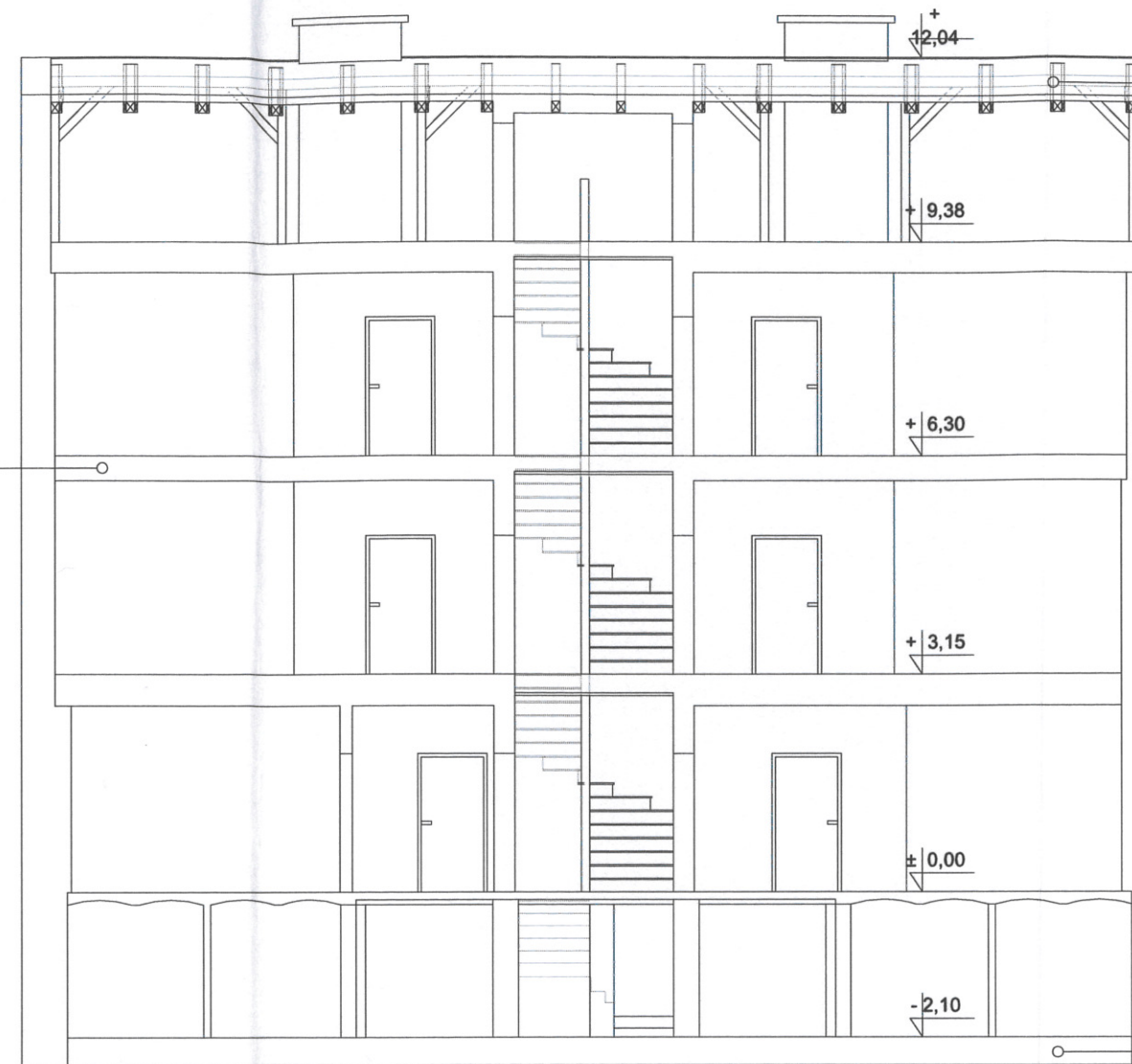
KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy			
Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku			
Nazwa rysunku Dach dla potrzeb ekspertyzy			
OPRACOWALI: Rzecznik do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych  mgr Jacek Knuth Nr upr. KGSP 570/2013	Rzecznik Budowlany UW Bydgoszcz  inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 08.2024 Skala : 1:50	Nr rysunku 7



PRZEKRÓJ A-A

KONSTRUKCJA BELKOWA Z
POLĘPĄ POLEPA DO
USUNIĘCIA / BELKI DO
WYMIANY W WYMAGANYM
ZAKRESIE
IZOLACJA Z WEŁNY
MINERALNEJ
PODŁOGA 2X OSB
SUFIT PŁYTA GKB




PRZEKRÓJ B-B

KONSTRUKCJA DACHU DO CAŁKOWITEJ
WYMIANY
NOWE POKRYCIE Z PAPY

ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY
ELEWACJA FRONTOWA - STYROPIAN
15 CM OD WEWNĄTRZ
WYKOŃCZENIE ELEWACJI - BEZ
ZMIAN, CEGŁA ORAZ MURALE DO
OCZYSZCZENIA

IZOLACJA PIONOWA I
POZIOMA
KONSTRUKCJA NA
GRUNCIE/CEGLACH

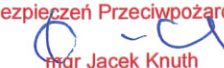

KOMENDA WOJEWÓDEKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

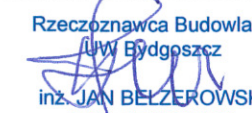
Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy

Temat EKSPERTYZA w trybie § 2 ust. 3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku

Nazwa rysunku

Przekrój
dla potrzeb ekspertyzy

OPRACOWALI:
Rzecznik do Spraw
Zabezpieczeń Przeciwpożarowych

mgr Jacek Knuth
Nr upr. KGPS 570/2013

Rzecznik Budowlany
UW Bydgoszcz

inż. JAN BELZEROWSKI
UAN-RZ8383/9/89

Data opracowania
08.2024
Skala :
1:100

Nr rysunku
8



Gdańsk, 18 listopada 2024 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.235.2024.5.SC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Radosława Standara, działającego w imieniu Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości (ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Gdańsku przy ul. Bednarskiej 2**

złożonego w dniu 19 sierpnia 2024 r., zawierającego opracowanie pt.: „*Ekspertyza techniczna (...) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarska 2 w Gdańsku, na dz. nr 170*” z sierpnia 2024 r., autorami której są mgr. Jacek Knuth, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 570/2013) oraz inż. Jan Belzerowski, rzeczoznawca budowlany (nr upr. UAN-RZ/8383/9/89), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. obiekcie, z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

- Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia, wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączające się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę.
- Wyposażenie klatki schodowej w budynku w certyfikowane autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 239 ust. 1, § 240 ust. 1, § 244 ust. 1 pkt 2 oraz § 249 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. – dalej jako rozp. MI), z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej z sierpnia 2024 r., uznając, że rozwiązania zamienne zapewnią

akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, **pod następującym warunkiem:**

- zabezpieczenie pożarowe stropu pomiędzy kondygnacją mieszkalną a poddaszem użytkowym poprzez obudowanie go systemowymi okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony poddasza.

Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2024 r. do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku wpłynął wniosek wraz z opracowaniem (ekspertyzą techniczną), dotyczący możliwości uzgodnienia niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz proponowanych w ich odniesieniu rozwiązań zamiennych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku.

Obiekt, zgodnie z treścią ekspertyzy, należy do grupy budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ZL IV). Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe oraz jedną kondygnację podziemną (podpiwniczenie), a jego wysokość wynosi ok. 12,04 m (niski). Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi ok. 91,45 m², a powierzchnia użytkowa to 463 m².

Na poszczególnych kondygnacjach będą się znajdowały pomieszczenia o następującym przeznaczeniu:

- kondygnacja -1: piwnica (pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi),
- parter oraz piętro I-II: lokale mieszkalne,
- poddasze użytkowe: komórki lokatorskie (pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi).

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynek mieszkalny wielorodzinny). Mając na uwadze powyższe dane dla obiektu, autorzy opracowania ustalili klasę odporności pożarowej „D”. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W obiekcie znajduje się jedna klatka schodowa, służąca jako pionowa droga ewakuacyjna z poszczególnych kondygnacji. Zostanie ona obudowana za pomocą przegród budowlanych do klasy odporności ogniowej REI 30 i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Z treści opracowania wynika, że budynek jest bądź zostanie docelowo wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe, takie jak instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o zwiększonym natężeniu oświetlenia).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru winno być zapewnione w ilości 10 dm³/s poprzez hydranty zewnętrzne DN80, usytuowane na sieci wodociągowej, które powinny spełniać wymagania zawarte w *rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Dojazd i dostęp do budynku jest zapewniony od strony ulicy Bednarskiej.

W związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym w budynku i brakiem możliwości usunięcia wszystkich uchybień w zakresie warunków techniczno-budowlanych wystąpiono do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

W załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej jej autorzy wykazali, że pozostaną w budynku niezgodności z wymaganiami *rozp. MI*, odpowiednio w zakresie:

1. Drzwi z pomieszczeń mieszkalnych, stanowiące wyjście ewakuacyjne z lokali, posiadają szerokość 0,8 m w świetle, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m, *co narusza § 239 ust. 1 rozp. MI*.
2. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej, posiadają jedno nieblokowane skrzydło o szerokości 0,85 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m, *co narusza § 240 ust. 1 rozp. MI*.
3. W budynku występują schody ze stopniami zabiegowymi, będące jednocześnie jedyną drogą ewakuacyjną, *co narusza § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. MI*.
4. Drewniane schody w budynku nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej R30 dla części nadziemnej oraz R60 w części podziemnej, *co narusza § 249 ust. 3 rozp. MI*.
5. Klatka schodowa posiada zaniżone parametry techniczno-użytkowe w zakresie szerokości biegów i wysokości stopni, *co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI*, odpowiednio:
 - szerokość biegów wynosi minimalnie 0,9 m, przy wymaganych 1,2 m,
 - wysokość stopni wynosi 0,20 m, przy wymaganej 0,175 m.

Biorąc pod uwagę fakt wykonania prac poprawiających warunki ewakuacji, projektowane doprowadzenie istniejącego stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI 60 (poprzez obudowanie okładzinami w klasie odporności ogniowej EI 60), projektowane doprowadzenie istniejącego stropu pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI 30 (poprzez obudowanie go okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30) oraz doprowadzenie konstrukcji dachu i przekrycia dachu do nierozprzestrzeniania ognia (NRO), przy uwzględnieniu wewnętrznej architektury obiektu związanej z zachowaniem funkcjonalności obiektu, autorzy ekspertyzy technicznej, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w odniesieniu do występujących nieprawidłowości, zaproponowali zastosowanie rozwiązań zamiennych, opisanych w treści postanowienia

Po analizie przedłożonej ekspertyzy technicznej organ uznał, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne, wskazane w rozstrzygnięciu postanowienia, zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkiem wskazanym także w sentencji postanowienia.

Autorzy ekspertyzy technicznej zaproponowali obudowanie istniejących stropów pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi (mieszkalnymi) okładzinami o klasie odporności ogniowej EI30, celem doprowadzenia stropów do wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Pomiędzy najwyższą kondygnacją mieszkalną

a poddaszem użytkowym w ekspertyzie nie zostało wskazane zaprojektowanie zabezpieczenie tego stropu do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Poddasze użytkowe (zgodnie z dokumentacją) będzie docelowo posiadać wyodrębnione pomieszczenia przypisane do poszczególnych lokali mieszkalnych. Konstrukcja dachu w ramach prac projektowych zostanie doprowadzona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Z tego względu organ uznał za zasadne konieczność dodatkowego wydzielenia pożarowego stropu pomiędzy najwyższą kondygnacją mieszkalną a poddaszem użytkowym (poprzez obudowanie go okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony poddasza). Zastosowanie dodatkowej przegrody ogniowej zabezpieczy oraz ograniczy oddziaływanie ewentualnego pożaru poddasza na część mieszkalną. Powyższe jest również zasadne ze względu na przesłanki § 207 ust. 1 rozp. MI, który wskazuje, że budynek powinien być projektowany m. in. w sposób zapewniający ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku w razie wystąpienia pożaru. Dodatkowa obudowa stropu wpłynie również w sposób pozytywny na poprawę bezpieczeństwa ekip ratowniczych w przypadku podjęcia działań ratowniczo – gaśniczych w obiekcie.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. „Ekspertyza techniczna ...” z sierpnia 2024 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. Jacek Niewęglowski

Załącznik:

Ekspertyza techniczna z sierpnia 2024 r., stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymują:

1. Radosław Standara (pełnomocnik)
Adres do doręczeń:
STK PROJECTS SP. z o. o.
ul. Jabłoniowa 20/113
80-175 Gdańsk (+ egz. ekspertyzy)
2. KW PSP w Gdańsku - a/a.

Do wiadomości:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku



GdW/ TB-T / WT / 288 / 2024 / DF

Gdańsk, dn. 13.08.2024r.

**Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk**

Warunki techniczne na przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Bednarskiej 2** na dz. nr 170, obręb 090 w Gdańsku.

=====

Gdańskie Wodociągi S.A. (GdW) informuje, że ścieki z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,25 m kam. ułożonej na działce nr 168/2 poprzez istniejące zinwentaryzowane geodezyjnie przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nie stawiamy sprzeciwu na przebudowę ww. przyłącza kanalizacji sanitarnej celem dostosowania go do nowych potrzeb, z zachowaniem istniejącego punktu włączenia do ww. sieci miejskiej na działce nr 168/2. Na trasie przebudowywanego przyłącza należy przewidzieć studzienkę rewizyjną.

Dodatkowo informujemy, że w wyniku przebudowy ww. istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zmieni się granica eksploatacji GdW.

Podłączenie do wody pozostaje bez zmian (tj. wspólnym przyłączem wodociągowym razem z sąsiednim budynkiem nr 22 do sieci wodociągowej Ø150 mm żel. ułożonej w ul. Korzennej).

Przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb. Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora. Powykonawczo należy dokonać inwentaryzacji na mapie geodezyjnej.

Do przebudowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

W przypadku, gdy włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej przewidziane zostanie przez studnię rewizyjną projektowaną na kanale miejskim, inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną na określenie zasad realizacji i przekazania na majątek GIWK ww. studni. Umowa ta powinna być zawarta na etapie uzgadniania dokumentacji w GdW. Na studniach rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, które

stanowić będą element uzbrojenia kanału miejskiego, należy stosować włazy z logo Gdańska, zgodne z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wzór logo jest opublikowany na stronie internetowej www.giwk.pl. Włazy muszą spełniać wymogi normy PN EN 124 "Zwieńczenia wpustów i studni kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością".

W przypadkach wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technicznymi, na instalacji kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć montaż urządzenia przeciwwzalewowego.

Na trasie przyłączy wod.-kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do dnia **13.08.2026r.**, należy je załączyć do dokumentacji.

Warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu Projektów i Uzgodnień

Joanna Brzezinska-Lipska

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I
RESTAURATORSKICH**

NUMER TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA
TOMÓW:

1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1

NAZWA I NUMER
OBREU:

0090

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY:

170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GMINA MIASTA GDAŃSKA – GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

NUMER EGZEMPLARZA :

1

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność KONSERWACJA NUMER UPRAWNIENI: WA/SP/48/03.2006/5	KONSERWACJA	03.2025	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek gminny wolnostojący, mieszkalny wielorodzinny.

2. Położenie miejscowości i lokalizacja obiektu

Budynek znajduje się przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku, na działce ewidencyjnej 170. Budynek wolnostojący. Teren w zakresie opracowania od strony północnej graniczy z działką zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, od południa z terenem parkowym z pomnikiem Jana Heweliusza, od zachodu z działką z zielenią urządzonej. Najbliższa droga od strony zachodniej – ul. Korzenna.

3. Opis zabytku

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący budynek gminny, mieszkalny wielorodzinny. Obiekt ma trzy kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowe poddasze i jest podpiwniczony. Budynek ocieplony z trzech stron, natomiast elewacja frontowa, ceglana, pozostaje nieocieplona. Ocieplone elewacje pokryto tynkiem, na którym wykonano sgraffito. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych.

Budynek, wzniesiony około 1863 roku, wykonano w konstrukcji tradycyjnej. Jest zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 15 (dawniej 8) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r. Obiekt figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz znajduje się na terenie uznanym za Pomnik Historii „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” na mocy Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty i ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Stropy – nad piwnicą stalowo-ceramiczne, odcinkowe; nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane belkowe ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną.
- Więźba dachowa – drewniana, jednospadowa, ze ściankami kolankowymi; krokwie o wymiarach 12 × 15 cm, rozstawione co 1,05 m. Na krokwiach ułożono pełne poszycie z desek, pokryte papą.
- Orynnowanie – wykonane z rur stalowych ocynkowanych, z odprowadzeniem wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.
- Schody – do piwnicy betonowe, w kondygnacjach nadziemnych stalowe z drewnianymi stopniami.
- Stolarka – okienna drewniana, współczesna, szklona szkłem zespolonym termoizolacyjnym; drzwiowa drewniana, wykonana indywidualnie.

Wyposażenie:

- Piece kaflowe
- Balustrady schodów wewnętrznych metalowe, gięte.

Otoczenie:

Działka, na której stoi budynek, jest wytyczona po obrysie ścian zewnętrznych. W otoczeniu nie zachował się żaden zabytkowy układ ani zabytkowe elementy.

Opis stylistyczny:

Budynek przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku to przykład architektury miejskiej, typowej dla historycznych dzielnic miasta, które charakteryzują się stylem z okresu XIX i początku XX wieku. Jego stylistyka łączy elementy klasycyzmu oraz późniejszych wpływów. Fasada budynku jest klasyczna, z wyraźnymi akcentami wokół okien. Okna są prostokątne, z wyraźnie wyeksponowanymi łukami górnymi i parapetami.

Kwerenda historyczna:

Budynek, wzniesiony około 1863 roku, wykonano w konstrukcji tradycyjnej. Podczas II wojny światowej budynek ucierpiał i został odbudowany w formie zachowanej do dziś. Nie zachowały się zdjęcia z okresu sprzed odbudowy pokazujących pierwotny wygląd budynku ani detali. Zdjęcia poniżej przedstawiają okres wojenny i powojenny. W odpowiedzi na oficjalną prośbę o udostępnienie materiałów archiwalnych do

Narodowego Instytutu Dziedzictwa, Architekta Miasta Gdańska oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, otrzymano odpowiedź o braku zdjęć dotyczących przedmiotowego budynku. Brak również informacji o wtórnych przekształceniach wykonanych w przeszłości.



Źródło zdjęć: <https://kfp.pl/>

4. Stan zachowania

Obiekt jest w złym stanie i wymaga pilnego remontu.

Fundament : Brak odsadzki, poziom od terenu: 210 cm.

Ściany piwniczne: Brak izolacji poziomej (występuje izolacja pionowa).

Posadzka na gruncie: Brak izolacji.

Ściany zewnętrzne: Liczne drobne pęknięcia muru. Duże odspojenie ściany szczytowej zachodniej (konieczność szycia i skotwienia ze stropami).

Stropy: Konieczna wymiana do 65-70% belek.

Dach: Stan techniczny więzby średni. Ze względu na impregnację szkodliwym preparatem i korozję biologiczną zaleca się całkowitą wymianę więzby dachowej.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie w złym stanie.

Schody i posadzki: Schody nadziemne: stalowa konstrukcja z drewnianymi stopnicami. Stopnice silnie porażone przez owady ksylofagi – zaleca się ich całkowitą wymianę.

Piece kaflowe – w wyniku długotrwałego użytkowania i zaniedbania wykazują szereg uszkodzeń. Kafle są popękane, częściowo odpadły, zniekształcone, pełne rys i przebarwień. Elementy techniczne jak palenisko, drzwiczki są deformowane i zardzewiały

Balustrady schodów wewnętrznych – zachowane jedynie krótkie odcinki balustrady od strony duszy schodów. Balustrada metalowa, gięta. Stan zachowania nosi ślady wieloletniego użytkowania, pochwyt drewniane są wytarte z licznymi, drobnymi ubytkami. Balustrady wielokrotnie przemalowywane farbami.

Ocena stanu technicznego

Pomieszczenia piwniczne:

Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi stalowo-ceramiczny odcinkowy. W pomieszczeniach piwnicznych, panuje podwyższona wilgotność powietrza. W budynku nie stwierdzono wykonania izolacji pionowej i poziomej. Na skutek podwyższonej wilgotności, materiały organiczne (drewno, papier) posiadające w swoim składzie celulozę, uległy porażeniu przez grzyby domowe. Na powierzchni sklepień występuje, grzybnia „Grzyba piwnicznego” „Coniophora puteana” w stanie anabiozy.



Miejscowa dezynfekcja:

Dezynfekcji należy poddać wszystkie miejsca stykającymi się z zagrzybionymi elementami drewnianych ścian, stropów. Zabieg należy przeprowadzić środkami biobójczymi posiadającymi pozwolenie na wprowadzenie do obrotu, aplikując zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu. Proponuje się użycie preparatów na bazie czwartorzędowych związków amonowych. Skuteczną metodą dezynfekcji i dezynsekcji jest metoda ozonowania, wymagająca jednak uszczelnienia budynku. Ozonowanie nie zabezpiecza przed ponownym atakiem mikroorganizmów wywołujących korozję biologiczną.

Po dezynfekcji istniejące kolonie grzybów strzępkowych zmyć lub zeszkobać z powierzchni przegrody używając szczotek ryżowych, skrobaków itp. Zeskrobaną grzybnię usunąć z budynku i utylizować. Po usunięciu grzybów, powierzchnię zmyć wodą z dodatkiem środka biobójczego i następnie drewno impregnować. Do impregnacji drewno powinno być w stanie półsuchym, przy czym wilgotność drewna nie powinna być wyższa od 18%.

Grzybnię występującą na sklepieniach i murach ceramiczna zaleca się usunąć za pomocą palników gazowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Deski podłogowe:

Posadzki w budynku wykonano z deski iglastej, w większości zabudowane materiałami wykończeniowymi (wykładziny, panele).

Na etapie prac remontowych należy całkowicie zdemontować deski podłogowe, co umożliwi ocenę stanu technicznego belek stropowych. Ze względu na występującą korozję biologiczną nie zaleca się ponownego montażu zdemontowanych desek. Elementy porażone korozją biologiczną należy zutylizować.



Porażenie podłogi „białej” przez „Grzyby domowy właściwy” (korytarz parteru).
Żerowiska „Kołatka domowego” stwierdzone w deskach podłogowych (korytarz I piętro).

Schody kondygnacji nadziemnych:

Ze względu na wysoki stopień porażenia stopnic przez owady ksylofagi, zaleca się całkowitą wymianę drewnianych stopnic.



Porażenie stopnic schodowych przez „Kołatka domowego”.

Stropy kondygnacji nadziemnych:

Stropy kondygnacji nadziemnych wykonano w budynku jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem, z zasypką izolacyjną wykonaną z gliny i gruzu. Belki stropowe wykonano z drewna iglastego (sosnowego), tartacznego.

Dokładną ocenę stanu technicznego, będzie można wykonać po całkowitym odsłonięciu belek stropowych (zerwaniu warstw wykończeniowych). Najczęściej biokorozji ulegają belki stropowe na styku z murami zewnętrznymi oraz w sąsiedztwie instalacji wodno-kanalizacyjnych (kondensacja pary wodnej na rurociągach, nieszczelności instalacji). Po oczyszczeniu belek stropowych, podać je ponownie ocenie mykologicznej. W celu odciążenia stropu zaleca się wymianę zasypki izolacyjnej na wełnę mineralną. Szacuje się wymianę 50-60% belek stropowych.

Elementy porażone przez grzyby domowe wymienić. Elementy porażone przez owady ksylofagi oczyścić do zdrowego drewna. W zależności od stopnia uszkodzenia oraz wyętwienia wynikającego z obliczeń statycznych elementy pozostawić bez wzmocnienia lub wzmocnić. Sposób wzmocnienia winien wynikać z obliczeń sprawdzających, w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju belki.



Wieżba dachowa:

Wieżba dachowa wykonana z drewna iglastego (sosnowego), tartaczego, część elementów wzmocniono poprzez obustronne przybicie nakładek z desek. Ogólnie stan techniczny wieżby dachowej jest średni. Część deskowania połaci została wymieniona. Elementy wieżby dachowej zaimpregnowano preparatem o nieznanym składzie chemicznym, w przestrzeni poddasza jest wyczuwalna woń węglowodorów aromatycznych. Impregnację najprawdopodobniej wykonano preparatem „Xylamit”.

Preparat ten w 1987 r. został uznany za preparat toksyczny i silnie szkodliwy dla ludzi.

Ze względu na impregnację elementów wieżby dachowej szkodliwym preparatem i występującą korozję biologiczną zaleca się całkowitą wymianę wieżby dachowej. W przypadku podjęcia decyzji o pozostawieniu istniejącej wieżby, drewno, które nie uległo biokorozji należy zabezpieczyć preparatami utrwalającymi i blokującymi przed dalszą emisją szkodliwych substancji do otoczenia np.: „PU-Holzverfestigung” oraz „Induline SW-910” firmy Remmers lub rozwiązanie równoważne.



Wymiana pokrycia dachowego:

Pokrycie dachu należy wykonać z papy.

Opierzenia i obróbki blacharskie:

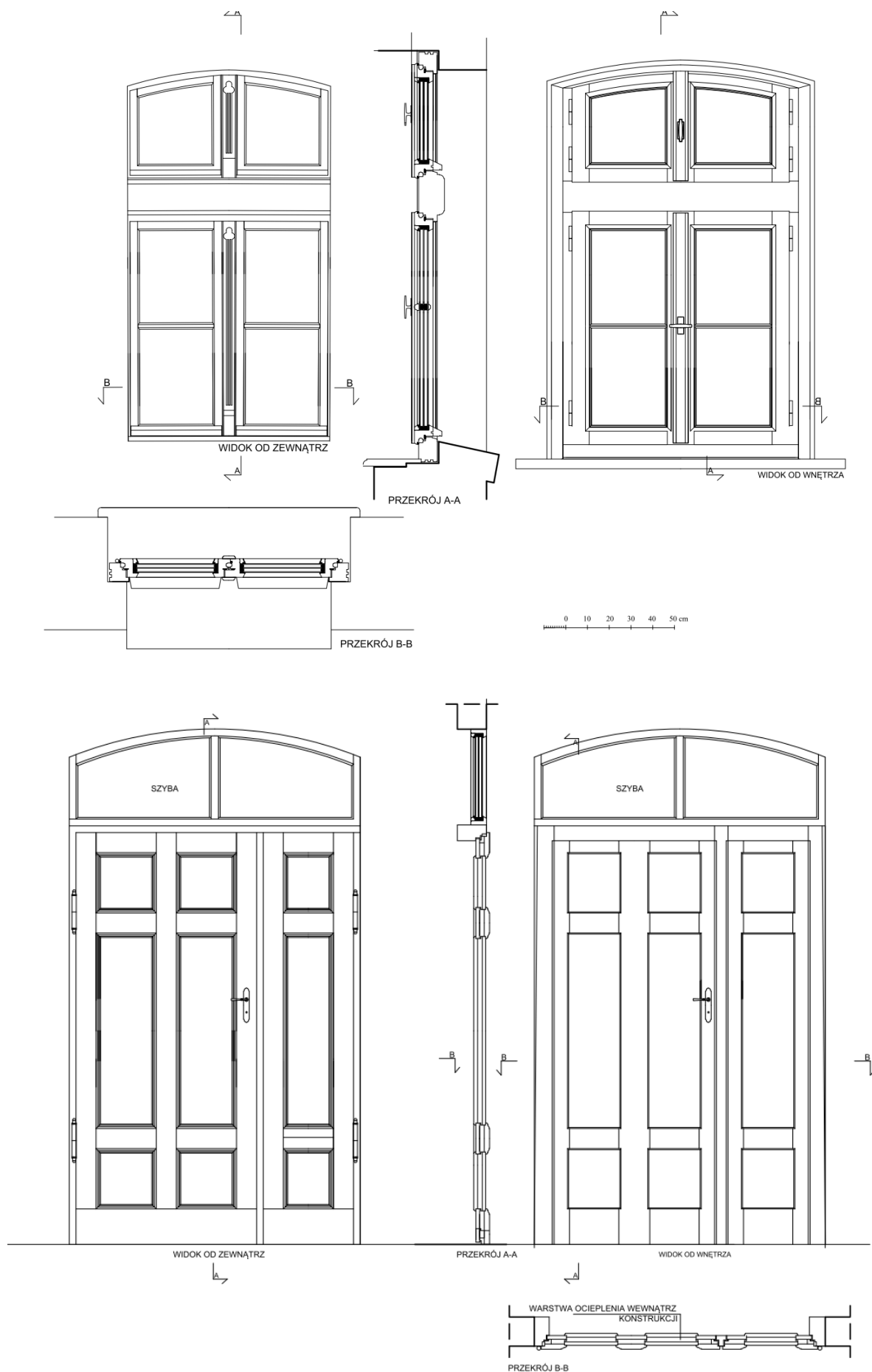
Istniejące rynny są w całości zniszczone i podlegają wymianie na nowe tytanowo-cynkowe. W pasie okapowym należy zamontować pas nadrynnowy. Należy również zamontować nowe rury spustowe z odprowadzeniem do gruntu. Opierzenia blacharskie zaleca się wykonać z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej, która posiada większą trwałość od blachy ocynkowanej lub powlekanej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna drewniana współczesna szklona szkłem zespolonym oraz drzwi zewnętrzne drewniane znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa i okienna piwniczna podlega całkowitej wymianie ze względu na porażenie przez grzyby domowe.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne, wymagają jedynie lokalnego odświeżenia powłok lakierniczych. Drzwi wewnętrzne ze względu na remont, powinny zostać ujednolicone i wymienione. Stolarka drzwiowa i okienna piwniczna podlega całkowitej wymianie ze względu na porażenie przez grzyby domowe.

Okna przewidziane do wymiany – drewniane, odzwierciedlając podziały na wzór istniejących. Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako nowe, odzwierciedlając podziały i elementy dekoracyjne na wzór istniejących.



Kolorystyka

Podczas wizji lokalnych wykonano odkrywkę kolorystyki elementów zewnętrznych. Zdjęcia z badań znajdują się na końcu opracowania. Określono, na podstawie obserwacji, kolor stolarki drzwiowej i okiennej. Stolarka drzwiowa jest zbliżona najbardziej do koloru brązowego RAL 8016. Kolor okien jest najbardziej zbliżony do koloru białego RAL 9016. Kolorystyka stopni schodów oraz pochwytów balustrad zbliżona najbardziej do koloru brązowego RAL 8016. Przyjęto zatem powyższe kolory jako odpowiedniki historycznej kolorystyki elementów restaurowanych.

5. Cel i założenia prac konserwatorskich

Podstawowym celem niniejszego programu prac budowlano-konserwatorskich dotyczącego budynku jest zabezpieczenie jego konstrukcji oraz przywrócenie należytej estetyki i funkcjonalności. Prace te mają na celu zahamowanie dalszej degradacji elementów budowlanych, poprawę stanu technicznego obiektu oraz zapewnienie jego bezpieczeństwa dla użytkowników. W ramach działań zostaną wykonane niezbędne prace renowacyjne, wzmacniające oraz zabezpieczające przed dalszym niszczeniem.

Realizacja niniejszych prac pozwoli na poprawę stanu technicznego budynku, ochronę jego struktury oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom. Działania renowacyjne zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz wytycznymi konserwatorskimi, a ich zakres zostanie skonsultowany z odpowiednimi instytucjami nadzorującymi prace przy obiektach zabytkowych.

Równocześnie celem jest też poprawa parametrów termoizolacyjnych obiektu przy zachowaniu wartości zabytkowych. Ze względu na ceglane elewacje budynku, należy je pozostawić i wyeksponować. Ze stanowiska konserwatorskiego nie wskazane jest docieplenie ścian ceglanych budynków historycznych od zewnątrz. Zakłada się zachowanie jak największego autentyzmu pierwotnego wyglądu budynku.

6. Zakres planowanych prac i technologia prac konserwatorskich i restauratorskich

6.1. Prace budowlane – Budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania i pozostanie jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek pozostaje w swoim prostopadłościennym kształcie z dachem jednospadowym. Elewacje południowa, wschodnia i zachodnia budynku tynkowane (pokryte sgraffito) bez zmian. Elewacja północna, ceglana zostanie oczyszczona, naprawiona, zakonserwowana i ocieplona od wewnątrz. Projekt zakłada zachowanie istniejących podziałów okiennych i drzwiowych na elewacji północnej. Nowoprojektowane okna stylizowane, drewniane w kolorze białym. Drzwi wejściowe stylizowane, drewniane w kolorze ciemnobrązowym. Krycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze ciemnego grafitu. Lokalizacja głównego wejścia do budynku nie uległa zmianie. Znajduje się w środkowej części elewacji północnej. Dla poprawy parametrów termoizolacyjnych budynku, przy zachowaniu wartości zabytkowych planuje się:

- dodanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych,
- dodanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz);
- dodanie izolacji termicznej stropu;
- dodanie izolacji termicznej posadzki na gruncie;
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków we wszystkich pomieszczeniach);
- oczyszczenie z graffiti powierzchni ścian zewnętrznych tynkowanych z istniejącym sgraffito

Szczegółowy zakres prac budowlanych zgodnie z opisem technicznym części architektonicznej projektu

6.2. Prace restauratorskie – Prace polegające na przywróceniu lub uczynieniu zniszczonej tkanki budynku. Prace restauratorskie przeprowadzane są na podstawie zdjęć, analogii i zachowanych przykładów z przedmiotowego obiektu bądź bliźniaczych obiektów.

- wymiana stolarki okiennej na stolarkę drewnianą odtwarzającą podziały stolarki historycznej a jednocześnie spełniającą obecne przepisy termiczne. Okna należy wykonać wg detali rysunkowych załączonych do niniejszego opracowania. W projekcie zakłada się wymianę wszystkich okien, szczegółowy stan okien do weryfikacji na etapie wykonawstwa.

- wymiana drzwi wejściowych na drzwi ramowo-płycinowe, stylizowane. Drzwi należy wykonać wg detali rysunkowych załączonych do niniejszego opracowania.

Wykonawca przedstawi do oceny Inwestora rysunki warsztatowe a potem okno wzorcowe a także próbki kolorystyki.

- wymiana drewnianych elementów we wnętrzu budynku – klatka schodowa tylko w zakresie stopni i pochwytów balustrad. Metalowe balustrady są wtórne i należy je zastąpić nowymi o prostej nowoczesnej konstrukcji.

6.3. Prace konserwatorskie – Prace polegające na utrwaleniu oryginalnych fragmentów zabytku i ich zabezpieczenie przed dalszą degradacją.

- konserwacja powierzchni ceglanych
- konserwacja elementów drewnianych na elewacji – drewniane końcówki krokwi i podbitki
- konserwacja elementów drewnianych konstrukcyjnych
- konserwacja elementów metalowych
- konserwacja powierzchni ścian zewnętrznych tynkowanych z istniejącym sgraffito

6.4. Technologia prac konserwatorskich

Konserwacja powierzchni ceglanych - Zakres prac dotyczy wszystkich ceglanych elewacji budynku: należy oczyścić elewacje, zdezynfekować dolne i podokapowe powierzchnie ścian, wykonać niezbędne wzmocnienia, naprawy i uzupełnienia ceglanych kształtek. Prace poprzedzić demontażem lub uporządkowaniem instalacji biegnących na zewnętrznej powierzchni ścian budynku.

Prace konserwatorskie prowadzić należy w następującej kolejności:

1. Ze względu na obecność grzyba (piwnice budynku, stropy, dachy przybudówek itp.), należy przed przystąpieniem do prac zlikwidować kolonie grzybów - wskazana wymiana elementów porażonych i dezynfekcja całego budynku łącznie z piwnicami wykonana przez specjalistyczną firmę zgodnie z ekspertyzą mykologiczną załączoną do projektu.
2. Oczyścić powierzchnię lica muru (cegły i spoiny) przy pomocy przegrzanej pary wodnej w razie potrzeby doczyszczanie prowadzić kontrolowanym zabiegiem mikropiaskowania kruszywem o bardzo drobnej frakcji podawanej pod kontrolowanym ciśnieniem z pistoletu ciśnieniowego z użyciem urządzeń stosowanych do prac konserwatorskich
3. Farbę z dolnych partii elewacji usunąć przy pomocy przeznaczonych do tego celu preparatów, a następnie doczyścić elewację jak w punkcie 1
4. Wykonać dezynfekcję murów preparatem glono- i grzybobójczym w obrębie przyziemia i w partiach podokapowych. Do dezynfekcji należy użyć produkty sprawdzonych firm produkujących preparaty dla obiektów zabytkowych, preparaty powinny być bezbarwne, nie pozostawiające śladów w postaci wybarwień i wysoleń,. Wskazana dwukrotna aplikacja przed i po czyszczeniu murów.
5. Wypełnić ujawnione pęknięcia upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Najlepiej użyć gotowe zaprawy do iniekcji lub sporządzić zaprawę na bazie wapna dyspergowanego odznaczające się dużą płynnością i zdolnością penetracji w najdrobniejsze szczeliny i pustki. W razie potrzeby wykonać przemurowania lub kotwienia spękań, stosować kotwy z materiałów nierdzewnych lub tzw. kotwy chemiczne.
6. Wykonać wzmocnienie osypujących się partii cegieł, należy przejrzeć całą powierzchnię murów w celu wstępnego wzmocnienia miejsc silnie zniszczonych (łuszczących się, osypujących, zdeintegrowanych bądź osłabionych cegieł czy oryginalnych spoin). Zniszczone powierzchnie cegieł i spoin należy nasycić roztworem substancji wzmacniającej. Najlepiej do tego celu nadają się hydrofilne preparaty krzemooorganiczne np. na bazie estrów kwasu krzemowego, stężenie substancji czynnej powinno być takie by umożliwić głęboką penetrację środka w strukturę cegły i spoiny a jednocześnie nie uszczelniać porowatego materiału
7. Wykonać uzupełnianie drobnych ubytków cegieł gotową, modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitującą kolorem i strukturą materiał ceglany, większe ubytki zbroić kotwami ze stali nierdzewnej Brakujące cegły można uzupełnić poprzez wstawienie nowych kształtek ceglanych o wymiarach, kolorze parametrach fizyko-mechanicznych (nasiąkliwość, porowatość, wytrzymałość) odpowiadających cegłom oryginalnym
8. Wykonać uzupełnienie spoin - skład, kolor i opracowanie powierzchni spoin powinny być zgodne ze spoiną oryginalną na danej elewacji – można skorzystać z gotowych produktów lub sporządzić zaprawę na bazie wapna i cementu trasowego z dodatkiem kruszyw odpowiadających kształtem, kolorem i wielkością uziarnienia spoinom oryginalnym, Zakłada się ok.80% wymiany spoin. Jeśli w trakcie prac okaże się, że spoiny po oczyszczeniu i wzmocnieniu osypują się należy je wymienić.
9. Wykonać scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnionych z partiami oryginalnymi, przy pomocy wapiennych farb ze spoiwem z wapna dyspergowanego lub zastosować farby laserunkowe, krzemianowe lub na bazie modyfikowanych emulsji silikonowych – po wykonaniu prób.
10. Wykonać hydrofobizację powierzchni ceglanych, roztworami żywic krzemooorganicznych (na bazie czteroetoksylanów) Zabieg hydrofobizacji należy prowadzić do maksymalnego nasycenia powierzchni impregnowanej preparatem, a następnie powtórzyć, sposób aplikacji przy pomocy pędzla metodą „mokre w mokre”. Zabieg hydrofobizacji ułatwi również czyszczenie powierzchni gdyby w przyszłości na elewacji pojawiło się graffiti, typowe preparaty antygraffiti (na bazie wosków, mikrowosków, poliuretanów czy teflonów) nie są wskazane do stosowania na zabytkach, tworzą bowiem widoczną warstwę, pogłębiają kolor, utrudniają oddychanie powierzchni i z czasem łuszczą się.

Konserwacja elementów drewnianych na elewacji – zakres prac dotyczy wszystkich elementów drewnianych znajdujących się na elewacjach budynku.

1. Usunąć z powierzchni drewna powłoki farb olejnych i lakierów przy pomocy preparatów stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników, usuwanie prowadzimy ostrożnie zachowując warstwy oryginalne, które mogą posłużyć do odtworzenia pierwotnej kolorystyki elementów drewnianych

2. Przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych w celu likwidacji szkodników drewna. Zastosowane preparaty powinny zawierać skuteczne składniki aktywne zgodnie z ekspertyzą mykologiczną.
 3. W miejscach osłabionych, "zjedzonych" przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej (stężenie dobrane doświadczalnie)
 4. Wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań ciesielskich (klejenie klejem stolarskim, np. klejem na bazie polioctanów), kółkowanie, dublowanie, wstawki nowego drewna).
 5. Uzupełnienie ubytków drewna wykonać wstawkami nowego, sezonowanego drewna, mniejsze ubytki należy uzupełnić np. epoksydowym dwuskładnikowym kitem do drewna
 6. Wykonać brakujące lub zakwalifikowane do wymiany elementy drewniane znajdujące się na elewacji
 7. Pomalować powierzchnie drewniane – barwnym impregnatem chroniącym przed owadami i grzybami typu „drewnochron” w kolorze unifikującym nowe i stare elementy.
- Ostateczny kolor i stopień krycia powierzchni drewnianych ustalony zostanie po oczyszczeniu wszystkich elementów. Wstępnie przyjęto (na podstawie obserwacji, badań i odkrywek). Drzwi i schody kolor brązowy RAL 8016, Okna kolor biały RAL 9016. Farby olejne, półmat, aplikowane pędzlem. jako warstwę gruntującą zastosować tę samą farbę rozcieńczoną rozpuszczalnikami wskazanymi przez producenta. Przed malowaniem należy wykonać próby kolorystyczne i przedstawić je Inwestorowi do akceptacji.

Konserwacja elementów drewnianych konstrukcyjnych – zakres prac dotyczy wszystkich elementów drewnianych stanowiących konstrukcję budynku. Prace konserwatorskie należy wykonać według części konstrukcyjnej projektu.

Konserwacja elementów metalowych - zakres prac dotyczy wszystkich elementów metalowych znajdujących się na elewacjach budynku.

1. Oczyszczyć powierzchnię metalu z warstw przemalowań /farb olejnych / stosując preparaty do usuwania olejnych farb
2. Następnie doczyszczyć powierzchnie z produktów korozji stosując piaskowanie drobnym, miękkim kruszywem w razie konieczności wspomaganie metodami chemicznymi / preparatami do usuwania nieorganicznych pozostałości, ze specjalnymi inhibitorami chroniącymi metalowe powierzchnie przed korozją.
3. Po oczyszczeniu powierzchni należy ją odtłuścić i natychmiast zabezpieczyć stosując preparaty pasywujące np. roztwory taniny
4. Powierzchnie zabezpieczyć farbami podkładowymi stosując preparaty przeznaczone do zabezpieczania stalowych powierzchni, np. dwuskładnikowe farby epoksydowe czy jednoskładnikowe chlorokauczukowe farbę nawierzchniową należy dobrać do farby podkładowej. Kolor brązowy RAL 8016 dla elementów stalowych, ubytki w emalii uzupełnić farbami do ceramiki na zimno lub na ciepło – zgodnie z instrukcją producenta

Opis szczegółowych prac:

Mury w bezpośrednim styku z zagrzybionymi elementami drewnianymi:

Gniazda w murze, w których były osadzone zagrzybione belki drewniane, a także inne fragmenty murów stykające się z zainfekowanym drewnem należy zdezynfekować za pomocą preparatu biobójczego. W miejscach oparcia belek drewnianych na murze odizolować drewno za pomocą folii izolacyjnej PE 0,3mm. W gniazdach muru pozostawić wolną przestrzeń wokół belek drewnianych w celu zapewnienia wymiany powietrza.

Naprawa elementów porażonych przez grzyby:

Elementy drewniane porażone przez grzyby domowe należy naprawiać w zależności od przynależności do grupy szkodliwości wobec obiektów budowlanych.

W elementach porażonych przez grzyby zaliczane do I i II grupy szkodliwości należy odciąć fragmenty zagrzybione z odcinkami zdrowymi o długości co najmniej 80cm (w drewnie mogą występować utwory grzybów niewidoczne dla oka nieuzbrojonego). Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane (zaleca się impregnację próżniową), sezonowane, iglaste klasy wytrzymałościowej wynikającej z obliczeń statycznych. Sposób naprawy winien wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego.

W przypadku powierzchniowego uszkodzenia drewna wskutek porażenia przez grzyby zaliczane do II grupy szkodliwości można zastosować wzmocnienie drewna za pomocą iniekcji wgłębnej żywicą poliuretanową, która jednocześnie jest środkiem biobójczym.

W elementach porażonych przez grzyby zaliczane do IV grupy szkodliwości należy oczyścić ze struktur grzyba i zaimpregnować środkami biochronnymi metodą oprysku lub smarowania. W przypadku uszkodzenia tkanki zaleca się wzmocnić fragmenty uszkodzone żywicą poliuretanową.

Naprawa elementów uszkodzonych przez owady ksylofagi:

Sposób wzmocnienia elementów porażonych przez owady ksylofagi powinien wynikać z obliczeń statycznych w zależności od stopnia wykorzystania przekroju. Ogólnie przy niskim stopniu wykorzystania nośności - elementy drewniane uszkodzone przez owady – ksylofagi, jeżeli powierzchnia przekroju drewna porażonego nie przekroczy 5% powierzchni przekroju należy oczyścić do drewna zdrowego i można pozostawić bez wzmocnienia o ile nie będą decydować względy estetyczne. Jeżeli powierzchnia przekroju drewna uszkodzonego zawierać się będzie w przedziale $5 < A_d < 20\%$, to po ostruganiu i dezynsekcji, należy dodatkowo wzmocnić poprzez zamocowanie nakładek z drewna litego lub ze sklejki o łącznej grubości przekraczającej 20% zestruganego przekroju. Nakładki należy mocować przy pomocy gwoździ 110 x 4,0mm w ilości 12szt. Elementy uszkodzone powyżej 20% powierzchni przekroju, należy wymienić.

Impregnacja:

W celu likwidacji korozji biologicznej i zabezpieczenia budynku przed degradacją przez mikroorganizmy, należy wszystkie elementy drewniane (części elementów) porażone przez grzyby domowe usunąć i utylizować w celu zapobieżenia przed dalszym rozprzestrzenianiem, a elementy drewniane nowo wbudowane, narażone na zagrzybienie zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnacijnymi. Drewno nowo wbudowane zaleca się impregnować próżniowo. Gama środków biochronnych i biobójczych jest duża, a przy braku pełnej informacji o składnikach biologicznie czynnych stosowanych w poszczególnych preparatach dobór jest trudny. Do impregnacji drewna i odgrzybiania konstrukcji murowych można stosować wyłącznie preparaty posiadające pozwolenie na wprowadzenie

do obrotu aplikując zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu. Wprowadzenie do drewna substancji chemicznych, powoduje jego utoksycznienie. Istnieje, zatem niebezpieczeństwo szkodliwego działania środka na otoczenie. Poprawnie wykonany zabieg impregnacji nie powinien stwarzać zagrożeń na etapie użytkowania obiektu.

Wykaz produktów biobójczych na których wydano pozwolenie na obrót zgodnie z ustawą udostępniony jest na stronie internetowej Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.

Do odgrzybiania materiałów nieorganicznych jak mury ceramiczne, podłoża betonowe itp. należy stosować preparaty wykazane w kategorii II w grupie 10, natomiast do zabezpieczenia drewna przed działaniem korozji biologicznej (preparaty biochronne) i zwalczania korozji biologicznej (środki biobójcze) w kategorii II w grupie 8.

Do impregnacji elementów drewnianych, które mogą być okresowo nawilgacane, lecz bez kontaktu z gruntem (np. więźba dachowa), zaleca się stosować preparaty na bazie modyfikowanych czwartorzędowych soli amonowych z dodatkiem pochodnych triazolu (QAC).

Elementy drewniane narażone na wpływy atmosferyczne i drewno uprzednio impregnowane preparatami o nieznanym składzie chemicznym, mogą być stosowane preparaty rozpuszczalnikowe.

Skład chemiczny preparatów jest bardzo różny, w zależności od producenta. Do stosowania zaleca się szczególnie preparaty zawierające w swoim składzie fungicydy jak pochodne triazoli (propiconazol; tebuconazol itp.) oraz insektycydy: syntetyczne pyretroidy (permetryna; alfametryna; deltametryna itp.)

Przy wykonywaniu impregnacji powierzchniowej, impregnat należy wprowadzić do drewna na głębokość ≥ 3 mm.

Impregnację wgłębną można wykonać metodą próżniową lub za pomocą iniekcji przy użyciu strzykawki wykorzystując wszelkie spękania, otwory wylotowe po owadach, a także w tym celu nawiercone. W celu przeprowadzenia iniekcji preparatami biobójczymi należy w drewnie wykonać otwory iniekcyjne o średnicy $6 \div 10$ mm i głębokości o 5 cm mniejszej od grubości elementu, w rozstawie, co $5 \div 10$ cm w zależności od rodzaju drewna strefy (biel, twardziel) oraz sposobu iniekcji. Po wykonanym zabiegu dezynsekcijnym preparatami na bazie rozpuszczalników organicznych, całość drewna zaleca się owinać folią, na co najmniej 48 godzin, w celu intensyfikacji działania preparatu, a następnie zamknąć wykonane otwory iniekcyjne za pomocą wklejonych kołków z drewna posiadającego identyczne parametry fizyczne i wytrzymałościowe jak drewno konstrukcyjne. Ozonowanie lub gazowanie drewna, jest bardzo skuteczne przy likwidacji mikroorganizmów żywych, lecz metody te nie zabezpieczają drewna przed ponownym atakiem i mogą być przeprowadzone po wykonaniu robót remontowych po całkowitym uszczelnieniu budynku. Ozonowanie dodatkowo usuwa odór pochodzący od rozkładających się utworów grzyba, spalonego drewna itp. Prace te mogą wykonywać jedynie wyspecjalizowane firmy.

Otoczenie obiektu:

Teren wokół budynku należy oczyścić z zarośli i wyprofilować ze spadkiem od budynku obniżając odpowiednio jego poziom.

Posadowienie budynku i otoczenie budynku:

W pasie przylegającym do cokołu obiektu, na szerokości minimum 50 cm, należy wykonać opaskę z kamieni. Opaska umożliwi szybsze odparowanie wody gruntowej oraz zmniejszy zamakanie ściany przez rozbryzgiwanie wody opadowej. Pochylenie opaski od budynku powinno wynosić około 3%.

Wnętrze budynku

Zachowaną klatkę schodową, należy wyremontować w zakresie stopni i pochwyty, pozostałe elementy wnętrza budynku nie posiadają wartości zabytkowych.

Dokumentacja konserwatorska powykonawcza

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przyjętą praktyką przy realizacji robót w obiektach objętych ochroną konserwatorską należy wykonać powykonawczą dokumentację opisową oraz fotograficzną.

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z czterech części:

I część – dokumenty formalno-prawne – wszelkiego rodzaju pozwolenia, badania i decyzje wydane przed przystąpieniem do realizacji robót, łącznie z oświadczeniami osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Projekty powykonawcze, dziennik budowy, protokoły z posiedzeń komisji konserwatorskiej, badania i sprawozdania wykonywane w trakcie realizacji robót i po zakończeniu, inwentaryzacja powykonawcza, oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu budowy, decyzja lub zgłoszenie do użytkowania, jeżeli jest wymagane.

II część – dziennik prac konserwatorskich, niezależnie od dziennika budowy, w którym należy: wpisywać postęp prac konserwatorskich, oraz odnotować wszelkie odkrycia i rezultaty prowadzonych badań, opis zastosowanych technologii przy pracach konserwatorskich, a także osiągniętych efektów, gromadzić rysunki inwentaryzacyjne i dokumentację fotograficzną obejmującą w tym samym ujęciu elementy przed, w trakcie i po konserwacji, określenie celów nieosiągniętych podczas realizacji zadania. Dziennik prowadzi kierownik prac konserwatorskich.

III część – certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne (na materiały wbudowane do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi), karty techniczne i inne dokumenty identyfikujące wbudowane materiały, z podaną na nich informacją w którym elemencie został dany materiał wbudowany.

IV część - instrukcja użytkowania obiektu, która powinna zawierać m. in.:

- profilaktyczne uwagi dla użytkownika obiektu.
- zestawienie czasokresu wykonywania konkretnych czynności zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu
- udzielone gwarancje na poszczególne roboty i urządzenia.

Na projekcie budowlanym lub wykonawczym, należy nanieść wszystkie zmiany dokonane w trakcie realizacji, a pozostałe rysunki i część opisową opatrzyć klauzulą „roboty wykonane zgodnie z projektem”, pod którą winien podpisać się kierownik budowy. W przypadku wprowadzenia zmian do projektu, także zgodę projektanta na zastosowane zmiany.

7. Wnioski końcowe

Stan techniczny obiektu jest zły i kwalifikuje się niezwłocznie do wykonania prac zabezpieczających oraz restauracyjnych wykazanych w programie prac.

Program prac konserwatorskich winien być uzupełniany i korygowany w trakcie trwania prac, w miarę poszerzania wiedzy o obiekcie i stanie jego zachowania. Wszelkie zmiany programu wymagają akceptacji autorów opracowania i Urzędu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa robót konserwatorskich lub budowlanych opisanych w niniejszym opracowaniu, należy się zwrócić do autorów o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Prace renowacyjne winny być wykonywane w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie elementów, przy temperaturze powietrza przez całą dobę nie mniejszej niż +5°C, przez ekipy specjalistyczne, posiadające doświadczenie w realizacji robót w obiektach zabytkowych, przeszkolone w stosowaniu systemów naprawczych przez producentów, pod nadzorem konserwatora zabytków (technologa) i specjalisty mykologa.

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać stosowne atesty bądź certyfikaty dopuszczające do stosowania. Przywoływane w programie materiały są materiałami przykładowymi; dopuszczalne są inne rozwiązania równoważne (nie gorsze niż zaproponowane), wskazane jest stosowanie rozwiązań bazujących na wyrobach systemowych (produkty jednej firmy).

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymagania art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace obejmujące dezynfekcję, wzmacnianie strukturalne cegieł i spoin, uzupełnianie ubytków cegieł i spoin wykonywać przez wykwalifikowany personel posiadający doświadczenie w wykonywaniu prac w obiektach zabytkowych architektury ceglanej.

Należy ściśle przestrzegać zaleceń producentów dotyczących sposobu aplikacji preparatów i ochrony pracowników. Środki stosowane w trakcie prac konserwatorskich nie mogą należeć do grupy szkodliwych bądź uciążliwych dla środowiska naturalnego.

8. ZAKŁADANE EFEKTY REALIZACJI ZADANIA

Planowane prace winny osiągnąć podstawowe cele:

1. Poprawa stanu technicznego budynku.
2. Przywrócenie estetyki z uwzględnieniem ochrony zabytkowego charakteru obiektu.
3. Zapewnienie bezusterkowej eksploatacji.
4. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Prace związane z przywróceniem wyglądu elewacji wymagają jednoznacznego określenia sposobu opracowania i estetycznego wykończenia elewacji. Należy wrócić do wyglądu budynku z czasów jego powstania, uwzględniając zaistniałe zmiany o charakterze nieodwracalnym. Po wykonaniu zabiegów związanych z podbudową fundamentów i izolacją wodochronną, należy odtworzyć okna z podziałami. Zachować, poddać konserwacji i wzmocnić wszystkie elementy historyczne.

5. Usunięcie przyczyn i skutków destrukcji obiektu oraz zabezpieczenie go przed dalszym niszczeniem w przyszłości.

Konieczne trzeba zaprojektować i odtworzyć system odprowadzania deszczówki z połaci dachowej, uporządkować teren wokół obiektu, ułożyć opaskę kamienną w pasie przy elewacjach.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4

Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7 – Badanie kolorystyki stolarki



Zdjęcie 8 – Badanie kolorystyki stolarki



Zdjęcie 9 – Badanie kolorystyki stolarki



Zdjęcie 10 – stolarka okienna



Lokal nr 1 – piec kaflowy



Lokal nr 3 – piec kaflowy



Lokal nr 4 – piec kaflowy



Lokal nr 5 – piec kaflowy



Lokal nr 6 – piec kaflowy



Zdjęcie 10 kolorystyka



Zdjęcie 11 stolarka okienna



Zdjęcie 12 stolarka okienna



Zdjęcie 13 stolarka okienna



Zdjęcie 14 stolarka okienna



Zdjęcie 15 balustrada wewnętrzna



Zdjęcie 16 stolarka okienna



Zdjęcie 17 stolarka okienna



Zdjęcie 18 stolarka okienna



Zdjęcie 19 stolarka okienna



Zdjęcie 20 stolarka okienna



Zdjęcie 21 stolarka okienna



Zdjęcie 22 stolarka okienna



Zdjęcie 23 stolarka okienna



Zdjęcie 24 stolarka okienna



Protokół uzgodnień Nr 107/2025
warunków przekazania nieruchomości
Gminy Miasta Gdańska

Sporządzony w dniu 09 kwietnia 2025 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gdańska**, w imieniu i na rzecz której działa Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Emilia Łodzińska, zwana dalej „Przekazującą”

a

Gdańskimi Nieruchomościami, w imieniu i na rzecz którego działa

.....
zwany dalej „Przyjmującym”.

§ 1

Przekazująca przekazuje a Przyjmujący przyjmuje – do bezpłatnego używania nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, położoną w Gdańsku przy ul. Bednarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 171/7 o pow. 3276 m² obr. 090, KW nr GD1G/00048802/3

Powierzchnia do przekazania wynosi **100 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym**

Nieruchomość przekazuje się celem wykonania robót budowlanych obejmujących budynek mieszkalny przy ul. Bednarskiej 2 w zakresie kanalizacji deszczowej

§ 2

1. Przekazanie nieruchomości do używania następuje na okres od dnia **10.04.2025 r.** do dnia **09.04.2028 r.**
2. Z upływem określonego w pkt. 1 terminu prawo do używania nieruchomości ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużone w sposób dorozumiany.

§ 3

Przyjmujący do korzystania zobowiązuje się nie oddawać gruntu do używania osobom trzecim bez zgody Przekazującego.

§ 4

1. Przyjmujący nieruchomość zobowiązany jest do:
 - 1) używania nieruchomości zgodnie z celem, o którym mowa w § 1;
 - 2) utrzymania nieruchomości w należyłym stanie, w porządku i czystości;
 - 3) do zabezpieczenia nieruchomości, w okresie, o którym mowa w §2;
 - 4) w przypadku, gdy nieruchomość będzie stanowiła plac budowy lub jej zaplecze Przyjmujący zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości stosownie do odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego;

- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych oraz w zakresie BHP;
- 6) zapewnienia we własnym zakresie usunięcia z nieruchomości odpadów powstałych w związku z realizacją celu, o którym mowa w §1;
2. Przyjmujący nieruchomość ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.
3. Przyjmującemu nieruchomość nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z realizacją celu, o którym mowa w §1.
4. Przed rozpoczęciem realizacji celu, o którym mowa w §1 Przyjmujący nieruchomość zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień/pozwoleń z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
5. W przypadku wpisu przekazanej nieruchomości do rejestru zabytków Przyjmujący zobowiązany jest do uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
6. Po zrealizowaniu celu, o którym mowa w §1, Przyjmujący zobowiązany jest wydać Przekazującemu nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

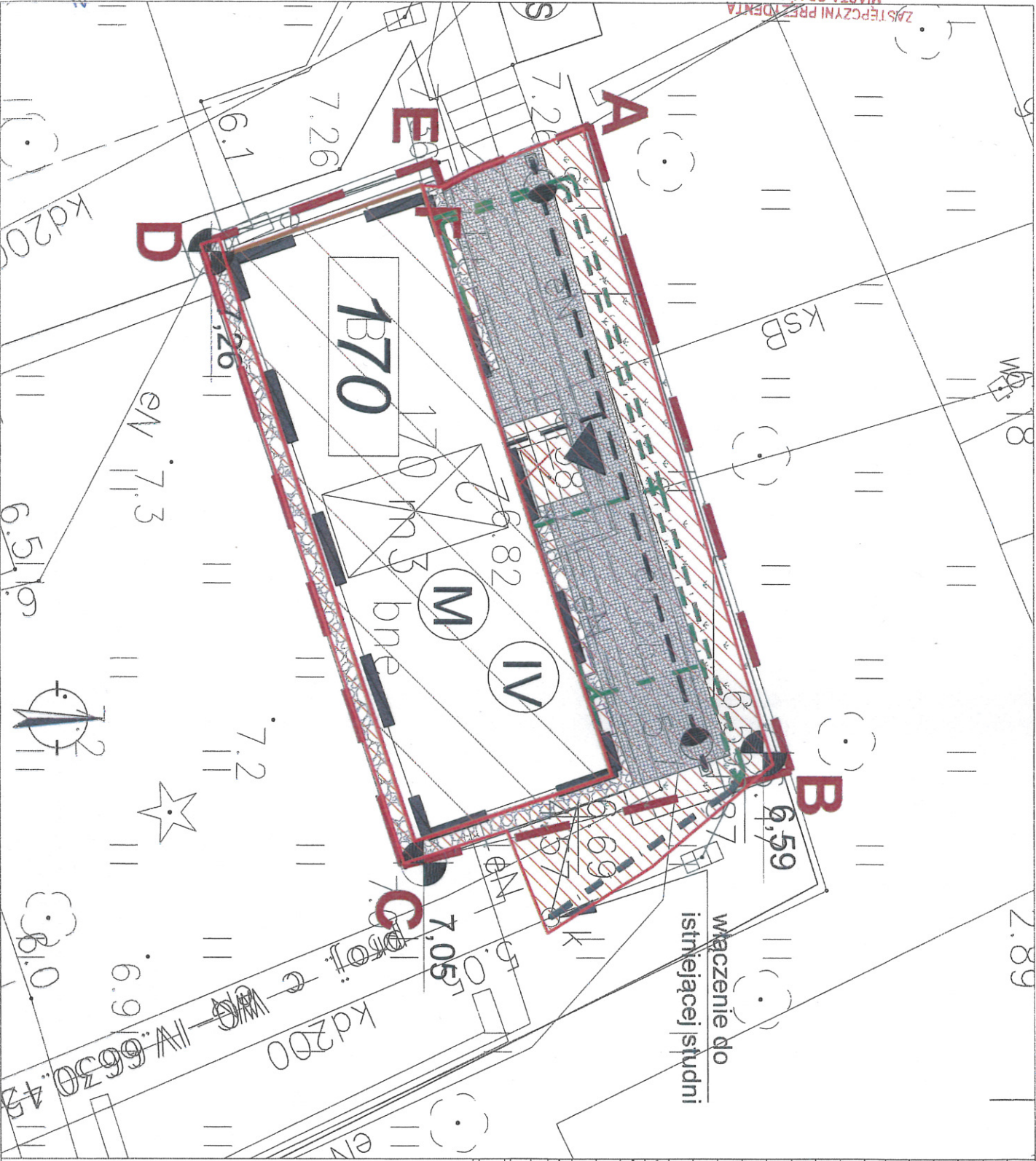
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Przekazującego i dla Przyjmującego.

Przekazujący

ZASTĘPCZYNI PRZYZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Emilia Łodzińska

Przyjmujący



OZNACZENIA GRAFICZNE	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA RZEDNA TERENU
ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	
	WŁASNOŚĆ DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGALĄCY PRZEBUDOWIE
	KLATKA SCHODOWA
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN
	ODTWORZENIE CHODNIKA
	PROJEKTOWANA OPASKA ZWIROWA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY SŁUP ALUMINIOWY STYLIZOWANY, 4m
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK	
170 OBRĘB 0090	0,0831 ha
99,98 m²	TEREN OBJEKTU UZGODNIENIEM

ul. Bednarska 2
Załącznik nr 2. PZT skala
1:100

Protokół nr 519 /2024
uzgodnień warunków przekazania
nieruchomości Gminy Miasta Gdańska

sporządzony w dniu 25 listopada 2024 roku pomiędzy **Gminą Miasta Gdańska**, w imieniu i na rzecz której działa Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Emilia Łodzińska, zwana dalej „Przekazującą”

a

Gdańskimi Nieruchomościami, w imieniu i na rzecz którego działa

.....
zwany dalej „Przyjmującym”.

§ 1

Przekazująca przekazuje a Przyjmujący przyjmuje do bezpłatnego używania 100 m² nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Bednarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

działka nr 171/7 o pow. 3276 m², obręb 090, KW nr GD1G/00048802/3,

celem wykonania robót budowlanych w obrębie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednarska 2.

§ 2

1. Przekazanie nieruchomości do używania następuje na okres od dnia **22.11.2024** roku do dnia **21.11.2027** roku.
2. Z upływem określonego w ust. 1 terminu prawo do używania nieruchomości ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużone w sposób dorozumiany.

§ 3

Przyjmujący do używania zobowiązuje się nie oddawać gruntu do używania osobom trzecim bez zgody Przekazującej.

§ 4

1. Przyjmujący nieruchomość zobowiązany jest do:
 - 1) używania nieruchomości zgodnie z celem, wskazanym w § 1;
 - 2) utrzymania nieruchomości w należytym stanie, w porządku i czystości;
 - 3) do zabezpieczenia nieruchomości, w okresie, o którym mowa w § 2;
 - 4) w przypadku gdy nieruchomość będzie stanowiła plac budowy lub jej zaplecze Przyjmujący zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości stosownie do odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego;
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych oraz w zakresie BHP;
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie usunięcia z nieruchomości odpadów powstałych w związku z realizacją celu, o którym mowa w § 1.
2. Przyjmujący nieruchomość ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12

stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) i zobowiązana jest do złożenia deklaracji podatkowej w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.

3. Przyjmującemu nieruchomość nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z realizacją celu, o którym mowa w § 1.
4. Przed rozpoczęciem realizacji celu, o którym mowa w § 1 Przyjmujący nieruchomość zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień/pozwoleń z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami, prawnymi użytkownikami (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
5. W przypadku wpisu przekazanej nieruchomości do rejestru zabytków Przyjmujący zobowiązany jest do uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji oraz respektowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
6. Po zrealizowaniu celu, o którym mowa w § 1, Przyjmujący zobowiązany jest wydać Przekazującej nieruchomość w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.

§ 5

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCA

**ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA**

Emilia Łodzińska

PRZYJMUJĄCY



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 81 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418),

- po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, reprezentowanych przez pełnomocnika - p. Radosława Standara z dnia 07.11.2024r., (uzupełniony 20.12.2024r.),

postanawiam udzielić zgody na odstępstwo

od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) umożliwiających realizację inwestycji polegającej na przebudowie i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku, działka nr 170 obr. 090,

pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści wniosku organu, w odniesieniu do § 326 ust. 2, tj.:

Poprawa izolacyjności akustycznej stropów międzykondygnacyjnych

- Zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy drewnianymi belkami stropowymi oraz dodatkowe wypełnienie przestrzeni powietrznych w stropie.
- Montaż warstw tłumiących w formie podwójnych płyt gipsowo-kartonowych typ ogniochronny na elastycznych wieszakach akustycznych, co pozwoli ograniczyć przenoszenie dźwięków powietrznych i uderzeniowych.
- Zastosowanie w stropie między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra warstwy 10 cm wełny mineralnej i płyty gipsowo-kartonowej o podwyższonej izolacyjności, TYP A.

Poprawa parametrów akustycznych drzwi wewnętrznych i wejściowych

- Wymiana drzwi wewnętrznych na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej, o izolacyjności rzędu 32-35 dB,
- Montaż drzwi wejściowych do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37dB), zgodnie z wymaganiami normy.

Wymiana okien na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej

- Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.
- Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczelek dźwiękochłonnych.

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2024r. p. Radosława Standara reprezentujący inwestora Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, złożył wniosek w sprawie udzielania zgody na odstępstwo od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust.



1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) umożliwiającą realizację inwestycji polegającej na przebudowie i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku, działka nr 170 obr. 090.

Pismem z dnia 22.11.2024r. zwrócono się do inwestora o uzupełnienie przedmiotowego wniosku, które wpłynęło 20.12.2024r.

W dniu 10.01.2025r., zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wystąpiono do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie upoważnienia do udzielenia zgody na w/w odstępstwo od obowiązujących przepisów prawa.

Pismem z dnia 12.03.2025r. (data wpływu do tut. urzędu 28.03.2025r.), sygn. DAB-IV-713.63.2025 RPW: 2958/2025 Dot.: 71/PZ/z, Minister Rozwoju i Technologii udzielił Prezydentowi Miasta Gdańska upoważnienia do udzielenia zgody na przedmiotowe odstępstwo **pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści wniosku organu, w odniesieniu do § 326 ust. 2, tj.:**

Poprawa izolacyjności akustycznej stropów międzykondygnacyjnych

- Zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy drewnianymi belkami stropowymi oraz dodatkowe wypełnienie przestrzeni powietrznych w stropie.
- Montaż warstw tłumiących w formie podwójnych płyt gipsowo-kartonowych typ ogniochronny na elastycznych wieszakach akustycznych, co pozwoli ograniczyć przenoszenie dźwięków powietrznych i uderzeniowych.
- Zastosowanie w stropie między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra warstwy 10 cm wełny mineralnej i płyty gipsowo-kartonowej o podwyższonej izolacyjności, TYP A.

Poprawa parametrów akustycznych drzwi wewnętrznych i wejściowych

- Wymiana drzwi wewnętrznych na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej, o izolacyjności rzędu 32-35 dB,
- Montaż drzwi wejściowych do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37dB), zgodnie z wymaganiami normy.

Wymiana okien na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej

- Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.
- Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczelek dźwiękochłonnych.

Ponadto, przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1411) oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r. (obecnie pod nr 15), uznanego ponadto



Prezydent Miasta Gdańska

zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. W związku z powyższym, teren inwestycji jak i znajdujące się terenie inwestycji obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w zakresie ochrony konserwatorskiej, zaopiniował zaproponowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych bez zastrzeżeń (pismo nr ZN.5183.940.2024.CJ z dnia 19.12.2024r.).

Po analizie całości akt sprawy stwierdzono zasadność udzielenia wnioskowanego odstępstwa od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie informuję, iż dla przedmiotowej inwestycji przepisy § 328 ust. 1b ww. rozporządzenia nie mają zastosowania.

W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie wydane w trakcie postępowania zażalenie nie przysługuje.

Zgodnie z art. 142 kpa postanowienie na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji pozwolenie na budowę.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

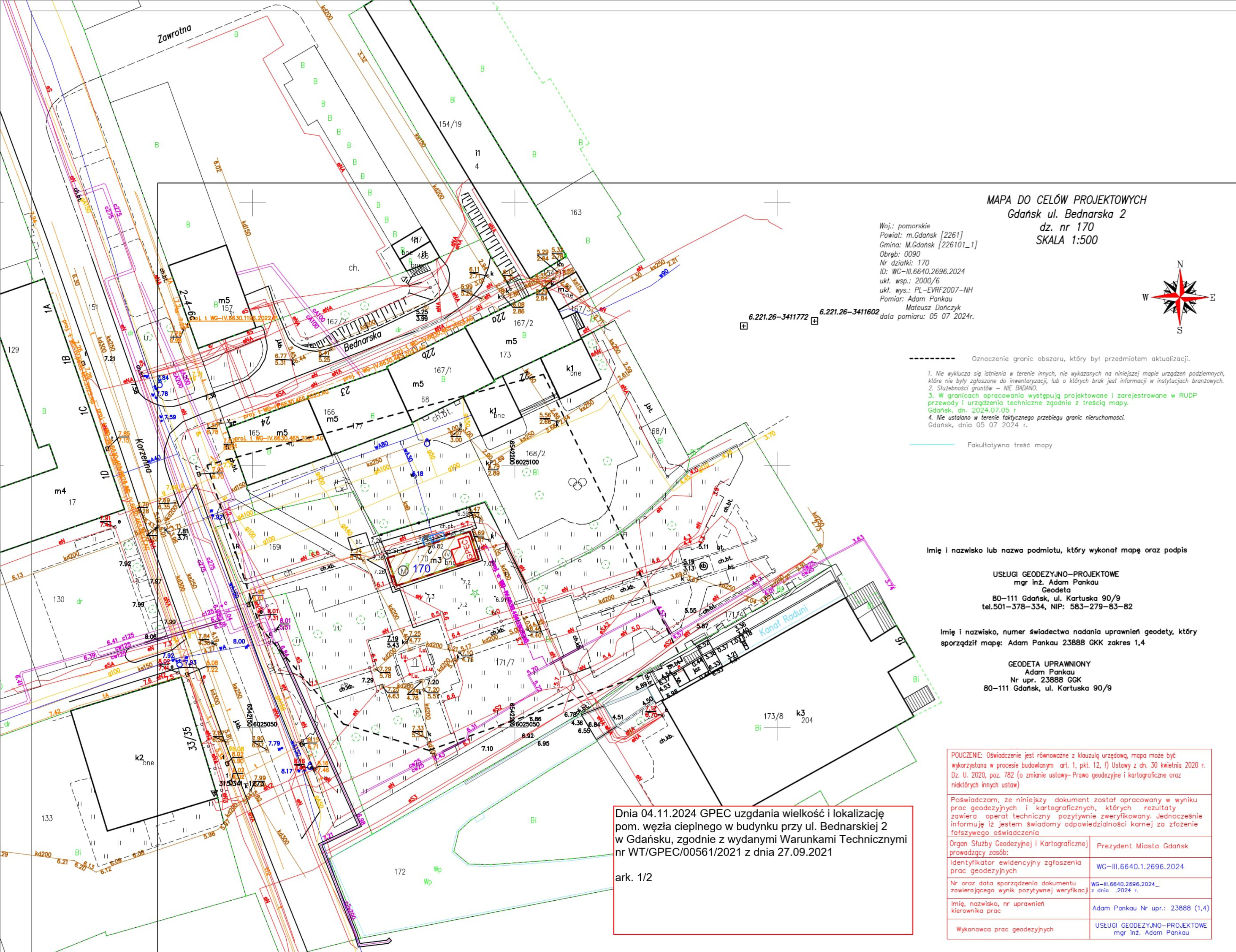
z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Radosław Standara – pełnomocnik inwestora
2. a/a



OZNACZENIA GRAFICZNE

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA DZIAŁKI
170/7	NUMER DZIAŁKI

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

	WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - WYMIANA ISTNIEJĄCEJ KOSTKI BRUKOWEJ
	NOWOPROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA KOSTKA BRUKOWA
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
	NOWOPROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE 6 MIEJSC (MPN - DLA OS.NIEPEŁNOSP.R.)
	ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WYBUDOWANIE WIATY
	PROJEKTOWANA POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA

315.341-1272

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL.JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2. 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

PZT

faza:

KONCEPCJA

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

POKK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154POKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. Natalia Głowacka

tech. bud. Kamila Florian

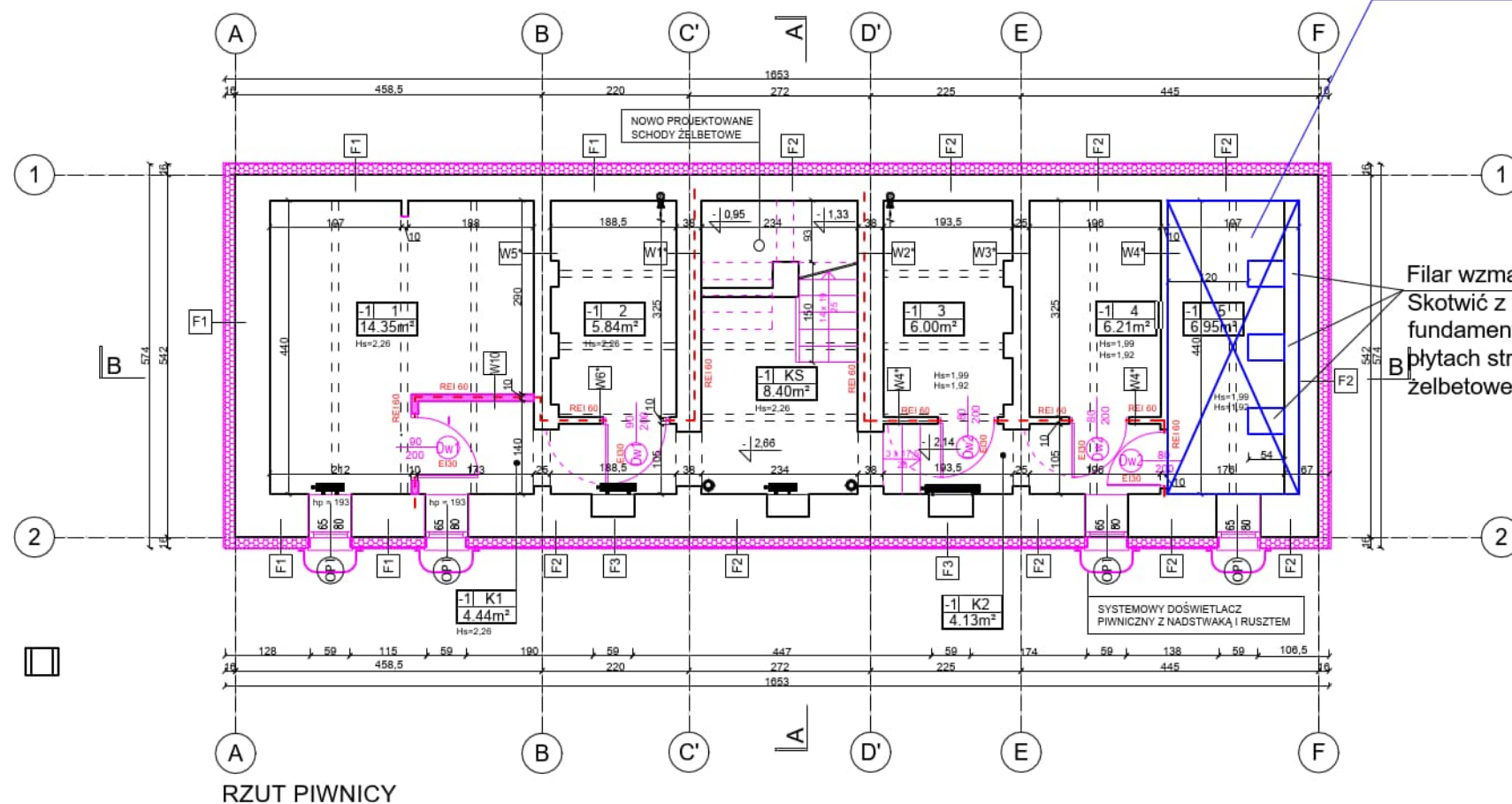
skala:

1:500

05.2024

rys:

Z-1



Dnia 04.11.2024 GPEC uzgodnienia wielkość i lokalizację pom. węzła ciepłego w budynku przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku, zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi nr WT/GPEC/00561/2021 z dnia 27.09.2021

ark. 2/2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY					POSADZKA	SUFIT
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	14.35	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	2	POM. WODOMIERZA	5.84	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	6.00	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	6.21	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	5	POM. GOSPODARCZE	6.95	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.44	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	K2	KOMUNIKACJA	4.13	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			57.43	m²		

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	GRANICA DZIAŁKI
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO PRZEBUDOWANIA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WĘLNA MINERALNA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	NOWOPROJEKTOWANY ŚLUP DREWNIANY
	PANEL FOTOWOLTAICZNY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	PRZEGRODA NIEOTWIERALNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	OPASKA ZE ŻWIWU PŁUKANEGO
	PŁYTA AŻUROWA BETONOWA
	PŁYTA CHODNIKOWA
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ŻWIWOWA
	ZIELEŃ NISKA PROJEKTOWANA
RS	RURA SPUSTOWA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	KRATKA SPUSTOWA
	ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ
	WYDZIELENIE POŻAROWE

STK PROJECTS spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

RZUT PIWNICY

faza: PROJEKT WYKONAWCZY
branża: ARCHITEKTURA

autor: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz PO/KK/238/2008

autor: mgr inż. arch. Radosław Standara 154/POOKK/IV/2016

opracowanie: mgr inż. arch. Natalia Głowacka

Alina Krakowiak

skala: 1:100 09.2024 rys: A-1 -



From: Dziosa Hanna [<mailto:hanna.dziosa@gpec.pl>]
Sent: Wednesday, April 23, 2025 10:25 AM
To: Radosław Standara <radoslaw.standara@architeka.eu>
Subject: RE: Gdańsk ul. Bednarska 2 - uzgodnienie projektu węzła

Dzień dobry,

GPEC uzgadnia w dniu 23.04.2025 projekt technologii węzła obcego dla budynku przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku:

- uzgodnienie nr WO/056/2025

Pozdrawiam

Hanna Dziosa

starszy specjalista ds. planowania



+48 607 450
166



www.grupagpec.pl



**GDAŃSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
SP. Z O.O.**

ul. Słowackiego 159b, 80-298
Gdańsk

NIP: 584 03 00 913

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDYNEK WIELORODZINNY

BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALANE

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA



INWESTORA, ADRES INWESTORA : **GMINA MIASTA GDAŃSKA – GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI**

SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY

80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

NUMER EGZEMPLARZA :

1

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. ARKADIUSZ BURNICKI Specjalność SANITARNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: POM/0227/POOS/10	PROJEKTANT	08.2024	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. JAKUB OTTA Specjalność SANITARNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: POM/0005/PWBS/17	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	08.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

L.P.	NAZWA POZYCJI
1.	Oświadczenie
2.	Kopia decyzji o uzyskaniu uprawnień budowlanych przez projektanta
3.	Kopia decyzji o uzyskaniu uprawnień budowlanych przez sprawdzającego
4.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
5.	Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
6.	L.dz. RU-WT/1869/EOD-1843/570/2024/WMW

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny branży sanitarnej pt.:

BUDYNEK WIELORODZINNY

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34. ust. 3d. pkt. 3 Ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. Poz. 725 z późniejszymi zmianami)

Projektant:
mgr inż. Arkadiusz Burnicki
upr. POM/0227/POOS/10

Sprawdzający:
mgr inż. Jakub Otta
upr. POM/0005/PWBS/17

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 421/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ARKADIUSZ PIOTR BURNICKI
magister inżynier
urodzony dnia 26.11.1973 r. w Olsztynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0227/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Arkadiusz Piotr Burnicki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Piotr Burnicki
83-000 Starogard Gdański, ul. Kopernika 15/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-9B6-U56-UZ2 *

Pan Arkadiusz Piotr Burnicki o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/11
adres zamieszkania ul. Kopernika 15/6, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 232/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jakub Bartosz Otta
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 11.10.1989 r. w Tczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0005/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jakub Bartosz Otta upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

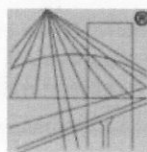
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Jakub Bartosz Otta
ul. Północna 18, 83-260 Kaliska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EAD-KTZ-3MX *

Pan Jakub Bartosz Otta o numerze ewidencyjnym POM/IS/0365/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-04 11:48:36 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





L.dz. RU-WT/1869/EOD-1843/570/2024/MMW

Gdańsk, dnia 24.07.2024r.

Gdańskie Nieruchomości

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w odpowiedzi wniosek o wydanie warunków technicznych na zagospodarowanie wód opadowych dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Bednarska 2 w Gdańsku, informuje, że najbliższym miejskim odbiornikiem jest kolektor KD250 zlokalizowany na dz. 169, 171/7 obr. 90.

Realizując przedmiotową inwestycję w zakresie przebudowy budynku należy **zachować istniejący system odwadniający**.

Wody opadowe z planowanej wymiany istniejącej kostki brukowej przed wejściem do budynku wraz z pochylnią ze względu na lokalizację w zaniżeniu w stosunku do terenu sąsiedniego powinny w sposób możliwie jak najszybszy i niezakłócony być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej.

Ze względu na negatywne skutki zmian klimatu charakteryzujące się zwiększoną intensywnością opadów powodujących lokalne podtopienia wymagamy, aby przedmiotowy projekt nie ograniczał się do technicznego, sieciowego podejścia, ale uwzględniał również rozwiązania inżynierskie kształtujące systemy odwadniające zbliżone do naturalnych w zakresie dodatkowych nawierzchni uszczelnionych

Zalecamy zagospodarować spływ powierzchniowy w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych poprzez wykorzystanie istniejących terenów zielonych (np. łagodne zagłębienia retencyjne - obniżony teren zieleni w stosunku do projektowanej nawierzchni).

Nadmieniamy, że projektant (inwestor) ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe i ich skutki.

Jeżeli w ramach inwestycji przewidywane są również prace w zakresie przełożenia istniejącej nawierzchni utwardzonej (zakresowanej na planie szarą kratką) należy wystąpić o rozszerzenie warunków.

W ramach zadania należy dostosować rzędne istniejących zwiercień studni i wpustów do niwelety projektowanej nawierzchni.

Warunki są ważne 2 lata tj. do dnia 23.07.2026 r.

Rozwiązanie projektowe z wypełnioną kartą bilansu i opisem projektanta **należy wysłać w wersji elektronicznej** do wstępnego zaopiniowania na adres sekretariatu spółki sekretariat@gdanskiewody.pl.

P.O. DYREKTOR ds. ROZWOJU


Małgorzata Rauland

Gdańskie Wody sp. z o.o. | ul. Kaczeńce 31 | 80-614 Gdańsk tel. 58 323 34 00 | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku |
KRS 28567 | NIP 5830010823 | Kapitał zakładowy 40.021.660,80 zł | sekretariat@gdanskiewody.pl | www.gdanskiewody.pl

B: CZĘŚĆ OPISOWA

A: CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	2
B: CZĘŚĆ OPISOWA	10
1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	11
2 PODSTAWA OPRACOWANIA	11
3 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	11
4 ROBOTY ZIEMNE	12
4.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	12
4.2 WYKOPY	12
4.3 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA WYKOPÓW	13
4.4 SKRZYŻOWANIE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM	14
4.5 ODWODNIENIE DNA WYKOPU	14
4.6 PODSYPKA	14
4.7 UKŁADANIE PRZEWODÓW	15
4.8 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	15
4.9 OBSYPKA I ZASYPKA	15
4.10 ZASYPYWANIE I ZAGĘSZCZANIE GRUNTU	15
5 INFORMACJA BIOZ	18
5.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	18
5.2 ZAKRES ROBOT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
5.3 ZAGROŻENIA ZDROWIA LUDZI	18
5.4 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	18
5.5 ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	18
5.6 UWAGI KOŃCOWE	18
C: CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
6 SPIS RYSUNKÓW	19

1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt techniczny branży sanitarnej pt.
BUDYNEK WIELORODZINNY

Inwestor:

**GMINA MIASTA GDAŃSKA – GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74**

Przedmiotem jest wykonanie projektu w następującym zakresie:

- kanalizacji deszczowej

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został opracowany zgodnie z ustaleniami z zamawiającym.

Materiały wyjściowe do wykonania projektu:

- Podkłady architektoniczno-budowlane otrzymane od Zamawiającego
- Ustalenia robocze z przedstawicielem Zamawiającego
- Obowiązujące Normy i Przepisy
- Warunki Gdańskich Wód sp. z o.o.
- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu technicznego z br. instalacji sanitarnych.

3 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zgodnie z warunkami technicznymi Gdańskich Wód pozostawiono dotychczasowy sposób odprowadzenia wód opadowych, tj. odprowadzenie wód z dachu budynku rynnami spustowymi. Z uwagi na bark uwidocznionych na mapie do celów projektowych instalacji i przyłącza z w/w rynien, zaprojektowano instalację i przyłącze kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni. Oprócz rynien z dachu odrębną nitką średnicy 110 mm, za pośrednictwem studzienki z klapą zwrotną burzową, podłączono odwodnienia w świetlikach piwnicznych.

Włazy kanałowe klasy D400 rozm. 600 mm, osadzić na płycie pokrywowej regulując wysokość w dostosowaniu do niwelety drogi za pomocą pierścieni dystansowych łączonych przy pomocy zaprawy cementowej (nie stosować pierścieni regulacyjnych wyższych niż 0,2 m). Włazy z zawiasem na 2 rygle bez możliwości wyjęcia korpusu, bez pozycjonowania uszczelek, z żeliwa szarego z pokrywą wentylowaną z logo Gdańska zgodnie z Zarządzeniem nr 744/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2006 r.

4 ROBOTY ZIEMNE

4.1 Warunki gruntowo-wodne

Należy przewidzieć potrzebę odwodnienia wykopów. Szczegółowe ustalenie warunków wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Roboty ziemne oraz odwodnieniowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. W ramach nadzoru wykonać badania laboratoryjne gruntu użytego do posadowienia rurociągu. Nadzór geotechniczny winien również określić stopień i wskaźniki zagęszczeń podsypki.

4.2 Wykopy

Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610. Przewody układać w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych zabezpieczonych obudowami pełnymi. Wykopy dla rurociągów będą wykonywane mechanicznie, do głębokości o 0,2 m mniejszej niż projektowana i pogłębiane do właściwej wartości wykonać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu. Odchylenie grubości warstwy nie powinno przekraczać ± 3 cm. Warstwa ta powinna zostać usuwana bezpośrednio przed układaniem rurociągu. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia tereny wykopy wykonywać ręcznie w odległości ustalonej z właścicielami sieci. Minimalna szerokość wykopu mierzona wewnątrz ściany obudowy powinna być dostosowana do rurociągu. Szerokość wykopu nie może być zmniejszana podczas montażu kanału na powierzchni i układania całych ciągów rur w wykopie.

Szerokość wykopu przewodów w przypadku utrzymania przestrzeni roboczej:

Średnica nominalna rury	Szerokość wykopu [m]			
	Głębokość < 1,00 m	Głębokość $\geq 1,00$ i $\leq 1,75$ m	Głębokość $> 1,75$ i $\leq 4,00$ m	Głębokość $> 4,00$ m
150, 200	0,80	0,80	0,90	1,00
300	0,90	0,90	0,90	1,00

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych. Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem

ustalonym w projekcie. Odchylenie krawędzi wykopu na dnie w odniesieniu do osi wykopu nie przekroczy ± 5 cm. Dno wykopu oczyścić z gruzu, betonu i kamieni. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15 m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór. Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2 m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75 m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,10 m i deską krawężnikową wysokość 0,15 m.

4.3 Sposób zabezpieczenia wykopów

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno prowadzone w bezpiecznej odległości. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem. W czasie wykonywania koparki wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu,

należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

4.4 Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem

Jeżeli na trasie zostanie napotkane uzbrojenie nie ujawnione w projekcie, należy zawiadomić o tym zainteresowaną instytucję i zabezpieczyć przewody wg ich wymogów. Nadzór nad pracami należy zlecić przedstawicielom właściciela sieci. Kable teletechniczne, energetyczne należy zabezpieczyć rurą dwudzielną z PE lub PVC bądź rurami Arota. Powyższe prace należy wykonać pod nadzorem ich właściciela. W miejscach istniejącego uzbrojenia terenu, roboty ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem właściciela sieci.

4.5 Odwodnienie dna wykopu

Technologia wykonywania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać przekrojom poprzecznym spadki umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. Wykonawca powinien wykonać urządzenia, które umożliwiają odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Technologię odwodnienia wykopów opracuje Wykonawca.

4.6 Podsypka

Projektuje się wykonanie podsypki pod panele o grubości warstwy 0,15 m. Przewody należy układać na warstwie podsypki. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania: nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm, materiał nie może być zmrożony, nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki. Poziom podłoża musi być tak wykonany, by panele mogły być układane bezpośrednio na nim. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki zwiększyć o 0,05 m.

4.7 Układanie przewodów

Rury należy opuszczać do wykopu poprzez otwarty otwór montażowy. Przewody z rur PVC układać przy temperaturze 0° C do 30° C, warunku optymalne od + 5°C do + 15°C. Roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Całość prac instalacyjno-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych. Przed przystąpieniem do robót należy wyprzedzająco powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego; w razie konieczności – roboty wykonać pod ich nadzorem. Ewentualne różnice między rzędnymi rzeczywistymi, a przyjętymi w projekcie należy skorygować na miejscu.

4.8 Zabezpieczenie antykorozyjne

Zastosowane rury z tworzyw sztucznych nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia.

4.9 Obsypka i zasypka

Obsypkę wykonywać warstwami, równolegle po obu stronach rur, zagęszczając dokładnie każdą warstwę (grubość warstwy nie większa niż 1/3 średnicy rury). Pierwsza warstwa, aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Dla zapewnienia całkowitej stabilności przewodu materiał obsypki musi szczelnie wypełniać przestrzeń pomiędzy rurą, a ścianą wykopu. Zasypkę wykopu należy wykonać zgodnie z pkt. 8 normy PN-B-10736. Zasypkę należy wykonywać do uzyskania min. 30 cm warstwy zagęszczonego gruntu nad wierzchem rury. Po spełnieniu tego warunku można przystąpić do wypełniania wykopu zagęszczając grunt mechanicznie warstwami grubości 30 cm. Zagęszczenie gruntu powinno odbywać się warstwami. Każda warstwa powinna być zagęszczona do projektowanego wskaźnika. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wykonywanego sposobem mechanicznym nie może być mniejszy niż $JD=0,95$ stopnia w skali Proctora, aby umożliwić bezpieczny ruch pojazdów samochodowych po skończeniu prac. Grubość zagęszczanych warstw nie powinna być większa niż:

- 0,15 m przy zagęszczaniu ręcznym,
- 0,30 m przy zagęszczaniu mechanicznym.

Uzyskanie prawidłowego zagęszczenia gruntu wymaga zachowania optymalnej wilgotności gruntu, określonej w PN-86/B-02480. Wilgotność zagęszczanego gruntu powinna być równa optymalnej lub powinna wynosić co najmniej 80% jej wartości. Odchylenie wskaźnika zagęszczenia gruntu nie powinno być większe niż 2%.

4.10 Zasypywanie i zagęszczanie gruntu

Dno wykopu przed zasypaniem powinno zostać osuszone i oczyszczone z pozostałości po instalowaniu rurociągów. Stosowany materiał i sposób zasypywania nie

powinny powodować uszkodzenia ułożonego rurociągu obiektów na rurociągu, jak również wodoodpornej izolacji. Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020. Grunt ten może być gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz. Grunt stosowany do zasyпки nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód. Zasypkę wykopu należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10736. Obszar otaczający rury należy zagęszczać warstwami. Należy używać lekkich urządzeń zagęszczających. Poprawne i trwałe ułożenie rur gwarantuje odpowiedni wybór materiałów do wykonania pasa, w którym przebiegają rury i do wykonania zasyпки głównej. Odpowiednie do tego są wszystkie materiały dopuszczone przez PN-EN 1610 łącznie z gruzem ceglanym oraz surowcami pochodzącymi z recyklingu. Należy sprawdzić przy tym zgodność z danymi zawartymi w projekcie. Rury należy zagęścić równomiernie do odpowiedniej wartości Proctora, aby zagwarantować optymalne rozłożenie obciążenia w gruncie. Grunt do 1 metra nad wierzch rury należy zagęszczać przy użyciu lekkiego sprzętu. Powyżej jednego metra można użyć cięższego sprzętu. Jeżeli przywieziony materiał wypełniający wykop w gruntach nawodnionych ma większą zdolność przewodzenia wody niż grunty lokalne, wówczas użyty materiał niespoisty musi być przekładany innym, żeby zabezpieczyć wypłukiwanie materiału wraz z wodą wzdłuż rurociągu. Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi. W przypadku uszkodzenia elementów istniejącego zagospodarowania terenu po wykonaniu robót należy wszelkie szkody naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

PROJEKT TECHNICZNY BUDYNEK WIELORODZINNY

Tytuł opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

**GMINA MIASTA GDAŃSKA – GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74**

Adres inwestycji:

Bednarska 2, 80-848 GDAŃSK

Opracował:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki

Upr. Nr: POM/0227/POOS/10

ul. Chojnicka 30

83-200 Starogard Gdański

5 INFORMACJA BIOZ

5.1 Podstawa opracowania

- Art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U.00.106.1126) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

5.2 Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego

- kanalizacja deszczowa

5.3 Zagrożenia zdrowia ludzi

Szczególną ostrożność należy zwrócić uwagę w trakcie przeprowadzenia prób szczelności instalacji, transportowaniu urządzeń oraz wszystkich czynności w których wymagane jest użycie elektronarzędzi.

5.4 Instruktaż Pracowników

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robot szczególnie niebezpiecznych: pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

5.5 Zapobieganie niebezpieczeństwom

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot wykonawczych:

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- zabezpieczenie terenu robót zaporami drogowymi, tablicami i znakami kierującymi właściwą organizację placu budowy, zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenia na tablicy budowy telefonów alarmowy straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji
- teren robót doprowadzić do należytego stanu i porządku.

5.6 Uwagi końcowe

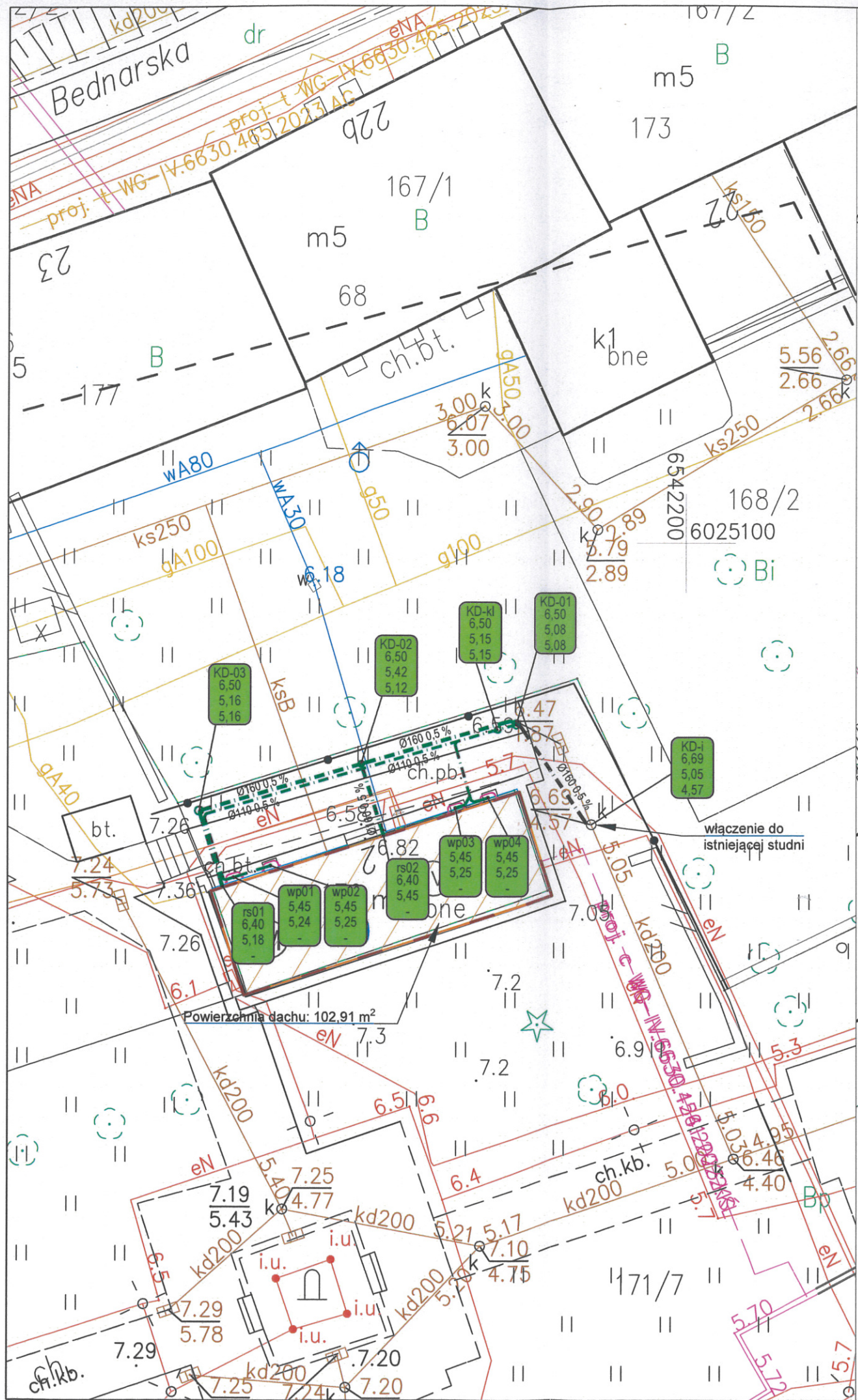
- Przejścia przewodów przez przegrody budowlane powinny być wykonane w tulejach wypełnionych materiałem elastycznym.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z WTW i O.R.B-M. cz. II pt. „Instalacja Sanitarna i Przemysłowa” oraz przepisami BHP branżowymi i ogólnymi.
- Urządzenia montować, poddawać próbie i eksploatacji zgodnie z DTR-kami producentów urządzeń.
- Realizację prac budowlanych-instalacyjnych prowadzić na podstawie rozwiązań zawartych w projektach wykonawczych.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.
- W przypadku zamiany technologii, urządzeń lub materiałów wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Projektanta i otrzymania pisemnej zgody.
- Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

C: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6 SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	1:500	S-0.1
2.	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ – ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	1:100	S-0.2



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.

Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500



Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Stosowności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 2024.07.05 r.
4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości. Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel. 501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy- Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

Uz. 121/2025 z dnia 14.02.2025

GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.

ul. Kaczeńce 31, 80-614 Gdańsk

tel. 58 32 33 400, fax 58 301 24 58

NIP 583-001-08-23, Regon 190275057

Ważne do 13.02.2025

Uzgodnienie się z opracowaniem wód opadowych, do skł. kanalizacyjnej

KIEROWNIK
Zbiórki Uzgodnień Technicznych
Piotr Doliński

LEGENDA

----- instalacja zewn. kan. deszcz. PVC SN8

----- przyłącze kan. deszcz. PVC SN8

wp wpust w świetliku piwnicznym
rs rynna spustowa z dachu
KS studnia kanalizacyjna
kl kineta z klapą burzową

kanalizacja deszczowa

wp02
111,27
110,31
109,61

numer węzła
rzędna terenu
rzędna dna przewodu
rzędna dna studni

Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki
upr. nr POM/0227/POOS/10

STK PROJECTS spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

faza:

PROJEKT TECHNICZNY

branża:

INSTAL. SANIT.

autor:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki

POM/0227/POOS/10

sprawdzający:

mgr inż. Jakub Otta

POM/0005/PWBS/17

opracowanie:

mgr inż. Damian Wiśniewski

mgr inż. Maciej Włoch

skala: 1:250

09.2024

rys: S-0.1



**Gmina Miasta Gdańska
reprezentowana przez
Gdańskie Nieruchomości -
Samorządowy Zakład
Budżetowy
ul. Migdałowa 48
80-126 Gdańsk**

Gdańsk, 06-12-2024r.

Znak:

Dot Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: Obwody administracyjne w budynku wielorodzinnym, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Bednarska 2 gm. Gdańsk, działka numer 0090-170.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 15-11-2024, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. Dz. U. z 2023 r., poz. 819). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdańsku
tel. 801 404 404

Załączniki:

Z poważaniem,

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruska

T + 48 58 527 95 95
F + 48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

gdansk@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao S.A., nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



1. Warunki przyłączenia nr P/24/074624
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

T + 48 58 527 95 95
F + 48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

gdansk@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao S.A., nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł





**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/074624**
(zwana dalej „umową”)

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy**, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS , NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

o następującej treści:
§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/074624** z dnia **06-12-2024** roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Obwody administracyjne w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **5 kW** (wzrost mocy o: 2 kW);
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadomiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).

Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **06-12-2024** – wynosi **135,03 złotych brutto** (słownie: sto trzydzieści pięć złotych i trzy grosze), tj. **109,78 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
- 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
- Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/074624

Miejscowość Gdańsk

Data 06-12-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIADO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Obwody administracyjne w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 5 kW (zwiększenie mocy o: 2 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2, 4, 6, YAKY4x240, Ib=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc $P_p = 3$ kW wg PPE GS1 590243831008185500.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\tan \phi_{QI}$: 0.4
 $\tan \phi_{QIV}$: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 1-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruszk

Kruszka Marta
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



SID0000000000862479

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/075120
(zwana dalej „umową”)

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział), pod numerem KRS, NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/075120** z dnia **30-10-2024** roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączonego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączonego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2/1 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). **Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;**
 - 2). **Miejscem Dostarczania Energii będą: 30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;**
 - 3). **Moc Przyłączeniowa wyniesie 12,5 kW (wzrost mocy o: 8 kW);**
 - 4). **Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.**
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączonego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **30-10-2024** – wynosi **540,12 złotych brutto** (słownie: pięćset czterdzieści złotych i dwaście groszy), tj. **439,12 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrykcji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/075120

Miejscowość Gdańsk

Data 30-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2/1
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 8 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2, 4, 6, YAKY4x240, Ib=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc Pp = 4,5 kW wg PPE GS1 590243831008965928.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruszk

Kruszka Marta

OPRACOWAŁ

Kierownik
Dział Przyłączeń

Wojciech Gienther

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/074877
(zwana dalej „umową”)**

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział), pod numerem KRS, NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/074877** z dnia **29-10-2024** roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2/2 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **12,5 kW** (wzrost mocy o: 8.5 kW);
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **29-10-2024** – wynosi **573,88 złotych brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy złote i osiemdziesiąt osiem groszy), tj. **466,57 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiejkolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
- 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
- Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/074877

Miejscowość Gdańsk

Data 29-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2/2
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 8.5 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2,4,6, YAKY4x240, lb=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc $P_p = 4 \text{ kW}$ wg PPE GS1 590243831008000773.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg} \varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg} \varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruska

Kruszka Marta

OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

Wojciech Zuenther

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/074830
(zwana dalej „umową”)**

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS, NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1),

(2),

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Siec** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/074830** z dnia **29-10-2024** roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2/3 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). **Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;**
 - 2). **Miejscem Dostarczania Energii będą: 30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;**
 - 3). **Moc Przyłączeniowa wyniesie 12,5 kW (wzrost mocy o: 8.5 kW);**
 - 4). **Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.**
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynsz od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **29-10-2024** – wynosi **573,88 złotych brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy złote i osiemdziesiąt osiem groszy), tj. **466,57 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/074830

Miejscowość Gdańsk

Data 29-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA****Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2/3
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 8.5 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2,4,6, YAKY4x240, Ib=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc Pp = 4 kW wg PPE GS1 590243831007550514.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-


- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruska

Kruszka Marta
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

Wojciech Deather

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/075477
(zwana dalej „umową”)**

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS , NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

- (1)
(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/075477** z dnia 30-10-2024 roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązkami Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2/4 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **12,5 kW** (wzrost mocy o: 8 kW);
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **30-10-2024** – wynosi **540,12 złotych brutto** (słownie: pięćset czterdzieści złotych i dwanaście groszy), tj. **439,12 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
- 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
- Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/075477

Miejscowość Gdańsk

Data 30-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2/4
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 8 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2,4,6, YAKY4x240, Ib=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc $P_p = 4,5$ kW wg PPE GS1 590243831008311862.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruszk

Kruszka Marta

OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

Wojciech Piunther

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/24/075355**
(zwana dalej „umową”)

zawarta w dniu * roku w Gdańsku, której Stronami są:

[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

oraz

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS NIP 5830011969, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1)

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/24/075355** z dnia 30-10-2024 roku;
 - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 8). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 9). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 10). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 11). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązkami Podmiotu Przyłączanego z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Gdańsk ul. Bednarska 2/5 dz. 0090-170 gm. Gdańsk miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **30061212444; zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej**;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **12,5 kW** (wzrost mocy o: 8 kW);
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **13000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
2. Operator oświadcza, że poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).
 Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **30-10-2024** – wynosi **540,12 złotych brutto** (słownie: pięćset czterdzieści złotych i dwanaście groszy), tj. **439,12 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, tel. 795444145**;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Operator:



Numer P/24/075355

Miejscowość Gdańsk

Data 30-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Bednarska 2/5
gm. Gdańsk, działka numer 0090-170
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 8 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERWONY MOST [01100]
Linia 15 kV kier. ŻABI KRUK 9 (ZK) [01100-10]
Stacja SN/nn KORZENNA [1844]
Obwód nn W-41039, KORZENNA 2,4,6, YAKY4x240, Ib=250A [1844-700-1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] KORZENNA 2 [41039]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061212444;
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron, rozdzielni głównej lub rozdzielni piętrowej WLZ, zgodnie z przepisami, po uzyskaniu zgody właściciela/administradora/zarządcy obiektu. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Uwzględniono istniejącą moc $P_p = 4,5$ kW wg PPE GS1 590243831007815279.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\tan \phi_{QI}$: 0.4
 $\tan \phi_{QIV}$: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERWONY MOST
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
ds. Przyłączeń

Marta Kruszką

Kruszka Marta
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

Wojciech Górnther

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.940.2024.CJ

Gdańsk, dnia 19.12.2024 roku

**Gmina Miasta Gdańsk
Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk**

Dotyczy:

1. wniosek z dnia 12.09.2024 roku (złożono dnia 12.09.2024 roku)
2. wnioskodawca: j.w.,
3. adres sprawy: Gdańsk, ul. Bednarska 2, dz. nr 170, obręb 0090;
4. zabytek: ujęcie budynku w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, układ urbanistyczny miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku);
5. żądanie: wydanie opinii w zakresie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wydzielenia pomieszczenia gospodarczego na potrzeby przechowywania rowerów i wózków dziecięcych, ocieplenia ścian budynku oraz izolacyjności dźwiękowej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, na podstawie art. 9 ust. 3 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wnioskodawcę dokumentacją oraz przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego **opiniuje bez zastrzeżeń** planowane odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wydzielenia pomieszczenia gospodarczego na potrzeby przechowywania rowerów i wózków dziecięcych, ocieplenia ścian budynku oraz izolacyjności dźwiękowej.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu podanie z dnia 12.09.2024 roku (złożono dnia 12.09.2024 roku), o wydanie opinii konserwatorskiej dotyczącej odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wydzielenia pomieszczenia gospodarczego na potrzeby przechowywania rowerów i wózków dziecięcych, ocieplenia ścian budynku oraz izolacyjności dźwiękowej.

Do wniosku załączone zostały:

1. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: RZUT PARTERU, PRZEKRÓJ A-A, B-B*, opr. Tomasz Karpowicz, Radosław Standara, Gdańsk, Natalia Głowacka, Natalia Biedrzycka, 09.2024 r.

Analiza załączonej dokumentacji projektowej, stanu faktycznego oraz prawnego wykazała, że budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Planowane w przedmiotowym projekcie roboty naruszają następujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w taki sposób, że nie zostają zachowane wymagania:

1. § 16. 1. Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdż i dojazdów, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojeżdżia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojeżdżie powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać.

Z uwagi na obecny stan zagospodarowania terenu ww. przepisy nie zostaną spełnione.

2. § 55. 1. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażonym w dźwigi należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz do kondygnacji podziemnej zawierającej stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Ze względu na brak możliwości zmiany strefy wejściowej ww. przepisy nie zostaną spełnione. Zakres prac będzie się ograniczał jedynie do remontu i dostosowania wysokości istniejących schodów zewnętrznych do obowiązujących przepisów

3. § 98a. 1. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym zapewnia się pomieszczenie gospodarcze na potrzeby przechowywania rowerów i wózków dziecięcych. Pomieszczenie lokalizuje się w pobliżu wejścia do budynku lub na kondygnacji podziemnej, jeżeli jest do niej zapewniony dostęp dźwigiem spełniającym wymagania określone w § 193 ust. 2 lub pochylnią z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 70.
2. Dopuszcza się zapewnienie pomieszczenia gospodarczego, o którym mowa w ust. 1, w postaci budynku gospodarczego, altany lub wiaty.
3. Pomieszczenie gospodarcze, o którym mowa w ust. 1, oraz budynek gospodarczy, altana lub wiaty, o których mowa w ust. 2, posiadają powierzchnię co najmniej 15 m².

Stan istniejący oraz układ funkcjonalny (kwalifikowany do zachowania) nie umożliwia wydzielenia ww. pomieszczenia z dostosowanym do niego dostępem.

4. § 328. 1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.
1b. Budynek, który spełnia wymagania minimalne określone w ust. 1, na dzień 31 grudnia 2020 r., a w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością - na dzień 1 stycznia 2019 r., jest budynkiem o niskim zużyciu energii.

Ze względu na istniejące scraffito na trzech ścianach zewnętrznych oraz charakter i szkieletową konstrukcję budynku ww. przepisy nie zostaną spełnione.

5. § 326. 2. W budynkach, o których mowa w ust. 1, przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach.
Wymagania odnoszą się do izolacyjności:
1) ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych - od dźwięków powietrznych, z tym że drzwi wejściowe do mieszkania z klatki schodowej lub korytarza komunikacji ogólnej powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż 37 dB;
2) stropów i podłóg - od dźwięków powietrznych i uderzeniowych;
3) podestów i biegów klatek schodowych w obrębie lokali mieszkalnych - od dźwięków uderzeniowych.

Ze względu na konstrukcję oraz wysokość pomieszczeń lokali mieszkalnych ww. przepisy nie zostaną spełnione.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 752) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków posiada kompetencje do wydania opinii w zakresie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w przedmiotowej sprawie w kontekście ochrony zabytków. Należy uznać, że planowane rozwiązania zamienne nie będą wpływały negatywnie na wartości chronione przedmiotowego zabytku.

Mając powyższe na uwadze Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej opiniuje zaproponowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych bez zastrzeżeń.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

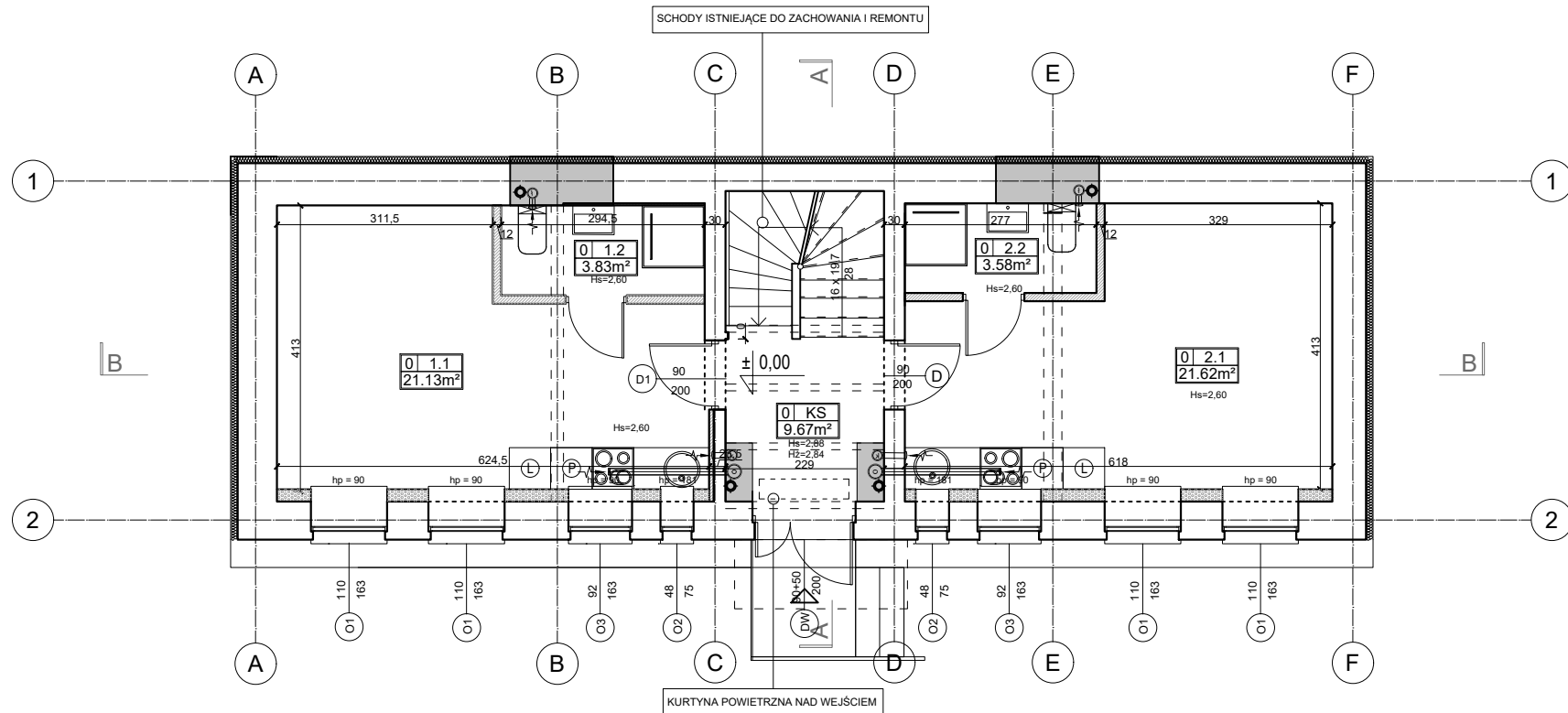
Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
Pełnomocnik: Radosław Standara, ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a CJ (RPW/16029/2024)

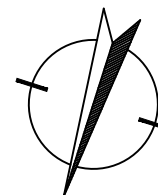
Klauzula informacyjna


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

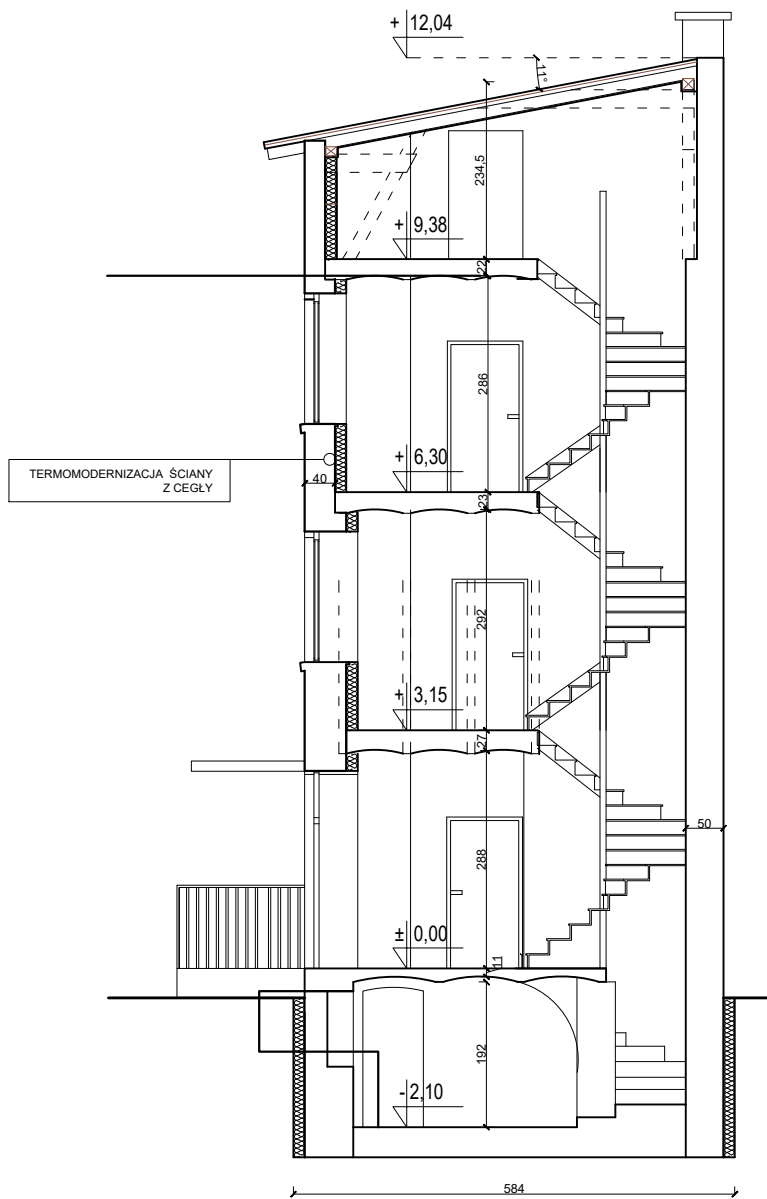
1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0	1.1	SALON Z ANEKSEM	21.13	m ²
0	1.2	ŁAZIENKA	3.83	m ²
0	2.1	SALON Z ANEKSEM	21.62	m ²
0	2.2	ŁAZIENKA	3.58	m ²
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.67	m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA			59.83	m ²
SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH				
LOKAL NR 1N			24.95	m ²
LOKAL NR 2			25.21	m ²
SUMA POW. LOKALI NA KONDGNACJI			50.16	m ²

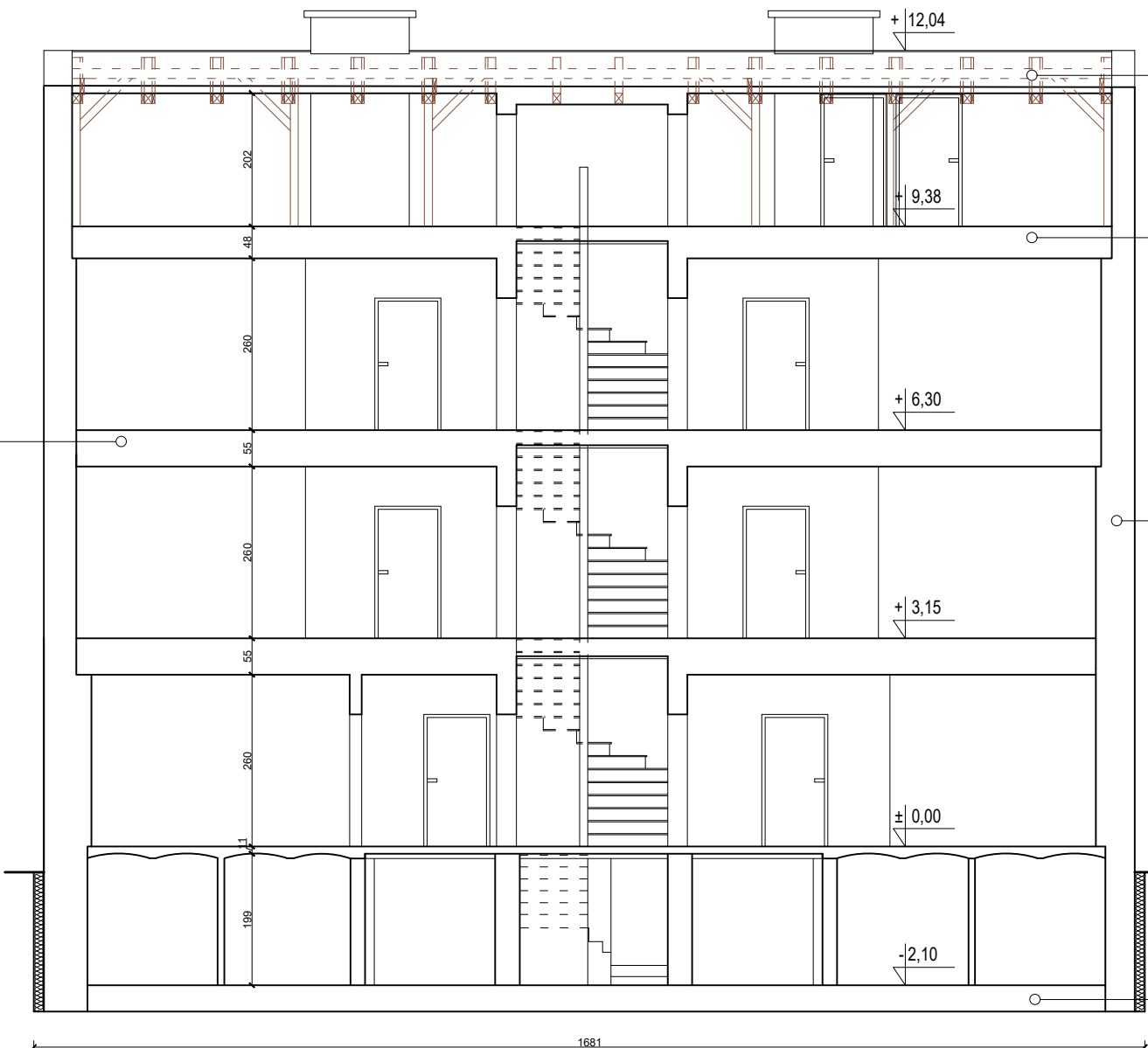


STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
RZUT PARTERU			
faza:		branża:	
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
	mgr inż. arch. Natalia Biedrzycka		
skala: 1:100	06.2024	rys: KA-1	-



PRZEKRÓJ A-A

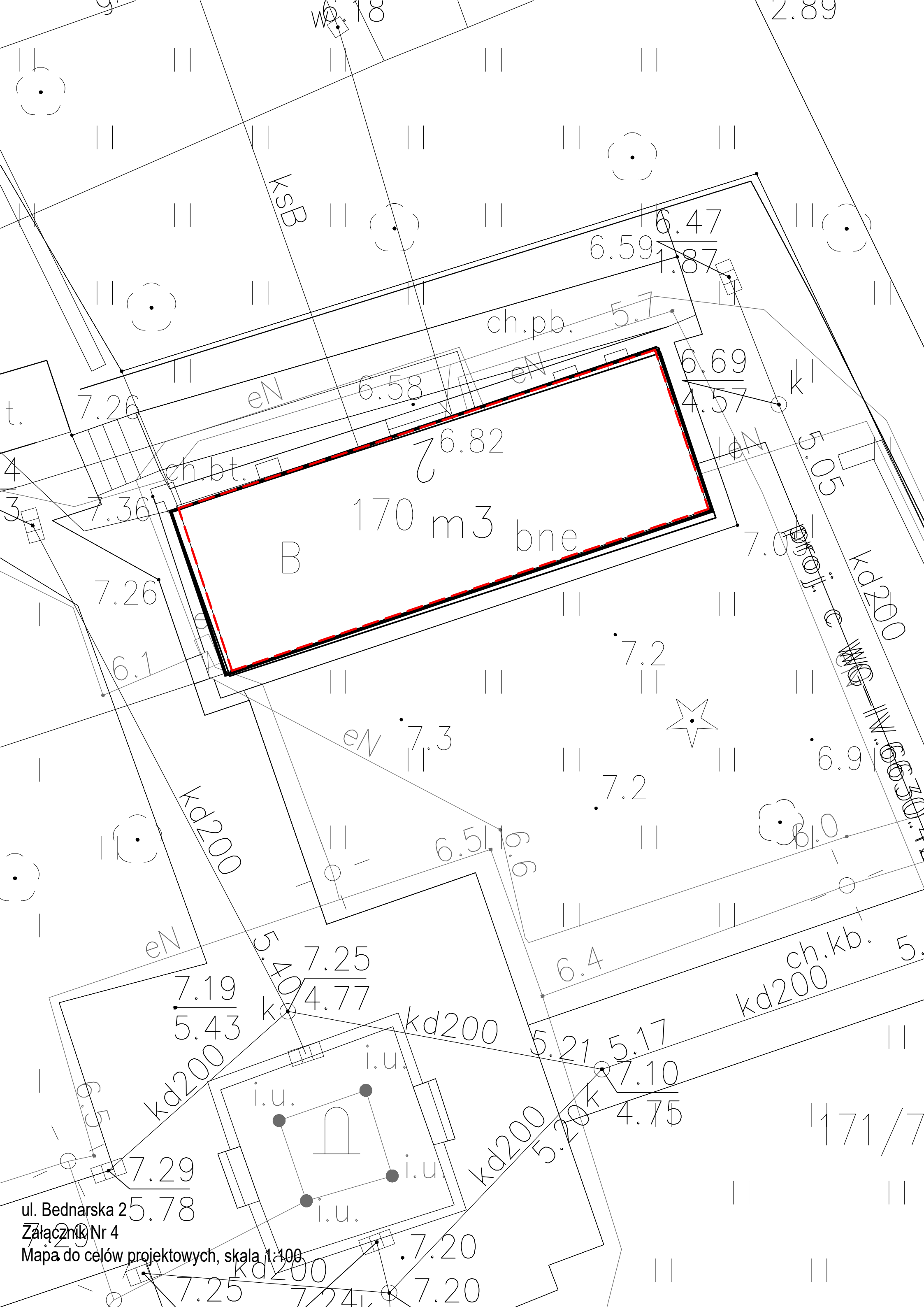
KONSTRUKCJA BELKOWA Z POLEPĄ
POLEPĄ DO USUNIĘCIA / BELKI DO
WYMIANY W WYMAGANYM ZAKRESIE
IZOLACJA Z WĘLNY MINERALNEJ
PODŁOGA 2X OSB
SUFIT PŁYTA GKB



PRZEKRÓJ B-B

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANA/STROP DO WYMIANY/REMONTU
	PROJETOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIANY/REMONTU

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
PRZEKRÓJ A-A, B-B			
faza:		branża:	
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
	mgr inż. arch. Natalia Biedrzycka		
skala: 1:100	06.2024	rys: KA-4	-



ul. Bednarska 2
Załącznik Nr 4
Mapa do celów projektowych, skala 1:100

Gdańsk, 02.06.2025 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 2025/05/04281/31MMD**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.**

Jednostka projektowa:	STK Projects Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk
Temat projektu:	Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych instalacji do istniejącej infrastruktury EOP przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku
Adres inwestycji:	Gdańsk, ul. Bednarska 2, obręb ewidencyjny 0090, działki nr: 170
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 2 arkusze 2. Profil podłużny - 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w *Energa Oświetlenie Sp. z o.o.*
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
5. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach.
9. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
10. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją - ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk lub drogą elektroniczną na adres rejon.gdansk@energa-operator.pl, ich rozpoczęcie, dołączając do zgłoszenia niniejsze uzgodnienie wraz z opieczętowanym PZT.
11. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
12. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
13. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

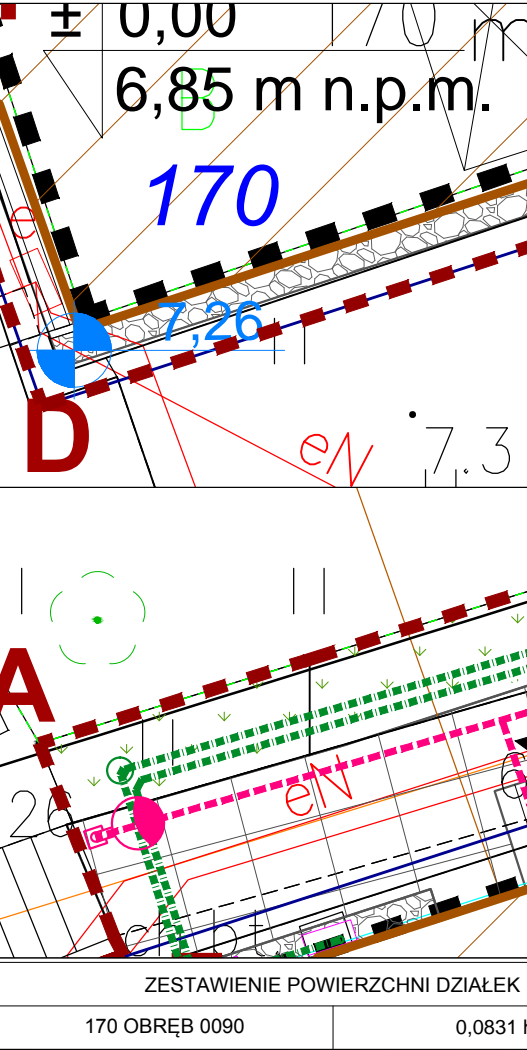
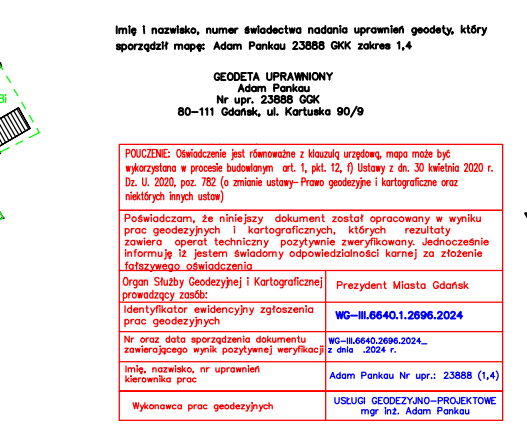
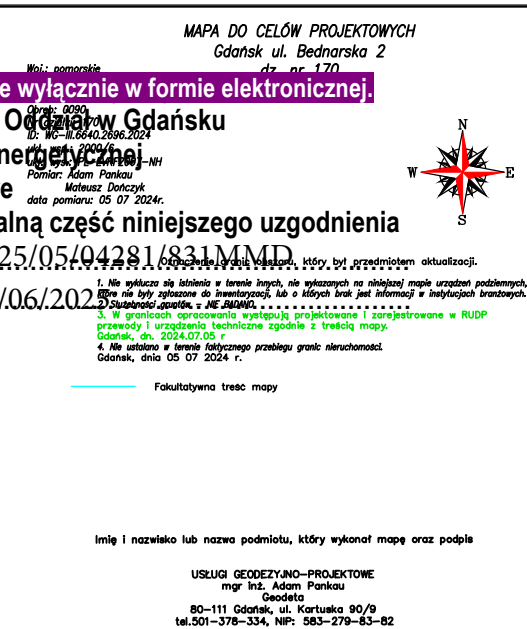
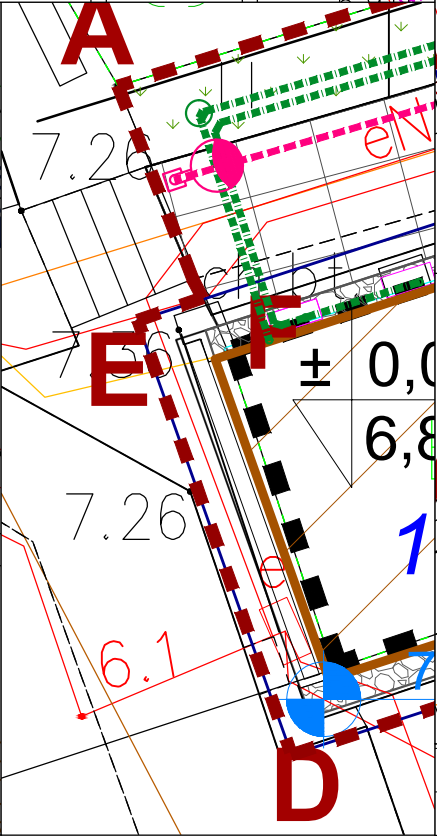
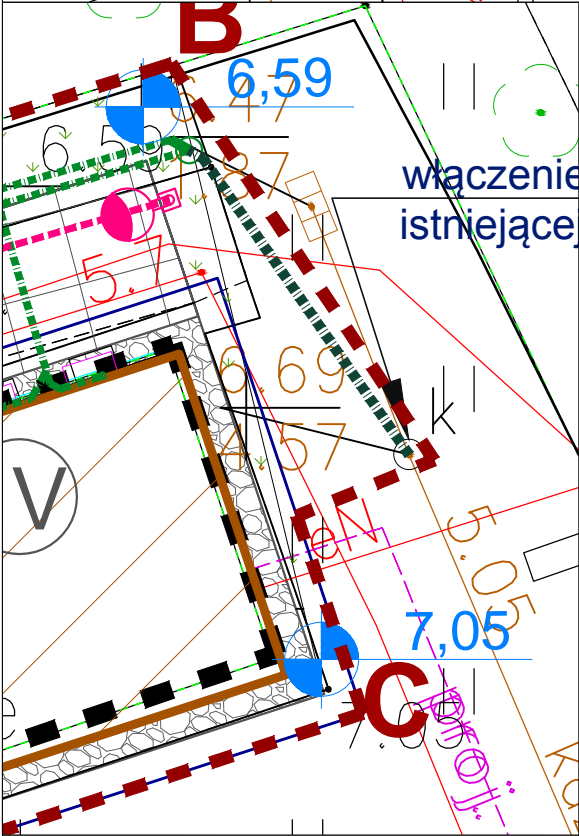
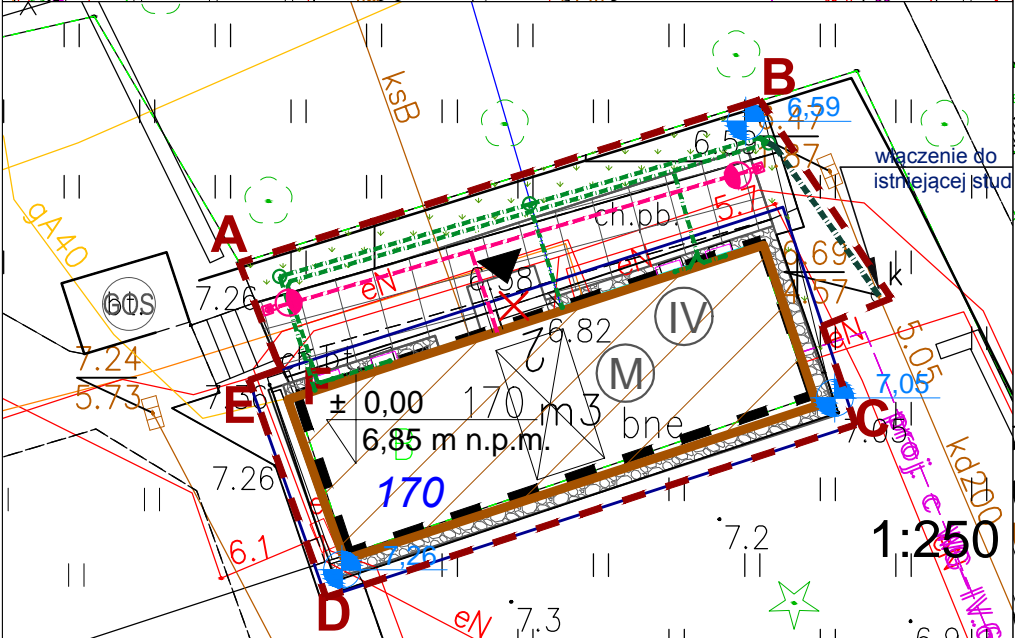
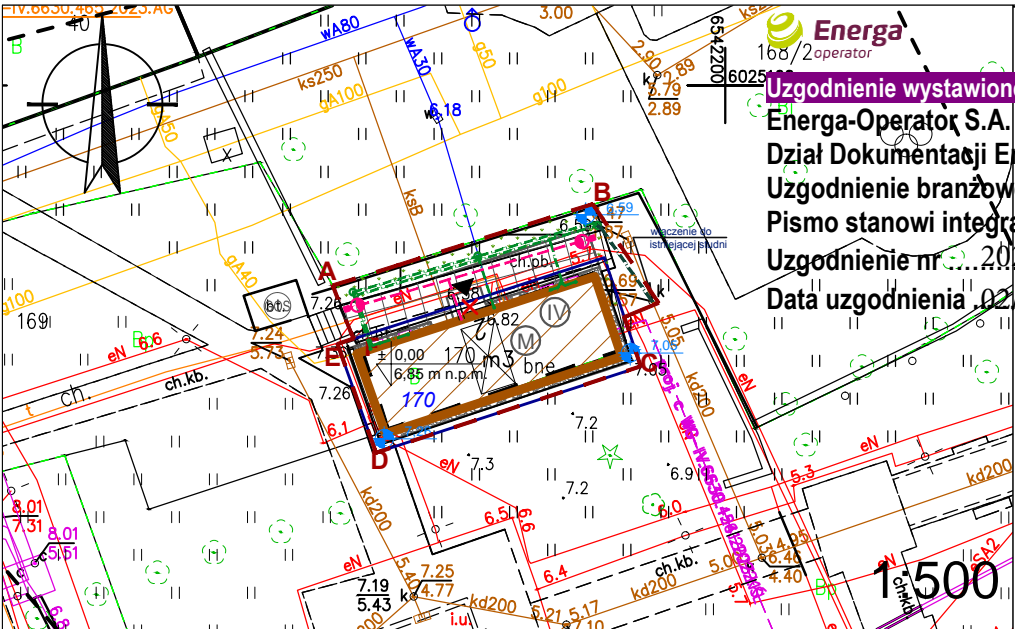
ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

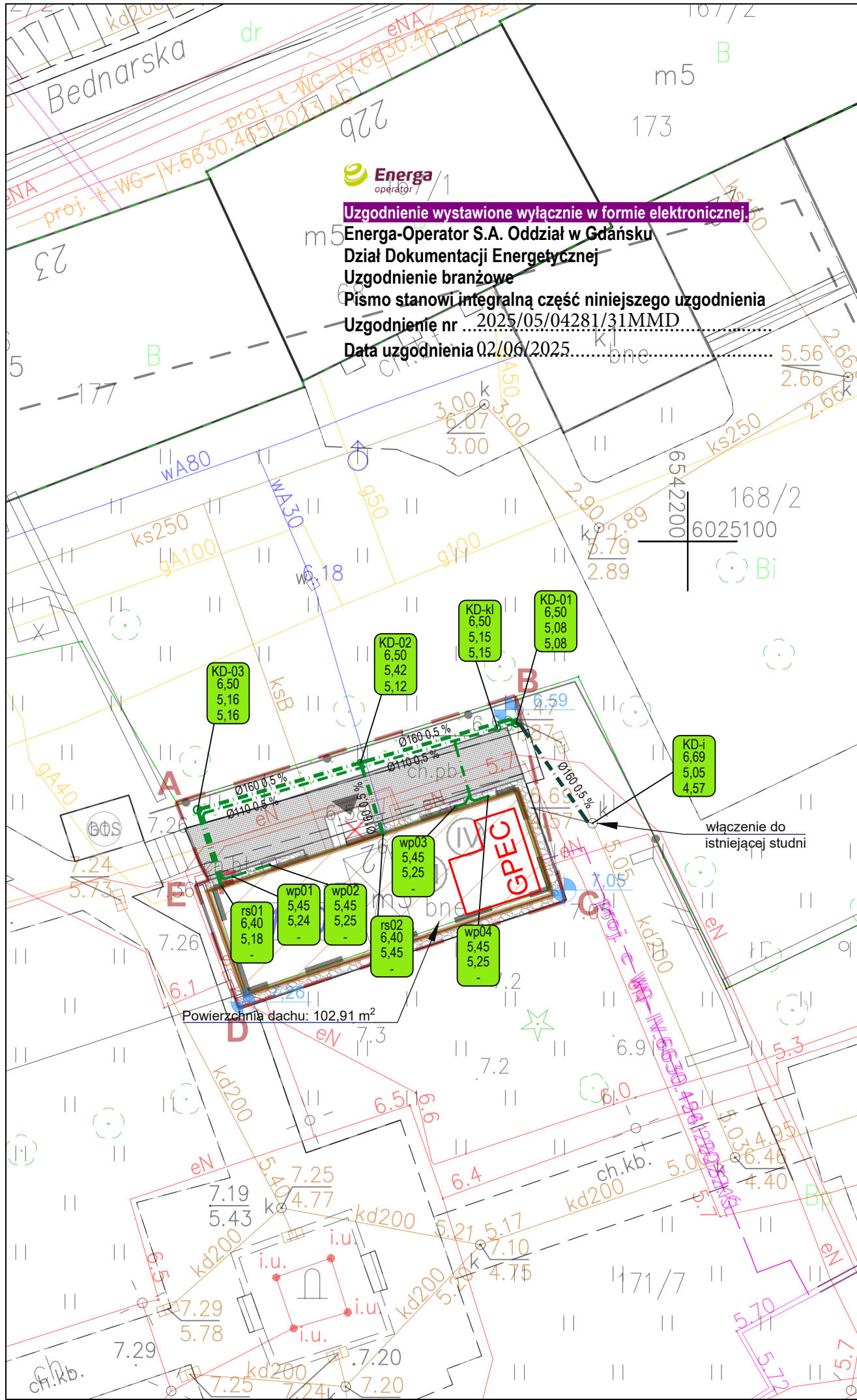


OZNACZENIA GRAFICZNE	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
	KLATKA SCHODOWA
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN
	ODTWORZENIE CHODNIKA
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY SŁUP ALUMINIOWY STYLIZOWANY, 4m
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA
	WYKOP POD IZOLACJĘ BUDYNKU. 80-100CM

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ		ARCHITEKA	
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego:		ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk	
tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY	
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	POKK/238/2008 spec. architektoniczna	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POKK/IV/2016 spec. architektoniczna	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POKK/VI/2023 spec. architektoniczna	
autor:	mgr inż. Michał Łuczak	WAM/0111/PWOE/16 spec. instalacyjna	
sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Szkalski	POM/0258/PBE/16 spec. instalacyjna	
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10 spec. instalacyjna	
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17 spec. instalacyjna	
skala: 1:500	02.2025	rys: Z-1	-

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK	
170 OBRĘB 0090	0,0831 ha



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

OZNACZENIA OGÓLNE			
	GRANICA DZIAŁKI		
	GRANICA OPRACOWANIA		
	NUMER DZIAŁKI		
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU		
ELEMENTY ISTNIEJĄCE			
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA		
	ILOŚĆ KONDYGNACJI		
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE		
	KŁATKA SCHODOWA		
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN		
	ODTWORZENIE CHODNIKA		
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA		
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA		
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
	ELEMENTY DO WYBURZENIA		
LEGENDA			
	instalacja zewn. kan. deszcz. PVC SN8		
	przyłącze kan. deszcz. PVC SN8		
wp	wpust w świetliku piwnicznym		
rs	rynna spustowa z dachu		
KS	studnia kanalizacyjna		
kl	kineta z klapą burzową		
	kanalizacja deszczowa		
wp02	numer węzła		
111,27	rzędna terenu		
110,31	rzędna dna przewodu		
109,61	rzędna dna studni		
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:			
mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. nr POM/0227/POOS/10			
STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH			
faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	branża:	INSTAL. SANIT.
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10	
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17	
opracowanie:	mgr inż. Damian Wiśniewski		
	mgr inż. Maciej Włoch		
skala: 1:250	12.2024	rys: S-0.1	-



– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2025/381

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/381 z dnia 12.06.2025r.

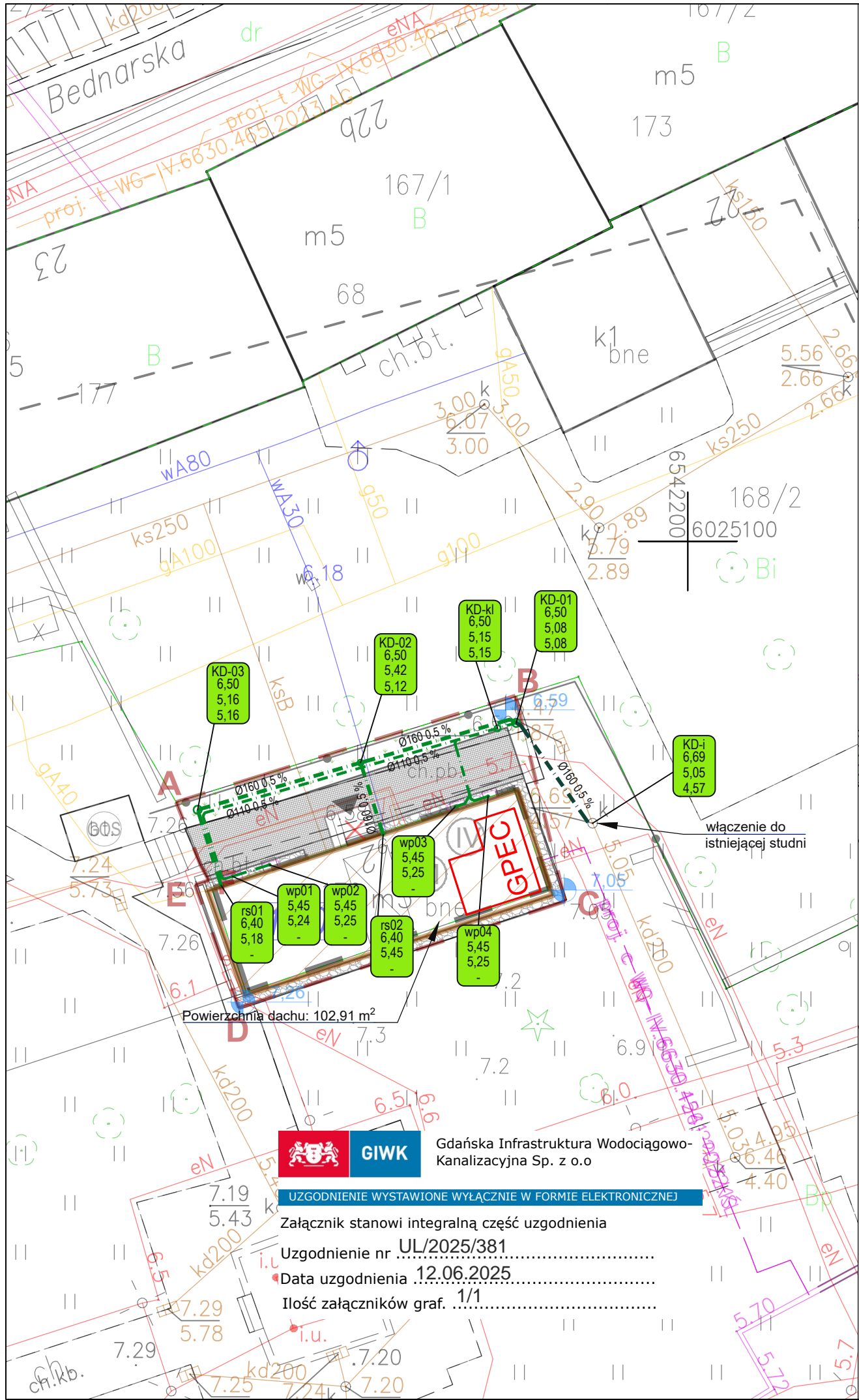
Uzgodnienie dotyczy:

Projekt zagospodarowania wód opadowych dla budynku przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.

Uzgodnienie ważne do dnia 12.06.2027r.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GIWK SP. Z O.O
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:
ADMINISTRATOR
Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (GIWK) ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email rodo@giwk.pl .
ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH
od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
1) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z obsługą korespondencji/wniosków/zapytań w ramach realizowanych zadań, dokonywania koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze realizacji zadań własnych Gminy, realizacji inwestycji oraz uregulowania spraw terenowo -prawnych określonych m.in. w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
ZAKRES I KATEGORIE DANYCH
dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zlecniodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
ODBIORCY DANYCH -
Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatacjom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w GIWK tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Mogą być przekazane – na podstawie standardowych klauzul ochrony danych – do Państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH (RETENCJA)
Pani / Pana dane będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów: <ul style="list-style-type: none"> • przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub • na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub • przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją. • przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę,
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH
dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy dane przetworzone są w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
INFORMACJA O PROFILOWANIU
Decyzje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w przepisach prawa i/lub na podstawie zwartej umowy



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów – NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

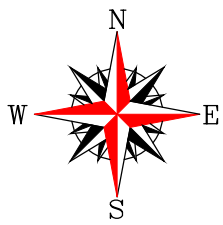
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4



















GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau



OZNACZENIA OGÓLNE			
	GRANICA DZIAŁKI		
	GRANICA OPRACOWANIA		
	NUMER DZIAŁKI		
	<u>PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU</u>		
ELEMENTY ISTNIEJĄCE			
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA		
	ILOŚĆ KONDYGNACJI		
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE		
	KŁATKA SCHODOWA		
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN		
	ODTWORZENIE CHODNIKA		
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA		
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA		
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
	ELEMENTY DO WYBURZENIA		
LEGENDA			
 instalacja zewn. kan. deszcz. PVC SN8			
 przyłącze kan. deszcz. PVC SN8			
wp wpust w świetliku piwnicznym			
rs rynna spustowa z dachu			
KS studnia kanalizacyjna			
kl kineta z klapą burzową			
kanalizacja deszczowa			
<div><div><div>wp02</div><div>111,27</div><div>110,31</div><div>109,61</div></div><div>numer węzła</div><div>rzędna terenu</div><div>rzędna dna przewodu</div><div>rzędna dna studni</div></div>			
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:			
mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. nr POM/0227/POOS/10			
STK PROJECTS <small>spółka z o.o.</small> <small>ul. Jabłoniowa 20/113, 80–175 Gdańsk</small>			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ 			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH			
faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		INSTAL. SANIT.	
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10	
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17	
opracowanie:	mgr inż. Damian Wiśniewski		
	mgr inż. Maciej Włoch		
skala:	1:250	12.2024	rys: S-0.1
			-

Numer dokumentu: P/HD/006642/2025/002

Gdańsk, 17.06.2025



STK Projects Sp. z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113
80-175 Gdańsk

dotyczy: wniosku o uzgodnienie planu zagospodarowania terenu przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na otrzymany wniosek o uzgodnienie informujemy, że na obszarze będącym w zakresie w/w opracowania nie posiadamy czynnej sieci ciepłowniczej będącej w kolizji z planowaną przebudową zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

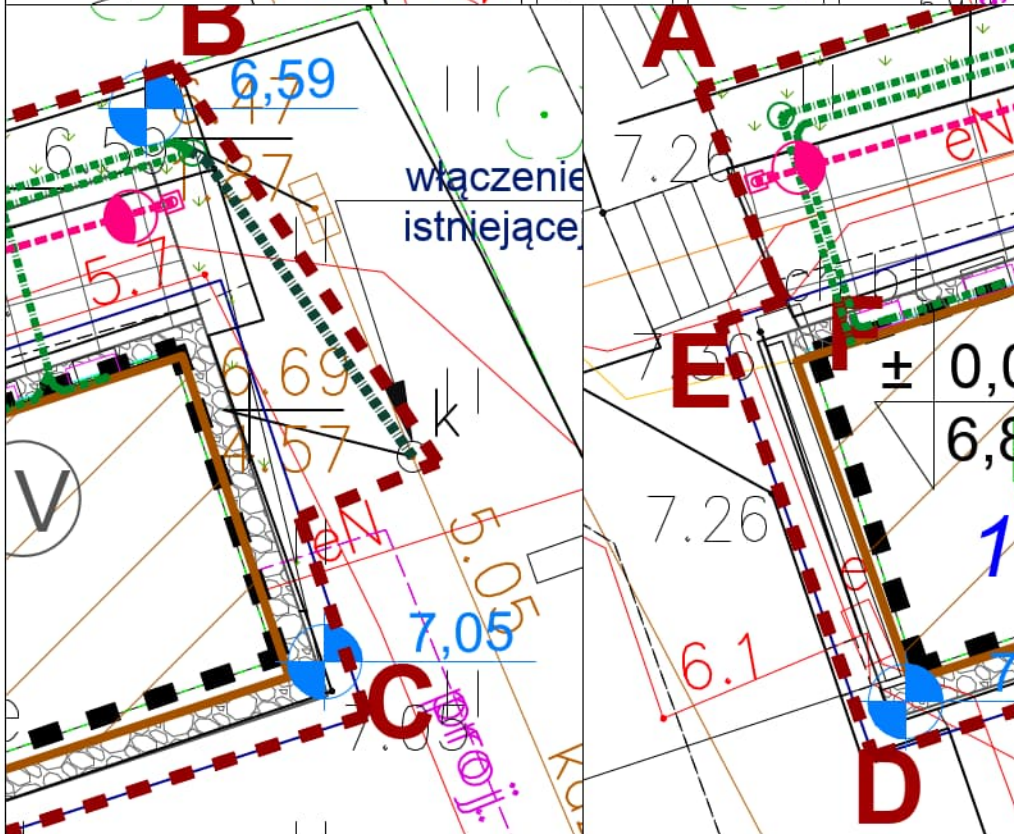
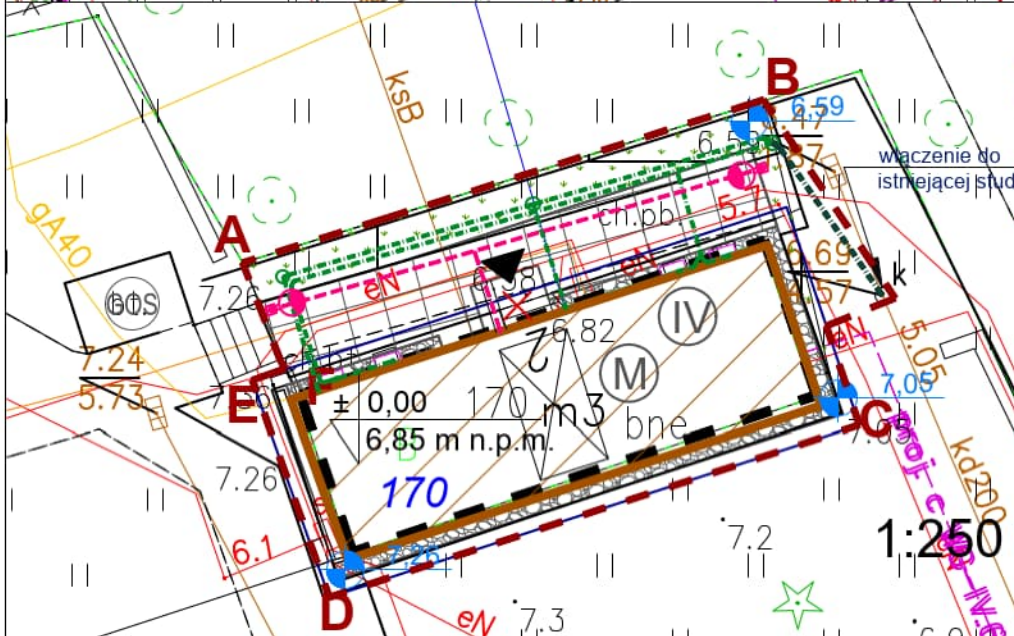
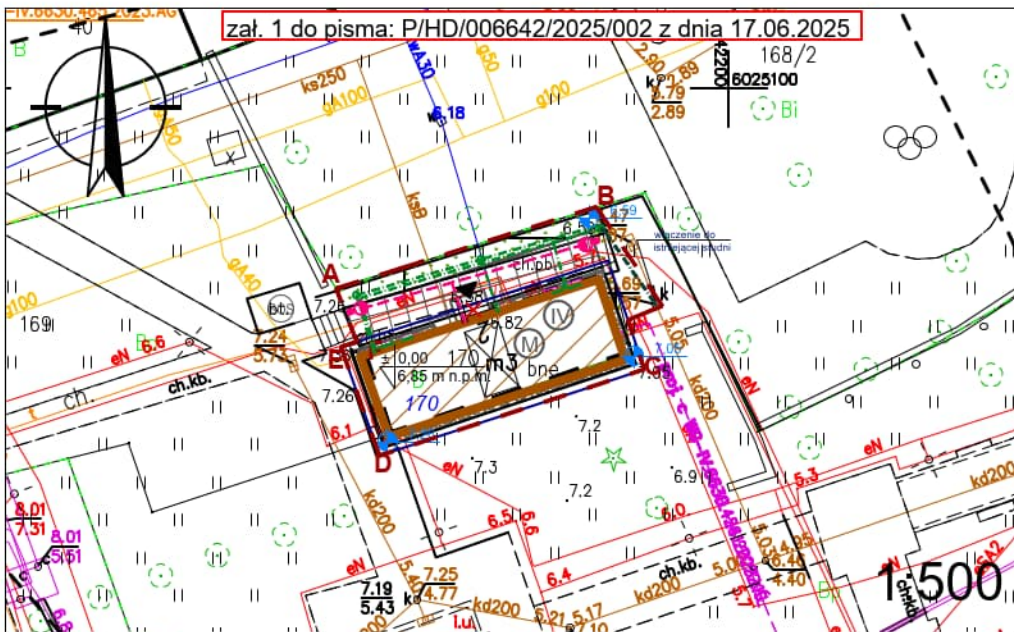
Aktualnie na przedmiotowym terenie nie planujemy rozbudowy naszej infrastruktury.

W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC, tel.: 58 52 43 580, e-mail: bok@gpec.pl.

Z poważaniem,

Marta Zarzecka
kierownik działu planowania inwestycji

Hanna Dziosa
starszy specjalista ds. planowania



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101.1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-II.0040.2006.2024
ukt. wys.: 2000/6
ukt. wys.: PL-E4952007-NH
Pomiar: Adam Panikau
data pomiaru: 05.07.2024r.

Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

- Nie wykonano sygnalizacji w terenie bieżym, nie wykonano na rycinie mapy urządzeń podziemnych, które nie były zrealizowane do czasu pomiaru, lub o których brakuje informacji w istniejących dokumentach.
- Słuszebnym gruntem - NIE BUDOWAĆ.
- W granicach opracowania występują projekty i zarejestrowane w RUPC projekty i urządzenia techniczne, zgodnie z treścią mapy.
- Nie odnaleziono w terenie żadnego zabytku.

Gdańsk, dnia 05.07.2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał:

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Panikau
Gdańsk
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel. 501-378-334, NIP: 563-278-63-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa badania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Panikau 23888 GOK zdania 1,4

GEODETA UPRAWNIENY
Adam Panikau
Nr upr.: 23888 GOK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POWIAZANIE: Oświadczenie jest równoważne z kłasyfikacją uprawnień, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, § ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Podpisem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, poświadczam, że niniejsze informacje i dane są prawdziwe i wiarygodne, a także że niniejszy dokument jest zgodny z treścią mapy.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.0040.1.0006.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: WG-II.0040.2006.2024, w dniu 2024 r.

Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac: Adam Panikau Nr upr.: 23888 (1,4)

Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Panikau

OZNACZENIA GRAFICZNE	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
	KLATKA SCHODOWA
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN
	ODTWORZENIE CHODNIKA
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY SŁUP ALUMINIOWY STYLIZOWANY, 4m
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA
	WYKOP POD IZOLACJĘ BUDYNKU. 80-100CM

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIĘŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

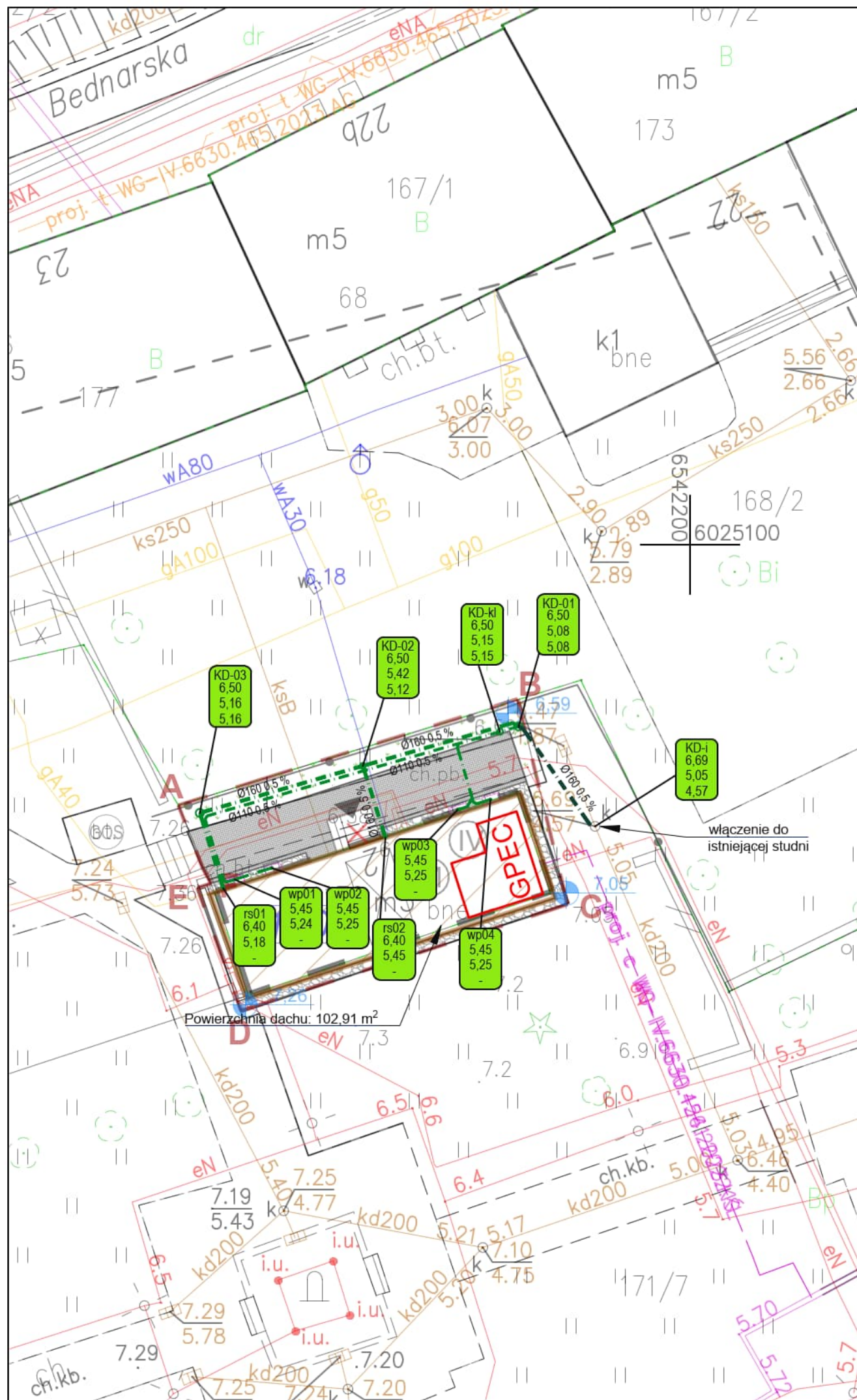
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	POKK/238/2008	spec. architektoniczna
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POKK/IV/2016	spec. architektoniczna
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	88/POKK/VI/2023	spec. architektoniczna
autor:	mgr inż. Michał Łuczak	WAM/0111/PWOE/16	spec. instalacyjna
sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Szokalski	POM/0258/PBE/18	spec. instalacyjna
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10	spec. instalacyjna
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17	spec. instalacyjna
skala: 1:500	02.2025	rys: Z-1	-

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK	
170 OBRĘB 0090	0,0831 ha



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukł. wsp.: 2000/6
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Mateusz Dończyk
data pomiaru: 05 07 2024r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Gdańsk ul. Bednarska 2
dz. nr 170
SKALA 1:500

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
2. Służebności gruntów - NIE BADANO.
3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
Gdańsk, dn. 2024.07.05 r.
4. Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

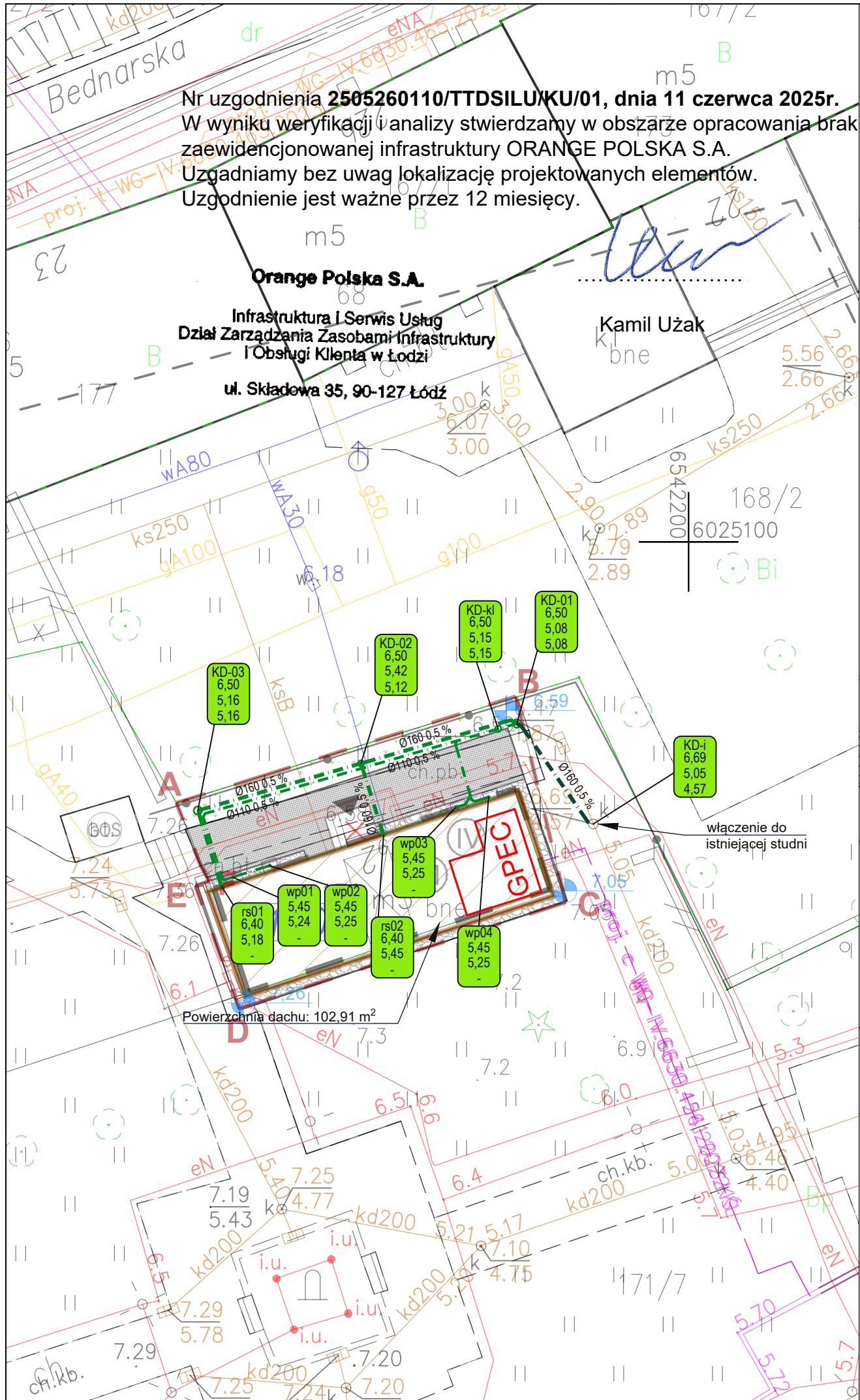
GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym - art. 1, pkt. 12, 1) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

OZNACZENIA OGÓLNE		
	GRANICA DZIAŁKI	
	GRANICA OPRACOWANIA	
	NUMER DZIAŁKI	
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU	
ELEMENTY ISTNIEJĄCE		
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	
	ILOŚĆ KONDYGNACJI	
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	
	KŁATKA SCHODOWA	
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN	
	ODTWORZENIE CHODNIKA	
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA	
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA	
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	ELEMENTY DO WYBURZENIA	
LEGENDA		
	instalacja zewn. kan. deszcz. PVC SN8	
	przyłącze kan. deszcz. PVC SN8	
wp	wpust w świetliku piwnicznym	
rs	rynna spustowa z dachu	
KS	studnia kanalizacyjna	
kl	kineta z kłapą burzową	
kanalizacja deszczowa		
wp02	numer węzła	
111,27	rzędna terenu	
110,31	rzędna dna przewodu	
109,61	rzędna dna studni	
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:		
mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. nr POM/0227/POOS/10		
STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk		
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ		
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		
temat opracowania:		
BUDYNEK WIELORODZINNY		
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		
tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH		
faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	branża: INSTAL. SANIT.
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17
opracowanie:	mgr inż. Damian Wiśniewski	
	mgr inż. Maciej Włoch	
skala: 1:250	12.2024	rys: S-0.1

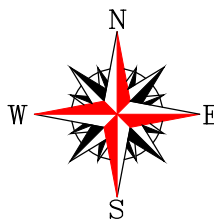


MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Gdańsk ul. Bednarska 2

dz. nr 170

SKALA 1:500



Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 - Służebności gruntów – NIE BADANO.
 - W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.
 - Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.
- Gdańsk, dnia 05 07 2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel. 501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Prezydent Miasta Gdańsk
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.2696.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.2696.2024_ z dnia .2024 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

OZNACZENIA OGÓLNE		
	GRANICA DZIAŁKI	
	GRANICA OPRACOWANIA	
	NUMER DZIAŁKI	
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU	
ELEMENTY ISTNIEJĄCE		
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	
	ILOŚĆ KONDYGNACJI	
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE	
	KŁATKA SCHODOWA	
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN	
	ODTWORZENIE CHODNIKA	
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA	
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA	
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	ELEMENTY DO WYBURZENIA	
LEGENDA		
	instalacja zewn. kan. deszcz. PVC SN8	
	przyłącze kan. deszcz. PVC SN8	
wp	wpust w świetliku piwnicznym	
rs	rynna spustowa z dachu	
KS	studnia kanalizacyjna	
kl	kineta z klapą burzową	
	kanalizacja deszczowa	
wp02	numer węzła	
111,27	rzędna terenu	
110,31	rzędna dna przewodu	
109,61	rzędna dna studni	
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:		
mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. nr POM/0227/POOS/10		
STK PROJECTS spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk		
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ		
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		
temat opracowania:		
BUDYNEK WIELORODZINNY		
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		
tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH		
faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	branża:
		INSTAL. SANIT.
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	POM/0227/POOS/10
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	POM/0005/PWBS/17
opracowanie:	mgr inż. Damian Wiśniewski	
	mgr inż. Maciej Włoch	
skala:	1:250	12.2024
		rys: S-0.1
		-



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 2949/BR/OTI/2025 z dnia: 2025-06-11

Zadanie: Budowa budynku wielorodzinnego

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Bednarska 2

Projektant: Tomasz Karpowicz, upr. nr: PO/KK/238/2008

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

2949/BR/OTI/2025

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

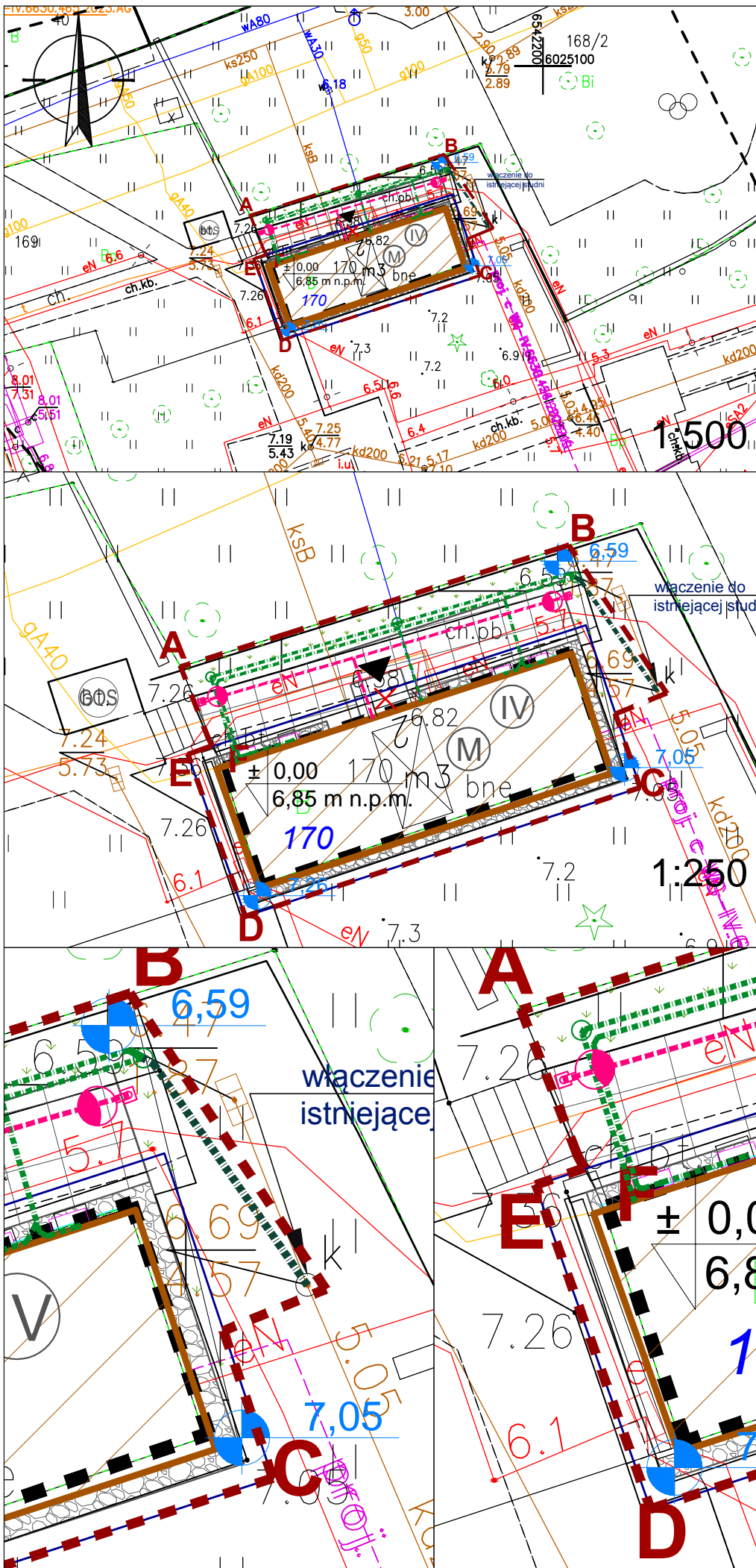
Pieczętka i podpis:

Osoba do kontaktu: Bartłomiej Sokołowski (bartlomiej.sokolowski@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

2949/BR/OTI/2025



Woj.: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 0090
Nr działki: 170
ID: WG-III.6640.2696.2024
ukt. wsp.: 2000/6
ukt. wys.: PL-EWIF2007-NH
Pomiar: Adam Pankau
Matusz Donczyk
data pomiaru: 05.07.2024r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

1. Nie wykazuje się zabudowy w terenie innych, nie wystających na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji, lub o których braku jest informacji w istniejących brzożach.

2. Służebność gruntowa - NE BUDOWA.

3. W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przebiegi i urządzenia techniczne zgodnie z treścią mapy.

4. Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości.

Gdańsk, dnia 05.07.2024 r.

Fakultatywna treść mapy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel.501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKK zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIENY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKK
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

POUWAGI: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
przewodzący zadanie
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac

Wykonawca prac geodezyjnych

Prezydent Miasta Gdańsk
WG-III.6640.1.2696.2024
WG-III.6640.2696.2024, z dnia .2024 r.

Adam Pankau Nr upr.: 23888 (1,4)

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau

OZNACZENIA GRAFICZNE	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
	KLATKA SCHODOWA
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH BEZ ZMIAN
	ODTWORZENIE CHODNIKA
	PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY SŁUP ALUMINIOWY STYLIZOWANY, 4m
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA
	WYKOP POD IZOLACJĘ BUDYNKU. 80-100CM

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAN BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKNTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKNTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIĄJĄ EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKNTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
PLAN SYTUACYJNY

branża:
ARCHITEKTURA

faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	spec. architektoniczna
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	spec. architektoniczna	154/POOKK/IV/2016	spec. architektoniczna
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka	opracowanie:	Alina Krakowiak	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	spec. architektoniczna	98/POOKK/VI/2023	spec. architektoniczna
autor:	mgr inż. Michał Łuczak	spec. instalacyjna	WAM/0111/PWOE/16	spec. instalacyjna
sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Szkalski	spec. instalacyjna	POM/0258/PBE/16	spec. instalacyjna
autor:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	spec. instalacyjna	POM/0227/POOS/10	spec. instalacyjna
sprawdzający:	mgr inż. Jakub Otta	spec. instalacyjna	POM/0005/PWBS/17	spec. instalacyjna
skala:	1:500	02.2025	rys:	Z-1



ZN.5142.1297.2024.OT

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 418) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-802 Gdańsk, reprezentowanej przez Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, dotyczącego:

(1) dnia 03.10.2024 roku (wpłynęło 03.10.2024 roku), uzupełnione 15.05.2025 roku oraz dnia 05.06.2025 roku

POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-802 Gdańsk, reprezentowanej przez Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

(1) przy zabytku:

- a. terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.;
- b. uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku);

(2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Bednarska 2, dz. nr 170, obręb 0090

na:

- prace konserwatorsko- restauratorskie
- roboty budowlane,

Zakres prowadzenia robót:

1. w zakresie zagospodarowania terenu:

- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- odtworzenie nawierzchni chodnika po przeprowadzonych pracach,
- rozbiórka i budowa zewnętrznych schodów betonowych,
- przebudowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,

- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - montaż słupa aluminiowego stylizowanego (1 szt.),
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej,
2. w zakresie remontowanego obiektu:
- izolacja termiczna fundamentów oraz ścian fundamentowych,
 - wymiana stolarki okiennej (33 szt.) i drzwiowej zewnętrznej (1 szt.),
 - wymiana opierzeń, parapetów i obróbek blacharskich,
 - wymiana rynien i rur spustowych,
 - wymiana pokrycia dachowego,
 - montaż daszku nad wejściem do lokalu,
 - montaż naświetli piwnicznych wraz z okratowaniem,
 - wzmocnienie i naprawa ścian zewnętrznych konstrukcyjnych,
 - demontaż nieczynnych instalacji z elewacji budynku,

Zakres prowadzenia prac konserwatorsko- restauratorskich:

1. konserwacja powierzchni ceglanych (oczyszczenie elewacji parą wodną lub z użyciem lasera, dezynfekcja, uzupełnienie drobnych ubytków, wzmocnienie lokalne partii cegieł i spoin, spoinowanie, scalenie kolorystyczne, hydrofobizacja),
2. konserwacja elementów drewnianych tj. drewnianych końcówek krokwi i podbitki,
3. konserwacja elementów drewnianych konstrukcyjnych,
4. konserwacja elementów metalowych,
5. oczyszczenie konserwacja i miejscowa naprawa sgraffito (elewacja południowa, wschodnia, zachodnia),

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „REMONT, PRZEBUDOWA, (OBEJMUJĄCA TERMOMODERNIZACJĘ) BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ.” PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY; ADRES INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. BEDNARSKA 2, DZ. NR 170, OBRĘB 0090; kwiecień 2024 r.; autor: Tomasz Karpowicz, Radosław Standara

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania,
- b) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją,
- c) ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - a. odbioru częściowego: etapu wykonania i akceptacji prób czyszczenia elewacji ceglanych oraz elementów kamiennych i metalowych,
 - b. odbioru częściowego: próby wykonania i akceptacji stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c. odbioru częściowego prac: wykonania i akceptacji elementów metalowych takich jak: daszek nad wejściem do lokalu, balustrada zewnętrzna i wewnętrzna,
 - d. odbioru częściowego prac – etapu próby materiałowej i kolorystycznej oraz lokalizacji takich elementów podlegających realizacji jak: słupki/barierki wygradzeniowe, kosze na śmieci, barierki, ławki, słupy z lampami oświetleniowymi, kamery monitoringu wizyjnego, instalacje CCTV,
 - e. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorsko- restauratorskich objętych niniejszą decyzją przez PWKZ lub jego przedstawiciela.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2028 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

oraz

UMARZA

podanie wnioskodawcy: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-802 Gdańsk, reprezentowanej przez Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, w sprawie lokalizacji: Gdańsk, ul. Bednarska 2, dz. nr 170, obręb 0090, w części dotyczącej:

- robót instalacyjnych i budowlanych wewnątrz budynku.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 03.10.2024 roku (wpłynęło 03.10.2024 roku), uzupełnione 15.05.2025 roku oraz dnia 05.06.2025 roku, podanie wnioskodawcy: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-802 Gdańsk, reprezentowanej przez Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Bednarska 2, dz. nr 170, obręb 0090.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto organ ocenił i orzekł w sprawie robót w części dotyczącej wnętrza tegoż budynku, polegających na robotach budowlanych i instalacyjnych wewnątrz budynku zgodnie z załączonym do podania projektem budowlanym. W tej części sprawę należało umorzyć, albowiem roboty te nie dotyczą przestrzeni zespołu zabudowy, którego dotyczy wpis do rejestru zabytków.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

- ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
 4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
 5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
 6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczone opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-802 Gdańsk
Reprezentant: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
Pełnomocnik: Radosław Standara, ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk
2. a/a OT (RPW/17428/2024)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Dariusz Chmielewski

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Gdańsk, 22.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w ramach opracowania dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku, z uwagi na charakter zabytkowy obiektu oraz brak możliwości wykonania przedsionka lub zastosowania innych rozwiązań technicznych ograniczających napływ zimnego powietrza do wnętrza budynku, zaprojektowano **zimną kurtynę powietrzną**.

Rozwiązanie to zostało przyjęte jako optymalne i jednocześnie nienaruszające substancji zabytkowej budynku, zapewniające właściwą ochronę termiczną oraz komfort użytkowników. Jednocześnie wskazuję, że wymóg zastosowania kurtyny powietrznej wynika z § 63 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Czytelny podpis projektanta br. architektonicznej

mgr inż. Arkadiusz Burnicki
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM:0227/POOS:10



Czytelny podpis projektanta br. sanitarnej